

Протокол № 1

рассмотрения оценки и сопоставления заявок участников, определение победителя в конкурсе по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории Ленинского административного округа города Омска

г. Омск

«26» сентября 2024 г.
10-15 час.

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 16.05.2019 № 367-п «О порядке организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории города Омска».

Организатор конкурса: администрация Ленинского административного округа города Омска.

Место нахождения/почтовый адрес: 644020, г. Омск, пр-т К. Маркса, д. 62.

Место проведения процедуры вскрытия конвертов: г. Омск, пр-т К. Маркса, д. 62, каб. 405, 4 этаж.

Адрес электронной почты: gupok@admomsk.ru.

Форма торгов: конкурс.

Предмет конкурса: право на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории Ленинского административного округа города Омска по адресу: Улица Лобкова, дом 3, ООТ «ДК им. Лобкова».

Начальная цена платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: 91860,00 рублей.

На заседании комиссии по проведению конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории Ленинского административного округа города Омска (далее – «комиссия») присутствовали 4 из 7 членов комиссии:

Ф.И.О	Роль	Должность	Статус
Зярко Дмитрий Николаевич	Председатель комиссии	глава администрации Ленинского административного округа города Омска	отсутствует
Попова Екатерина Владимировна	Заместитель председателя комиссии	начальник отдела развития торговли и размещения гаражей администрации Ленинского административного округа города Омска	присутствует
Богусевич Ирина Яковлевна	Член комиссии	начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Ленинского административного округа города Омска	отсутствует
Дегтеренко	Член комиссии	главный специалист управления	отсутствует

Анастасия Владимировна		развития потребительского рынка и внешнеэкономической деятельности департамента городской экономической политики Администрации города Омска	
Самошина Анастасия Вячеславовна	Член комиссии	начальник отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Ленинского административного округа города Омска, главный архитектор округа	присутствует
Хорошман Надежда Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела развития торговли и размещения гаражей администрации Ленинского административного округа города Омска	присутствует
Немчинов Дмитрий Валерьевич	Секретарь комиссии	главный специалист отдела развития торговли и размещения гаражей администрации Ленинского административного округа города Омска	присутствует

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Процедура оценки и сопоставления заявок участников, определение победителя проводилась комиссией в период с 10 часов 15 минут 26.09.2024 г. до 10 часов 30 минут 26.09.2024 г.

Претенденты на участие в конкурсе не присутствовали.

На процедуру и сопоставления заявок участников, определение победителя конкурса рассматривались заявки с конкурсными предложениями следующих участников:

Номер заявки	Наименование претендента	Дата, время поступления заявки	Юридический/Почтовый адрес претендента
1	ИП Пахоменков Евгений Александрович ИНН 550501895608	06.09.2024, 16:07 (время местное)	г. Омск, ул. Стальского, д. 12 кв. 61 (юридический и почтовый адрес совпадают)
2	ООО «Лахта» ИНН 5507297781	10.09.2024, 11:46 (время местное)	г. Омск, ул. Конева, д. 55А (юридический и почтовый адрес совпадают)

Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы в соответствии с критериями оценки конкурсных предложений и в порядке, установленном конкурсной документацией. Результаты оценки указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Комиссия приняла решение:

1. Присвоить первый порядковый номер индивидуальному предпринимателю Пахоменкову Евгению Александровичу.

2. Присвоить второй порядковый номер обществу с ограниченной ответственностью «Лахта».
3. Признать победителем конкурса индивидуального предпринимателя Пахоменкова Евгения Александровича, получившего итоговый рейтинг 75,00 и первый порядковый номер.
4. Администрации Ленинского административного округа города Омска заключить договор на размещение торгово-остановочного комплекса согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского административного округа города Омска и адресного ориентира торгово-остановочного комплекса, указанного в конкурсной документации, с индивидуальным предпринимателем Пахоменковым Евгением Александровичем.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя
комиссии



Попова Екатерина Владимировна

Член комиссии



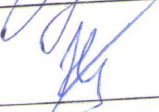
Самошина Анастасия Вячеславовна

Член комиссии



Хорошман Надежда Юрьевна

Секретарь комиссии



Немчинов Дмитрий Валерьевич

ИП Пахоменков
Евгений Александрович



Общество с ограниченной
ответственностью «Лахта»

Сводный оценочный лист
конкурсных предложений участников конкурса по продаже права на заключение договоров на размещение торгово-остановочных комплексов
на территории Ленинского административного округа города Омска (г. Омск, Улица Лобкова, д. 3 ООТ «Железнодорожный вокзал»).

Участник конкурса	Значение баллов членов комиссии		Итоговый рейтинг конкурсных предложений	Порядковый номер конкурсных предложений
	Предложение по плате за право заключения договора на размещение торгово-остановочного комплекса	Типовое решение архитектурного облика торгово-остановочного комплекса		
ИП Пахоменков Евгений Александрович	60	15	75	1
ООО «Лахта»	40,16	15	55,16	2

Протокол № 2

рассмотрения оценки и сопоставления заявок участников, определение победителя в конкурсе по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории Ленинского административного округа города Омска

г. Омск

«26» сентября 2024 г.
10-30 час.

