

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ  
от 29 июня 2011 г. N 422

### ОБ АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА

#### Статья 1

Утвердить прилагаемое [Положение](#) об администрации Советского административного округа города Омска.

#### Статья 2

Администрации города Омска привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

#### Статья 3

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

#### Статья 4

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка (Г.Н. Горст).

Мэр города Омска  
В.Ф.Шрейдер

5 июля 2011 года

Приложение  
к Решению Омского городского Совета  
от 29 июня 2011 г. N 422

### ПОЛОЖЕНИЕ об администрации Советского административного округа города Омска

#### I. Общие положения

1. Администрация Советского административного округа города Омска (далее - администрация) является территориальным структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим решение вопросов местного значения на территории Советского административного округа города Омска (далее - округ).

Регулирование деятельности администрации осуществляет первый заместитель Мэра

города Омска в соответствии с распределением обязанностей между руководителями Администрации города Омска.

2. Администрация наделяется правами юридического лица в соответствии с настоящим Положением, имеет самостоятельную смету расходов и самостоятельный баланс, счета, открываемые в порядке, установленном законодательством, гербовую печать администрации, простые печати и штампы со своим наименованием, бланки, факсимиле главы администрации и другие реквизиты, может от своего имени выступать истцом, ответчиком, третьим лицом в суде.

3. В своей деятельности администрация руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска, настоящим Положением.

4. Администрацию возглавляет глава администрации, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром города Омска по представлению первого заместителя Мэра города Омска, регулирующего деятельность администрации.

5. Глава администрации имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Мэром города Омска по представлению главы администрации и по согласованию с первым заместителем Мэра города Омска, регулирующим деятельность администрации. В период отсутствия главы администрации (отпуск, болезнь, командировка и т.п.) его обязанности исполняет первый заместитель главы администрации либо один из заместителей главы администрации в соответствии с правовым актом Администрации города Омска.

6. Работники администрации подразделяются на следующие категории:

- муниципальные служащие - работники администрации, замещающие должности муниципальной службы в Администрации города Омска;

- работники, осуществляющие техническое обеспечение деятельности администрации.

7. Работники администрации принимаются на работу и увольняются с работы, а также к ним применяются меры поощрения или дисциплинарной ответственности на основании соответствующих распоряжений главы администрации.

8. Администрация состоит из структурных подразделений, осуществляющих свою деятельность в соответствии с положениями, утверждаемыми главой администрации.

9. Структура администрации и штатное расписание администрации утверждаются правовым актом Администрации города Омска.

10. Администрация наделяется муниципальным имуществом на праве оперативного управления.

11. Местонахождение и юридический адрес администрации: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 107.

12. Администрация при осуществлении своих полномочий взаимодействует с органами государственной власти Российской Федерации, Омской области, органами местного самоуправления города Омска, организациями и гражданами по вопросам, входящим в ее компетенцию.

13. Материально-техническое, финансовое, информационное обеспечение деятельности администрации осуществляется за счет средств бюджета города Омска в установленном порядке.

14. Реорганизация и ликвидация администрации осуществляется на основании Решения Омского городского Совета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **II. Основные задачи администрации**

15. Задачами администрации являются:

- 1) участие в комплексном социально-экономическом развитии города Омска;
- 2) содействие соответствующим структурным подразделениям Администрации города Омска в вопросах содержания и использования муниципального жилищного фонда и нежилых помещений;
- 3) развитие территориального общественного самоуправления на территории округа и иных форм участия населения в осуществлении местного самоуправления;
- 4) создание условий для обеспечения населения округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- 5) содействие развитию малого и среднего предпринимательства и активизации предпринимательской деятельности;
- 6) организация мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории округа в пределах своей компетенции;
- 7) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению первичных мер пожарной безопасности, профилактике терроризма и экстремизма;
- 8) профилактика и выявление нарушений в сфере благоустройства, содержания территории округа и объектов, расположенных на ней, и их устранение в пределах своей компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Омска;
- 9) осуществление контроля за состоянием благоустройства на территории округа в соответствии с правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска.

