

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации  
Советского административного округа  
города Омска

\_\_\_\_\_ С.В. Финашин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА

проводит аукцион по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Советского административного округа города Омска

Администрация Советского административного округа города Омска (далее – организатор аукциона) извещает, что **26 ноября 2024 года в 11.00 часов** в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» проводит торги на право заключения договора для размещения нестационарного торгового объекта:

<b>Сведения о наименовании и адресе организатора аукциона</b>	администрация Советского административного округа города Омска, почтовый адрес: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107
<b>Место и порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов</b>	администрация Советского административного округа города Омска, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, каб. 207, телефон: 23-73-75
<b>Ответственные лица</b>	Аракелова Нонна Робертовна, Панкова Яна Валерьевна
<b>Форма аукциона и подачи предложений о цене на право заключения договора</b>	открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене
<b>Валюта</b>	Рубли
<b>Шаг аукциона</b>	10%

<b>Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами</b>	<b>25 октября 2024 года с 9.00 часов</b>
<b>Дата окончания приема заявок</b>	<b>15 ноября 2024 года до 16.00 часов</b>
<b>Дата поступления задатка на счет</b>	с 9.00 часов <b>25 октября 2024</b> года до 16.00 часов <b>15 ноября 2024</b> года
<b>Место, дата, время и порядок определения участников торгов</b>	администрация Советского административного округа города Омска, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, каб. 207, <b>22 ноября 2024</b> года в 15.00 часов
<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	администрация Советского административного округа города Омска, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, 309 каб. – <b>26 ноября 2024</b> года в <b>11.00 часов</b>
<b>Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей</b>	извещение о результатах аукциона публикуется в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона

**Предмет аукциона (лоты):**

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	№ в схеме	Площадь НТО, кв.м	Вид торговли	Специализация торговли на нестационарном торговом объекте	Период размещения нестационарного торгового объекта	Стоимость платы за весь период (руб.)	Начальная цена на право заключения договора (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона, 10%
1	Проспект Королева, дом 8	16	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	8 629,63	8630	8630	830,0
2	Проспект Мира, дом 12	71	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	9 877,40	9877	9877	988,0
3	Проспект Мира, дом 51	134	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	8 174,40	8174	8174	817,0
4	Улица Бархатовой, дом 9	268	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	8 402,01	8402	8402	840,0
5	Улица Нефтезаводская, дом 21	421	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	8 629,63	8630	8630	863,0
6	Улица Химиков, дом 32	484	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	7 607,83	7608	7608	761,0
7	Заозерная, дом 26	781	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	7 267,23	7267	7267	727,0
8	Проспект Менделеева, дом 30	782	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	6 130,80	6131	6131	613,0
9	Улица Нефтезаводская, дом 30	783	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	7 948,43	7948	7948	795,0
10	Улица 22 Апреля, дом 26, корпус 1	786	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	7 948,43	7948	7948	795,0
11	Улица Блюхера, дом 26	787	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	8 629,63	8630	8630	863,0
12	Улица Волховстроя, дом 88	788	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	9 083,21	9083	9083	908,0
13	Проспект Мира, дом 43	789	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	8 174,40	8174	8174	817,0
14	Улица Химиков, дом 6	790	15,0	розничная	специализированная (хвойные деревья)	с 1 по 31 декабря 2024	9 877,40	9877	9877	988,0

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням: понедельник, вторник, среда, четверг: с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 17.30 час, в пятницу – с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 16.00 час.  
Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде по установленной форме (г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, кабинет 207,109).

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Порядок проведения аукциона установлен постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – постановление № 1812-п). Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете "Третья столица" и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети "Интернет».

### **ПОДАЧА ЗАЯВОК НА АУКЦИОН**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее – участник аукциона).

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленном в извещении о проведении аукциона срок, заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

**Индивидуальные предприниматели к заявке представляют следующие документы:**

- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

**Юридические лица к заявке представляют следующие документы:**

- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

**Претендент вправе представить по собственной инициативе** полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа

по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученную не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукционная документация публикуется в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». А также информацию о проводимом аукционе можно узнать в администрации Советского административного округа города Омска по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, каб. 207, телефон: 23-73-75.

