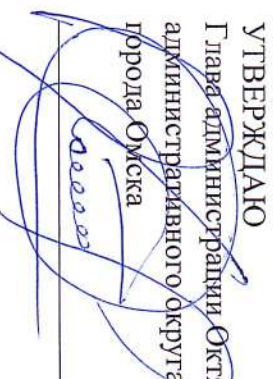


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации Октябрьского
административного округа
города Омска

Д.С. Котов

о проведении конкурса по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории
города Омска (Улица Кирова, дом 51, ООТ «Улица 11-я Рабочая»)

Администрация Октябрьского административного округа города Омска извещает, что **2 декабря 2024 года в 10:00 часов** в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 16.05.2019 № 367-п «О порядке организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договоров на размещение торгово-остановочных комплексов на территории города Омска» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории города Омска
(Улица Кирова, дом 51, ООТ «Улица 11-я Рабочая»)

Наименование организатора конкурса	Администрация Октябрьского административного округа города Омска
Место нахождения/почтовый адрес	Омская обл., г. Омск, 644021, ул. Л.Чайкиной, д.1,
Ответственное лицо/номер контактного телефона	Колобков Виктор Владимирович, +7(3812) 32-32-09 Садкин Станислав Олегович, +7(3812) 32-32-09
Адрес электронной почты	vvkolobkov@admomsk.ru
Электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация	https://admomsk.gesustlugi.ru/
Форма проведения торгов	Конкурс
Предмет конкурса	Право на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса на территории города Омска (Улица Кирова, дом 51, ООТ «Улица 11-я Рабочая») <i>Номер и адресный ориентир места размещения торгово-остановочного комплекса установлен приложением № 1 к извещению.</i>
Начальная цена платы за право заключения договора на размещение торгово-остановочного комплекса, руб.	75 215,76 руб.
Размер, срок, порядок внесения задатка, руб.	75 215,76 руб. Задаток вносится на указанный счет до времени окончания приема заявок – 18.11.2024, и должен поступить на указанный счет не позднее рабочего дня, предшествующего дате рассмотрения заявок на участие в конкурсе, указанной в

	<p>настоящем информационном сообщении, т.е. не позднее 28.11.2024.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p><i>Реквизиты для внесения задатка:</i></p> <p>Получатель: УФК по Омской области (Администрация ОАО города Омска)) номер счета получателя платежа 03232643527010005200 (р/с) ,счет: 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИИ ОМСКА БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001, ОКТМО 52701000 Единый казначейский счет в УФК по Омской области 40102810245370000044 (кор/сч) ИНН 5506020956, КПП 550601001 КБК 90400000000062000510</p> <p><i>Назначение платежа: задаток для обеспечения заявки на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора на размещение ТОК (Улица Кирова, дом 51, ООТ «Улица 11-я Рабочая»)</i></p>
Валюта	Рубль
Дата и время начала подачи заявок	16.10.2024, 16-00 час. (время местное)
Дата и время окончания подачи заявок	18.11.2024, 15-00 час. (время местное)
Место и порядок подачи заявок	<p>Администрация Октябрьского административного округа города Омска, 644007, ул. Л.Чайкиной, д.1, каб. 206, 216, телефон: +7 (3812) 32 32 09.</p> <p>Принем заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 часов понедельник - четверг, в пятницу с 9:00 до 16:00 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов).</p> <p>Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде с описью документов, представленных на конкурс, в запечатанном конверте по форме согласно приложению № 2 к конкурсной документации.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета конкурса.</p> <p>Заявка должна быть подписана заявителем либо его представителем, уполномоченным действовать от имени заявителя.</p> <p>Все листы заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ней документы (копии документов) должны быть прошиты в один или несколько томов. Каждый том должен быть пронумерован сквозной нумерацией на каждом листе, начиная с первого листа, место прошивки проклеивается бумажной наклейкой, на которую наносится надпись, включающая наименование должности лица, заверившего заявку, личную подпись, расшифровку подписи, дату заверения, печать (при наличии).</p>