## **III. Функции администрации**

16. В сфере экономики, финансов и управления имуществом администрация:

- 1) участвует в разработке проектов муниципальных программ города Омска и реализации таких программ;
- 2) в порядке, установленном правовым актом Администрации города Омска, разрабатывает ведомственные целевые программы, направленные на обеспечение достижения целей и задач социально-экономического развития города Омска, утверждает ведомственные целевые программы функционирования, является исполнителем указанных программ;
- 3) участвует в работе по составлению проекта бюджета города Омска на очередной финансовый год и плановый период;
- 4) осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета города Омска, составляет обоснования бюджетных ассигнований;
- 5) составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, исполняет соответствующую часть

бюджета города Омска;

6) вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств и сводной бюджетной росписи;

6.1) является администратором доходов бюджета города Омска в случаях и порядке, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Омска;

7) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127;

8) осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные действующим законодательством;

9) осуществляет анализ и оценку социально-экономического развития округа;

10) участвует в формировании и реализации муниципальной политики Администрации города Омска в сфере экономики;

11) участвует в формировании и реализации муниципальной политики Администрации города Омска в инновационной и научно-технической сферах;

12) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127;

13) заключает с учетом мнения населения договоры о сотрудничестве с организациями с целью их участия в социально-экономическом развитии округа;

14) участвует в разработке предложений по приватизации объектов муниципальной собственности, расположенных на территории округа;

15) осуществляет выявление бесхозного имущества, расположенного на территории округа;

16) выполняет функции муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Омска в пределах своей компетенции;

17) обеспечивает в установленном порядке государственную, статистическую, бухгалтерскую и налоговую отчетность.

17. В сфере строительства, землепользования, благоустройства и охраны окружающей среды администрация:

1) вносит предложения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам и изъятию земельных участков для муниципальных нужд;

2) обеспечивает проведение единой муниципальной политики в сфере земельных правоотношений на территории округа;

3) обеспечивает сбор информации для ведения регистра индивидуальных жилых домов, строящихся на территории округа, в том числе на территории садоводческих товариществ;

4) организует работу по оформлению территории округа в период проведения праздничных мероприятий;

4.1) организует деятельность комиссии администрации по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений в соответствии с муниципальными правовыми актами города Омска;

5) осуществляет контроль за состоянием благоустройства, обеспечением чистоты и порядка на территории округа в пределах своей компетенции в соответствии с муниципальными правовыми актами города Омска;

5.1) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 20.05.2015 N 342;

5.2) оказывает содействие административной комиссии Советского административного округа города Омска в осуществлении переданного государственного полномочия по созданию административных комиссий, в том числе обеспечению их деятельности;

5.3) проводит профилактические мероприятия с целью предотвращения совершения административных правонарушений физическими и юридическими лицами в сфере благоустройства, содержания территории города Омска;

5.4) - 5.12-1) исключены. - [Решение](#) Омского городского Совета от 23.03.2022 N 394;

5.13) принимает решения о создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, а также требованиями [Решения](#) Омского городского Совета от 25.07.2007 N 45 "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска";

5.14) устанавливает форму заявки о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

5.15) принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

5.16) определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

5.17) осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

5.18) устанавливает форму заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

5.19) принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или отказывает во включении таких сведений в данный реестр;

5.20) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 23.03.2022 N 394;

6) принимает участие в выявлении самовольных построек;

7) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, погребов, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;

7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на

которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;

7.3) осуществляет функции, предусмотренные подпунктами 7.1 - 7.2 настоящего пункта, в отношении гаражей, не являющихся объектами капитального строительства и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

7.4) осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Омска об утверждении схемы размещения на территории округа гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - схема размещения гаражей на территории округа);

7.5) является уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска на заключение договора об использовании земли или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земли или земельного участка, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена (далее - место размещения), для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо договора об использовании места размещения для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании схемы размещения гаражей на территории округа в порядке, установленном Правительством Омской области;