### **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона в период с **«25» октября 2024 года** с 9.00 часов по **«15» ноября 2024 года**, 16.00 часов.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

#### **Задаток возвращается в следующих случаях:**

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (в случае, если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, право на заключение договора предоставляется единственному претенденту) и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

**Задаток не возвращается в следующих случаях:**

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

**Реквизиты для перечисления суммы задатка при проведении аукциона:**

Получатель: УФК по Омской области (администрация Советского административного округа города Омска)

ИНН 5502040895 КПП 550101001

№ р/с 03232643527010005200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счет № 40102810245370000044

БИК ТОФК 015209001 КБК 90100000000062000510

ОКТМО 52701000

Назначение платежа: задаток для обеспечения заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора по лоту №\_\_\_\_\_ (дата).

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

1. заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и постановлением № 1812-п;

2. не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

3. несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

4. наличие задолженности по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов. Информация о наличии или отсутствии задолженности предоставляется администрациями административных округов города Омска в течение 5 рабочих дней с момента поступления запроса по системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Омска;

5. наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.



Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе проект договора.

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

## **ПЛАТА ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение **десяти рабочих дней после подписания протокола** на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, администрация Советского административного округа города Омска, кабинет 207.

В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

**Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

Получатель: УФК по Омской области (*администрация Советского административного округа города Омска*)

Номер счета получателя платежа (р/с) 03100643000000015200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК: 015209001 ОКТМО 52701000

Единый казначейский счет в УФК по Омской области

40102810245370000044

ИНН 5502040895 КПП 550101001

КБК 90111109080040424120

Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение НТО.

Извещение о результатах аукциона публикуется в газете "Третья столица" и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети "Интернет" в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.

### Образец заявки для юридического лица

В администрацию Советского  
административного округа  
города Омска

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского административного округа города Омска

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица подающего заявку, именуемый далее – **Претендент**)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. , должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

Прошу включить в состав участников аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского административного округа города Омска по лоту № \_\_\_\_\_

Вид объекта \_\_\_\_\_ площадь (кв.м) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Третья столица», на официальном сайте Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;

2) явиться \_\_\_\_\_ 2024 года в отдел социально-экономического развития и потребительского рынка администрации Советского административного округа города Омска, адрес: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, каб. 207 для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

Место нахождения Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

### Образец заявки для индивидуального предпринимателя

В администрацию Советского  
административного округа  
города Омска

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Советского административного округа  
города Омска

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица подающего заявку, именуемый далее – **Претендент**)

ОГРН \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Прошу включить в состав участников аукциона по продаже права на заключение  
договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского  
административного округа города Омска по лоту № \_\_\_\_\_

Вид объекта \_\_\_\_\_ площадь (кв.м) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,  
опубликованном в газете «Третья столица», на официальном сайте Администрации города  
Омска от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;

2) явиться \_\_\_\_\_ 2024 года в отдел социально-экономического развития и  
потребительского рынка администрации Советского административного округа города  
Омска, адрес: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, каб. 207 для получения уведомления о  
признании (непризнании) претендента участником аукциона.

Сведения о местожительстве Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

на размещение нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского административного округа города Омска

г. Омск

Администрация Советского административного округа города Омска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице главы администрации Советского административного округа города Омска Финашина Сергея Васильевича, действующего на основании Положения об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 422, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», на основании протокола № \_\_\_\_ заседания аукционной комиссии по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Советского административного округа города Омска от \_\_\_\_\_ 2024 года (предложение победителя аукциона – руб.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на \_\_\_\_\_ с момента подписания договора место под размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Тип нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.4. Вид торговой деятельности: \_\_\_\_\_.