	<p>Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором конкурса делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении конкурса, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.</p> <p>При описании конкурсных предложений должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.</p> <p>Представленные в составе заявки документы заявителю не возвращаются.</p> <p>Заявитель вправе отозвать или изменить заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками. Изменения вносятся путем передачи в Конкурсную комиссию заявки с прилагаемыми документами в соответствии с пунктом 13 Конкурсной документации в запечатанном конверте, при этом ранее поданные документы конкурсной комиссией не рассматриваются. Замена части Конкурсного предложения не допускается.</p>
Документы, прилагаемые к заявке	<p>предложения) по форме согласно приложению №3 к конкурсной документации;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предложения об условиях исполнения договора (далее - Конкурсные предложения) по форме согласно приложению №3 к конкурсной документации; 2. Предложение о цене; 3. Реквизиты счета для возврата задатка 4. Номер контактного телефона; 5. Для юридических лиц: <ol style="list-style-type: none"> а) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении конкурса выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя; б) копии учредительных документов, заверенных заявителем; <p>Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении конкурса выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя;</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Справка налогового органа по месту регистрации юридического лица

	<p>(индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, подлежащая не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении конкурса;</p> <p>7. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в конкурсной документации лицевой счет организатора конкурса.</p> <p>Заявитель вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.</p>
Расчетный счет, на который должна быть перечислено обеспечение исполнения договора	Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	<p>Администрация Октябрьского административного округа г. Омска, ул. Л. Чайкиной, д. 1, каб. 213, администрация Октябрьского административного округа города Омска, 20 ноября 2024 года в 11.00 час.</p> <p>Петендентам на участие в Конкурсе, желающим присутствовать на заседании Конкурсной комиссии, необходимо за 1 (один) рабочий день до даты вскрытия конвертов с заявками оповестить о своем желании организатора конкурса по тел.: (381-2)32-32-09.</p>
Место, дата и время рассмотрения заявок и признание заявителей участниками конкурса	<p>Администрация Октябрьского административного округа города Омска, ул. Л. Чайкиной, д. 1, каб. 312, 29 ноября 2024 года в 12.30 часов.</p> <p>На заседание Конкурсной комиссии по рассмотрению заявок претенденты на участие в Конкурсе не приглашаются.</p>
Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок, определения победителя конкурса	<p>Администрация Октябрьского административного округа города Омска, ул. Л. Чайкиной, д. 1, 2 декабря 2024 года в 10:00 часов.</p> <p>На заседание Конкурсной комиссии по оценке заявок участники Конкурса не приглашаются.</p>
Условия определения участника, выигравшего конкурс	<p>Конкурсная комиссия рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным Конкурсной документацией.</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок Конкурсной комиссией принимается решение:</p> <p>- о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;</p>

	<p>- об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.</p> <p>Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредоставления документов в соответствии с пунктом 14 Конкурсной документации (за исключением документов, предоставляемых по собственной инициативе), либо наличия в таких документах недостоверных сведений; - несоответствия заявки и прилагаемых к ней документов требованиям Конкурсной документации; - неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации в соответствии с пунктом 13 Конкурсной документации; - задаток заявителя не поступил на счет организатора торгов в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе; - наличие на дату приема заявки задолженности по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов. <p>Информация о наличии или отсутствии задолженности предоставляется администрациями административных округов города Омска в течение 5 рабочих дней с момента поступления запроса по системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Омска;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам. <p>Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения. Протокол ведет секретарь Конкурсной комиссии, протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии и размещается организатором конкурса на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Оценка и сопоставление заявок осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями оценки Конкурсных предложений и в порядке, который установлен Конкурсной документацией.</p> <p>Конкурсная комиссия рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы, представленные участником конкурса, и определяет победителя конкурса.</p> <p>Оценка Конкурсных предложений каждого участника конкурса заносится в</p>
--	--