7.6) рассматривает заявления граждан о заключении договора об использовании места размещения для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо договора об использовании места размещения для стоянки технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства;

7.7) обеспечивает опубликование извещения о возможности использования места размещения для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Омска, и размещает указанное извещение на официальном сайте Администрации города Омска в сети "Интернет", либо принимает решение об отказе в заключении договора об использовании места размещения для возведения такого гаража;

7.8) является организатором аукциона по продаже права на заключение договора об использовании места размещения для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

7.9) заключает договор об использовании места размещения для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо договор об использовании места размещения для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, либо принимает решение об отказе в заключении указанных договоров;

8) осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении:

- земельных участков, занятых объектами индивидуального жилищного строительства, гаражными кооперативами и иными гаражными объединениями, гаражами, являющимися объектами капитального строительства, гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, погребами;

- земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, являющихся объектами капитального строительства;

8.1) в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области предусмотрена административная и иная ответственность, проводит проверки целевого использования, обследования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории округа:

- занятых объектами индивидуального жилищного строительства, гаражными кооперативами и иными гаражными объединениями, гаражами, являющимися объектами капитального строительства, гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, погребами;

- предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, являющихся объектами капитального строительства;

8.2) выявляет самовольно размещенные гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;

8.3) рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам такого рассмотрения совершает действия, предусмотренные [частью 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражей, являющихся объектами капитального строительства, погребов, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных

участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных [статьей 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

8.4) выполняет действия, предусмотренные [частями 4, 5, 12, 14 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражей, являющихся объектами капитального строительства, погребов, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных [статьей 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

8.5) принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в соответствии с [частью 14 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражей, являющихся объектами капитального строительства, погребов, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных [статьей 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

8.6) осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных [частью 13 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражей, являющихся объектами капитального строительства, погребов, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных [статьей 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

9) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа;

10) направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа;

10.1) осуществляет функции, предусмотренные [Решением](#) Омского городского Совета от 27.02.2013 N 109 "О порядке присвоения, изменения и аннулирования наименований некоторых элементов улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры в границах города



Омска";

11) присваивает адреса объектам адресации, расположенным на территории округа, изменяет и аннулирует адреса объектов адресации, расположенных на территории округа;

11.1) размещает сведения об адресах объектов адресации, расположенных на территории округа, в государственном адресном реестре;

11.2) организует проведение мероприятий по изготовлению указателей улиц и номеров домов на зданиях, сооружениях, расположенных на территории округа;

12) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 25.01.2017 N 503;

13) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 28.11.2018 N 95;

13.1) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случаях:

- капитального или текущего ремонта линейного объекта;

- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

- размещения объектов, предусмотренных [пунктами 1 - 7, 9, 11 - 31](#) перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300;

13.2) обращается в суд с исковыми заявлениями об освобождении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории округа, самовольно занятых гаражными кооперативами и иными гаражными объединениями, а также гаражами, являющимися объектами капитального строительства, и погребями;

13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества (за исключением нестационарных торговых объектов, парковочных ограждений), самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;

13.4) осуществляет контроль за соблюдением принципа платности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории округа, занятых объектами индивидуального жилищного строительства, гаражными кооперативами и иными гаражными объединениями, гаражами, являющимися объектами капитального строительства, гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, погребями, осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию стоимости неосновательного обогащения за пользование указанными земельными участками;

14) выдает справки, подтверждающие право на получение налоговых льгот, физическим

лицам, получившим земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, периодически частично или полностью затопляемые паводковыми или поверхностными водами;

14.1) в целях учета личных подсобных хозяйств, расположенных на территории округа, осуществляет ведение похозяйственных книг;

14.2) выдает выписки из похозяйственной книги;

15) - 16) исключены. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127;

17) составляет списки закрепленных территорий с описанием границ, обеспечивает изготовление схем территорий, подлежащих закреплению, и организует работу по заключению соглашений для содержания и уборки закрепленной территории с собственниками, владельцами, пользователями или арендаторами земельного участка, здания, строения, сооружения;

18) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 23.03.2022 N 394;

18.1) обеспечивает исполнение на территории округа муниципальных правовых актов, устанавливающих публичный сервитут.