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.6. Количество выносного холодильного оборудования: \_\_\_\_\_ единиц.

1.7. Предоставление и возврат места под размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами, согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3 к настоящему договору).

## 2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место под размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц и определяется согласно расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет 15 дней и менее, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере 1/2 ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет более 15 дней, но менее 30 дней, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Владелец перечисляет плату за предоставление места под размещение нестационарного торгового объекта в бюджет города Омска по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за место под размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владелцем в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема - передачи.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА

#### 3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. На предоставление компенсационного места под размещение нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

#### 3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место под размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.2. Привести внешний вид объекта в соответствие с паспортом нестационарного торгового объекта в течение 30 дней. Не изменять вид объекта (Приложение №1).

3.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за место под размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права иных Владельцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки, загрязнения, захламления места под размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.6. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту в границах предусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Организовать удаление отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных, образовавшихся на арендуемой территории, в результате деятельности Владельца, а также с территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту. Обязанности по содержанию территории возлагаются на Владельца в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска». Вывоз отходов производства и потребления, за исключением твердых коммунальных, осуществляется Владельцем на основании договоров, заключенных со специализированными организациями, имеющими соответствующее разрешение (лицензию) по сбору, транспортированию, утилизации, обезвреживанию, размещению или транспортируется самостоятельно, при наличии такого разрешения (лицензии). Исполнение обязанности по организации вывоза отходов производства и потребления, за исключением твердых коммунальных, подтверждается наличием договора, а так же актом выполненных работ по транспортированию и передаче, образующихся у Владельца отходов специализированным организациям, имеющим соответствующее разрешение (лицензию) по сбору, транспортированию, утилизации, обезвреживанию, размещению или транспортируется самостоятельно, при наличии такого разрешения (лицензии).

Обращение с твердыми коммунальными отходами, осуществляется Владельцем путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находится нестационарный торговый объект, с подтверждением оплаты услуг регионального оператора соответственно.

3.2.8. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора, паспорта нестационарного торгового объекта, документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте.

3.2.9. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место под размещение нестационарного торгового объекта, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на место под размещение нестационарного торгового объекта представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место под размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных

на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте под размещение нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.12. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.2.13. Владелец не вправе передавать или уступать свои права и обязанности по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

3.2.14. Уведомлять уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта.

3.2.15 Владелец не вправе предоставлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления уполномоченного органа.

3.2.16. Владелец нестационарного торгового объекта, обязан привести внешний вид своего объекта в соответствие с требованиями к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска в срок не позднее 90 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи места под размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.17. Владелец нестационарного торгового объекта, обязан предоставить копию подписанного с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в срок не позднее 60 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи места под размещение нестационарного торгового объекта.

В случае заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, предоставляет копию подписанного договора последнего с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в срок не превышающий 60 дней с момента заключения такого договора.

Копия договора, заключенная между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и Владелец или третьим лицом, владеющим на законном праве нестационарным торговым объектом, является неотъемлемой частью настоящего договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА**

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места под размещение нестационарного торгового объекта Владелец.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований предъявляемым к адресному ориентиру места размещения нестационарного торгового объекта (для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров указывается маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля), площади нестационарного торгового объекта, специализации торговли, типу нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за

размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае необходимости использования места размещения нестационарного торгового объекта для реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;

- в случае передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

- в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления уполномоченного органа;

- в случае неоднократного (два и более раза) неисполнение Владелцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- в случае иного неоднократного нарушения Владелцем обязательств по настоящему договору.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владельцу место под размещение нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

В случае необходимости Уполномоченный орган может рассмотреть возможность предоставления Владельцу места под размещение площадки временного накопления твердых коммунальных отходов, с целью последующего ее обустройства в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае отсутствия у Владельца площадки, оборудованной контейнерным парком на праве собственности или ином законном основании, Владелец обязан заключить договор аренды контейнера, части контейнерной площадки или иной договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, о предоставлении в аренду контейнера, места для установки контейнера на контейнерной площадке, с указанием обязательств осуществления содержания данной контейнерной площадки.