	<p>оценочный лист, оформляемый согласно приложению № 3 Порядку организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договоров на размещение торговых-остановочных комплексов на территории города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 16.05.2019 № 367-п «О порядке организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договоров на размещение торговых-остановочных комплексов на территории города Омска».</p> <p>Итоговый рейтинг Конкурсных предложений по критериям определяется как среднее арифметическое значение баллов, присужденных каждым членом Конкурсной комиссии.</p> <p>На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер.</p> <p>Победителем конкурса признается участник конкурса, Конкурсные предложения которого имеет самый высокий итоговый рейтинг и которым в результате оценки заявок на участие в конкурсе, осуществленной Конкурсной комиссией, присвоен первый порядковый номер.</p> <p>Остальным Конкурсным предложениям присваивается порядковый номер относительно других по мере уменьшения итогового рейтинга заявки.</p> <p>При равенстве баллов у нескольких участников конкурса победителем признается участник, заявка на участие в конкурсе которого поступила ранее.</p> <p>Результаты оценки оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе ведет секретарь Конкурсной комиссии (далее – Протокол). Протокол подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Победитель конкурса и участник конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, обязаны по завершении конкурса подписать Протокол в день проведения конкурса.</p>
Срок отказа от проведения конкурса	<p>Не позднее, чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Администрации города Омска https://admomsk.gosuslugi.ru в течении двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.</p>
Срок принятия решения о внесении изменений в извещение	<p>Не позднее, чем за 5 дней до даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте Администрации города Омска https://admomsk.gosuslugi.ru.</p> <p>При этом срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения</p>

	<p>внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составил не менее 30 дней.</p>
<p>Условия договора на размещение торгового-остановочного комплекса</p>	<p>Обязательные условия договора на размещение торгового-остановочного комплекса устанавливаются в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска»:</p> <p>1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;</p> <p>2) тип нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагаемого к размещению) нестационарного торгового объекта холодильного оборудования;</p> <p>3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:</p> <p>- для торгового-остановочных комплексов - 7 лет;</p> <p>4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;</p> <p>5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта по уплате пени в случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;</p> <p>6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, а также в части недопустимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам; - технологического присоединения энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления уполномоченного органа; <p>7) изменение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по согласию сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1, 3 - 5 настоящего пункта. - в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в части адресного ориентира; <p>8) прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по согласию сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

	<p>- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;</p> <p>- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований пунктов 1, 2 настоящего пункта;</p> <p>- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта, являющегося приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (далее - неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);</p> <p>- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;</p> <p>- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;</p> <p>- в случае необходимости использования места размещения нестационарного торгового объекта для реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;</p> <p>- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>9) обязанность по уборке прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;</p> <p>10) нахождение в нестационарном торговом объекте копий:</p> <ul style="list-style-type: none">- договора на размещение нестационарного торгового объекта;- паспорта нестационарного торгового объекта;- документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору; <p>11) обязанность уведомить уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта;</p> <p>12) иные условия.</p>
--	--

	<p>Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляется комиссией по передаче нестационарного торгового объекта на основании акта приема-передачи.</p> <p>Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта:</p> <p>1) в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае отсутствия на месте размещения нестационарного торгового объекта незаконно размещенного или самовольно размещенного нестационарного торгового объекта;</p> <p>2) не позднее 5 рабочих дней с момента освобождения места размещения нестационарного торгового объекта от незаконно размещенного или самовольно размещенного нестационарного торгового объекта;</p> <p>3) не позднее 5 рабочих дней с момента освобождения места размещения нестационарного торгового объекта при прекращении (расторжении) договора на размещение нестационарного торгового объекта, действующего на момент заключения договора на размещение торгового-остановочного комплекса.</p> <p>Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.</p> <p>Установка нестационарного торгового объекта осуществляется:</p> <p>1) не позднее 30 дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта типа киоск, павильон, торговая галерея и торгового-остановочный комплекс;</p> <p>2) не позднее 30 дней со дня подписания акта приема-передачи места нестационарного торгового объекта типа киоск, павильон, торговая галерея и торгового-остановочный комплекс в случаях, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 46 Порядка размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».</p> <p>Подтверждение соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется комиссией по передаче нестационарного торгового объекта на основании акта осмотра нестационарного торгового объекта.</p> <p>Акт осмотра нестационарного торгового объекта составляется комиссией по передаче нестационарного торгового объекта в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».</p> <p>На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы</p>
--	---