19) - 22) исключены. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127.

18. В сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства администрация:

1) участвует в работе по развитию жилищного строительства;

2) вносит предложения и согласовывает решение вопроса о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса на территории округа;

3) содействует организации работы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту муниципального жилищного фонда, объектов социально-культурного, бытового назначения и благоустройства, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории округа;

4) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127;

5) принимает решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

5.1) принимает решение о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

6) принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

7) осуществляет приемку работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме;

8) определяет сроки и порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в случаях самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

9) обращается в суд с иском о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

или о продаже с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано и не приведено в прежнее состояние в установленном порядке;

9.1) контролирует готовность потребителей тепловой энергии, расположенных на территории округа, к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду;

9.2) организует во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) структурными подразделениями Администрации города Омска деятельность комиссии по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, расположенных на территории округа;

10) созывает общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории округа, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

10.1) рассматривает вопросы эксплуатации жилищного фонда, расположенного на территории округа;

10.2) осуществляет муниципальный жилищный контроль;

10.3) проводит проверки деятельности управляющих организаций в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

11) оказывает содействие собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории округа, во взаимодействии с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, в пределах компетенции администрации;

11.1) согласовывает акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории округа (по форме КС-2), в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы;

12) размещает информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правовым актом Администрации города Омска;

13) организует проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории округа, по вопросам управления многоквартирным домом и вопросам установления платы за жилое помещение;

14) направляет собственникам помещений, использующим помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержащим помещение, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения помещений, также назначает собственникам помещений соразмерный срок для ремонта помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов помещений с выплатой собственникам помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.

19. В сфере развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрация:

1) участвует в разработке и осуществлении мер по развитию предпринимательской

деятельности, содействует становлению малого и среднего предпринимательства во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации города Омска;

2) участвует в реализации муниципальной политики Администрации города Омска в сфере потребительского рынка и услуг;

3) участвует в реализации мероприятий по совершенствованию стационарной, нестационарной торговли, деятельности рынков и ярмарок, организаций общественного питания и бытового обслуживания;

3.1) участвует в разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

3.2) оформляет паспорта нестационарных торговых объектов;

3.3) является организатором торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Омска и предоставленных муниципальным учреждениям города Омска в соответствии с действующим законодательством;

3.4) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов;

3.5) является уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

3.6) осуществляет контроль за соблюдением порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска (за исключением осуществления мероприятий по выносу незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных торговых объектов);

4) осуществляет взаимодействие с организациями торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности по вопросам снабжения населения округа продовольствием;

5) вносит предложения по совершенствованию торгового обслуживания населения округа, нуждающегося в дополнительной социальной поддержке и защите;

6) обеспечивает организацию торгового обслуживания населения при проведении мероприятий на территории округа, а также при проведении Администрацией города Омска иных мероприятий;

7) содействует созданию новых организаций, осуществляющих производство потребительских товаров, а также расширению сети организаций торговли, услуг и инфраструктуры;

8) участвует в разработке и реализации муниципальных программ города Омска, направленных на решение вопросов обеспечения населения округа и муниципальных учреждений социальной сферы, расположенных на территории округа, продуктами питания;

9) в соответствии с трудовым законодательством производит регистрацию в уведомительном порядке трудовых договоров, заключаемых работником с работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, а также факта прекращения указанных договоров;

10) содействует созданию условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

20. В области транспорта, связи и безопасности дорожного движения администрация:

1) вносит в установленном порядке предложения по изменению и развитию городской маршрутной сети с учетом интересов жителей округа;

2) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127;

3) вносит предложения о порядке и условиях организации движения транспорта;

4) привлекает транспорт всех организаций, расположенных на территории округа, при возникновении аварийных, стихийных и других экстремальных ситуаций в соответствии с действующим законодательством.