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 16.05.2019 № 367-п «О порядке организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории города Омска».

Организатор конкурса: администрация Ленинского административного округа города Омска.

Место нахождения/почтовый адрес: 644020, г. Омск, пр-т К. Маркса, д. 62.

Место проведения процедуры вскрытия конвертов: г. Омск, пр-т К. Маркса, д. 62, каб. 405, 4 этаж.

Адрес электронной почты: rynok@admomsk.ru.

Форма торгов: конкурс.

Предмет конкурса: право на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории Ленинского административного округа города Омска по адресу: Улица Лобкова, дом 6/1, ООТ «ТЦ Авангард».

Начальная цена платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: 112602,00 рублей.

На заседании комиссии по проведению конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории Ленинского административного округа города Омска (далее – «комиссия») присутствовали 4 из 7 членов комиссии:

Ф.И.О	Роль	Должность	Статус
Зярко Дмитрий Николаевич	Председатель комиссии	глава администрации Ленинского административного округа города Омска	отсутствует
Попова Екатерина Владимировна	Заместитель председателя комиссии	начальник отдела развития торговли и размещения гаражей администрации Ленинского административного округа города Омска	присутствует
Богусевич Ирина Яковлевна	Член комиссии	начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Ленинского административного округа города Омска	отсутствует
Дегтеренко	Член комиссии	главный специалист управления	отсутствует

Анастасия Владимировна		развития потребительского рынка и внешнеэкономической деятельности департамента городской экономической политики Администрации города Омска	
Самошина Анастасия Вячеславовна	Член комиссии	начальник отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Ленинского административного округа города Омска, главный архитектор округа	присутствует
Хорошман Надежда Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела развития торговли и размещения гаражей администрации Ленинского административного округа города Омска	присутствует
Немчинов Дмитрий Валерьевич	Секретарь комиссии	главный специалист отдела развития торговли и размещения гаражей администрации Ленинского административного округа города Омска	присутствует

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Процедура оценки и сопоставления заявок участников, определение победителя проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут 26.09.2024 г. до 10 часов 45 минут 26.09.2024 г.

Претенденты на участие в конкурсе не присутствовали.

На процедуру и сопоставления заявок участников, определение победителя конкурса рассматривались заявки с конкурсными предложениями следующих участников:

Номер заявки	Наименование претендента	Дата, время поступления заявки	Юридический/Почтовый адрес претендента
1	ИП Пахоменков Евгений Александрович ИНН 550501895608	06.09.2024, 16:07 (время местное)	г. Омск, ул. Стальского, д. 12 кв. 61 (юридический и почтовый адрес совпадают)
2	ООО «Капитал Строй» ИНН	10.09.2024, 16:36 (время местное)	г. Омск, ул. Тютчева, д. 2 офис 3 (юридический и почтовый адрес совпадают)

Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы в соответствии с критериями оценки конкурсных предложений и в порядке, установленном конкурсной документацией. Результаты оценки указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Комиссия приняла решение:

1. Присвоить первый порядковый номер обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Строй».

2. Присвоить второй порядковый номер индивидуальному предпринимателю Пахоменкову Евгению Александровичу.
3. Признать победителем конкурса общество с ограниченной ответственностью «Капитал Строй», получившего итоговый рейтинг 79,33 и первый порядковый номер.
4. Администрации Ленинского административного округа города Омска заключить договор на размещение торгово-остановочного комплекса согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского административного округа города Омска и адресного ориентира торгово-остановочного комплекса, указанного в конкурсной документации, с обществом с ограниченной ответственностью «Капитал Строй».

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя
комиссии




Попова Екатерина Владимировна

Член комиссии



Самошина Анастасия Вячеславовна

Член комиссии



Хорошман Надежда Юрьевна

Секретарь комиссии



Немчинов Дмитрий Валерьевич

Общество с ограниченной
ответственностью «Капитал Строй»




ИП Пахоменков
Евгений Александрович



Сводный оценочный лист

конкурсных предложений участников конкурса по продаже права на заключение договоров на размещение торгово-остановочных комплексов на территории Ленинского административного округа города Омска (г. Омск, Улица Лобкова, д. 3 ООТ «Железнодорожный вокзал»).

Участник конкурса	Значение баллов членов комиссии		Итоговый рейтинг конкурсных предложений	Порядковый номер конкурсных предложений
	Предложение по плате за право заключения договора на размещение торгово-остановочного комплекса	Типовое решение архитектурного облика торгово-остановочного комплекса		
ООО «Капитал Строй»	49,33	30	79,33	1
ИП Пахоменков Евгений Александрович	60	15	75	2