	<p>должны находиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на доступном для покупателей месте договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта; - для предъявления по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта и документы, подтверждающие правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору (их копии). <p>В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным подпунктами 2, 3 пункта 36 Порядка размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.</p> <p>Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:</p> $\Pi = (Б \times S \times K) / 12, \text{ где:}$ <p> Π - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта; $Б$ - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории города Омска, значение которой определяется в соответствии с приложением N 3 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска»; S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта; K - устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги). </p> <p>Значение коэффициента дефлятора K устанавливается Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период. Если Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период значение коэффициента дефлятора K на очередной финансовый год не установлено, то в очередном календарном году продолжат действовать значения коэффициента дефлятора K, действовавшие в предыдущем</p>
--	---

	<p>календарном году.</p> <p>При размещении торгово-остановочного комплекса к размеру базовой платы за размещение нестационарного торгового объекта применяется понижающий коэффициент 0,5.</p> <p>При размещении торгово-остановочного комплекса в соответствии с подпунктом 2 пункта 46.1 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» начисление ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется с момента размещения такого торгово-остановочного комплекса.</p> <p>Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет города Омска до 10 числа месяца, следующего за отчетным.</p> <p>Пени за каждый день просрочки определяется в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>Уполномоченный орган имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.</p>
Срок заключения договора	<p>Победитель конкурса обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение 10 рабочих дней после подписания Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на счет, указанный в пункте 23 Конкурсной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, предоставляется в Администрацию округа города Омска, на территории которого размещается торгово-остановочный комплекс либо в эти же сроки предоставляется Банковская гарантия.</p> <p>При заключении договора сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.</p> <p>Администрация Октябрьского административного округа города Омска в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора передает победителю конкурса проект договора (приложение № 3 конкурсной документации), который составляется путем включения в проект договора Конкурсных предложений победителя конкурса. В случае, когда размер задатка превышает или равен сумме платы за право заключения договора, проект договора выдается в течение десяти рабочих дней после подписания Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить в уполномоченный орган подписанный им договор, должен составлять не менее чем десять</p>

	<p>дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.</p> <p>По истечении этого срока победитель конкурса признается уклонившимся от подписания договора.</p> <p>В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, уполномоченный орган заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер.</p> <p>Проект договора с участником конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, составляется уполномоченным органом путем включения в проект договора Конкурсных предложений, предложенных этим участником.</p> <p>Проект договора подлежит направлению участнику, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты, с которой победитель конкурса считается уклонившимся от заключения договора. Участник конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, обязан подписать договор и передать его в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты получения проекта договора.</p> <p>В течение 10 календарных дней с даты получения от участника конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, подписанного договора уполномоченный орган обязан подписать договор и передать 1 экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его уполномоченному представителю либо направить 1 экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.</p>
Размер обеспечения исполнения договора	Не предусмотрен

Номер и адресный ориентир места размещения торгово-остановочного комплекса

№ п/п	№ в схеме НТО	Адресный ориентир торгово-остановочного комплекса (далее – ТОК)	Площадь ТОК	Специализация торговли в ТОК	Период размещения ТОК	Размер ежемесячной платы *, руб.	Размер начальной цены платы за право заключения договора, руб.	Размер задатка, руб.	Наличие теплового оборудования
Октябрьский административный округ города Омска									
1	383	Улица Кирова, дом 51, ООТ «Улица 11-я Рабочая» (торгово-остановочный комплекс)	51,75	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	Круглогодично (7 лет)	25 071,92	75 215,76	75 215,76	без теплового оборудования

* плата рассчитана без учета коэффициента 0,5;