4.2.2. Предоставить компенсационное место под размещение нестационарного торгового объекта в случаях:

- если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий договор аренды земельного участка, размещен в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- если нестационарный торговый объект попадает в зону проведения работ по ремонту, реконструкции, строительства линейных объектов, благоустройства территорий, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере **0,05** процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта за каждый день просрочки.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами в судебном порядке.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности



Владельцем;

- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае ликвидации юридического лица, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или снятия с учета в налоговых органах физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- в случае отказа от компенсационного места при условии изменения градостроительной ситуации, действующего законодательства Российской Федерации;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению Сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1.1, 1.3, 1.6 пункта 1, подпунктами 2.1, 2.2, 2.3 пункта 2, подпунктом 4.1.2 пункта 4 и пунктом 5, а также в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи и договора.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между Сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора.

9.3. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.4. Владелец дает согласие на участие в праздничном оформлении территории нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.5. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте определяются по соглашению Сторон.

9.6. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в Управление Федеральной налоговой службы.

## **10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- паспорт нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

- расчет платы по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2);

- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3).

## 11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Для платежей, предусмотренных по п. 2.1:

Администрация Советского административного округа города Омска  
Получатель: УФК по Омской обл. (администрация САО г. Омска)  
ИНН 5502040895 КПП 550101001  
Кор. Счет (единый казначейский счет) 40102810245370000044  
Расчетный счет (казначейский счет) 03100643000000015200  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омска  
БИК 015209001 ОКТМО 52701000  
КБК **90111109080040426120**

Для платежей, предусмотренных по п. 5.2:

Администрация Советского административного округа города Омска  
Получатель: УФК по Омской обл. (администрация САО г. Омска)  
ИНН 5502040895 КПП 550101001  
Кор. Счет (единый казначейский счет) 40102810245370000044  
Расчетный счет (казначейский счет) 03100643000000015200  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омска  
БИК 015209001 ОКТМО 52701000  
КБК **90111607090040471140**

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Уполномоченный орган:

Администрация Советского  
административного округа города Омска  
Адрес: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, 107  
ИНН 5502040895; КПП 550101001  
Р/с 40204810500004240483  
Банк: Отделение Омск, г. Омск  
БИК 045209001  
Телефон: (3812) 24-16-44

Глава администрации Советского  
административного округа города Омска

### Владелец:

Адрес регистрации:  
Адрес фактический:  
ИНН  
ОГРНИП  
Паспорт  
Телефон:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории  
Советского административного округа города Омска

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» и определяется по следующей формуле:

$$П = (Б \times S \times К) / 12$$

где:

**П** – размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

**Б** – базовая ставка за размещение нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ руб./ кв.м в год для оценочной зоны – \_\_\_\_\_; подзоны - \_\_\_\_\_ на территории города Омска;

**S** – площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта- \_\_\_\_\_ кв.м;

**К** – устанавливаемый на календарный год коэффициент дефлятор;

**12** - количество месяцев

Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта за \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (руб).

Подписи сторон:

Глава администрации Советского  
административного округа города Омска

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

АКТ

приема – передачи места под размещение нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории Советского административного округа города Омска

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_

на основании распоряжения администрации Советского административного округа города Омска от 30 октября 2019 года № 1144 «О создании комиссии по передаче места под размещение нестационарного торгового объекта» произвели прием и передачу \_\_\_\_\_ места под размещение нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, имеющего следующие характеристики:

1. Общая площадь нестационарного торгового объекта: \_\_\_ кв.м

2. Местоположение нестационарного торгового объекта: **Омская область, город Омск, Советский административный округ, \_\_\_\_\_.**

Передачу места под размещение нестационарного торгового объекта произвела комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Глава администрации Советского административного округа города Омска

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.