5) - 6) исключены. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127.

21. В сфере социальной политики администрация:

1) содействует развитию системы натуральной и денежной адресной помощи малообеспеченным гражданам на территории округа;

2) участвует в разработке и реализации муниципальных программ города Омска по социальной поддержке населения, вопросам образования, культуры, молодежной политики и спорта в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами города Омска;

3) участвует совместно с учреждениями образования, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта, расположенными на территории округа, в мероприятиях по патриотическому и нравственному воспитанию молодежи, пропаганде здорового образа жизни;

4) принимает участие в проведении культурно-массовой работы среди населения округа, содействует обеспечению условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта, участвует в организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории округа;

5) организует взаимодействие с социально ориентированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность на территории округа, в пределах компетенции администрации;

6) принимает участие в организации работы, направленной на оказание поддержки деятельности детских и молодежных общественных организаций и объединений, общественных организаций ветеранов и инвалидов в решении их уставных задач;

7) участвует в осуществлении мероприятий по подготовке и проведению летней кампании по оздоровлению детей и подростков;

8) участвует в развитии системы адресной помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории округа;

9) осуществляет взаимодействие с муниципальными учреждениями культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, образования, расположенными на территории округа, в пределах своей компетенции;

10) совместно со структурными подразделениями Администрации города Омска осуществляет согласование планов строительства, реконструкции и ремонта зданий (помещений) муниципальных учреждений культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, образования, расположенных на территории округа;

11) вносит предложения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных

учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, расположенных на территории округа;

12) оказывает содействие детским и подростковым молодежным клубам по месту жительства в проведении физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с детьми и подростками;

13) содействует созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, принимает участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов на территории округа;

14) содействует сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности города Омска, организации охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения, расположенных на территории округа;

15) принимает участие в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в округе;

15.1) оказывает содействие комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Советского административного округа города Омска в осуществлении переданных государственных полномочий по организации, в том числе обеспечению, деятельности муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав.

16) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 14.07.2021 N 336.

22. В сфере охраны общественного порядка, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки администрация:

1) оказывает содействие органам внутренних дел в организации работы по охране общественного порядка и безопасности на территории округа, привлекает другие соответствующие организации, общественные объединения для решения вопросов охраны общественного порядка и обеспечения безопасности граждан;

2) оказывает содействие органам государственной власти по исполнению законодательства о воинской обязанности и военной службе;

3) участвует в проведении мероприятий по гражданской обороне и реализации общегородских планов гражданской обороны и защиты населения, проживающего на территории округа;

4) участвует в мероприятиях по подготовке и обучению населения, проживающего на территории округа, в области гражданской обороны;

5) участвует в проведении мероприятий по подготовке к эвакуации населения округа, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

6) участвует в работе, направленной на оказание содействия устойчивому функционированию расположенных на территории округа организаций в чрезвычайных ситуациях;

7) осуществляет подготовку предложений по количеству запасов продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств, необходимых для защиты населения округа при проведении мероприятий гражданской обороны;

8) участвует в работе по подготовке и содержанию в готовности необходимых сил и средств

для защиты населения и территории округа от чрезвычайных ситуаций, а также подготовке населения округа в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

9) организует проведение на территории округа эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях;

10) осуществляет в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивает своевременное оповещение и информирование населения округа об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

11) вносит предложения по финансированию мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводимых на территории округа;

12) участвует в работе, направленной на создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

13) оказывает содействие органам государственной власти Омской области в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

13.1) осуществляет контроль за выполнением требований нормативных правовых актов, принятых решений и утвержденных планов по выполнению мероприятий в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории округа в пределах полномочий;

14) организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию администрации;

15) исключен. - [Решение](#) Омского городского Совета от 15.05.2013 N 127;

16) при объявлении мобилизации участвует в проведении мероприятий по переводу экономики округа на работу в условиях военного времени;

17) оказывает содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации в пределах своей компетенции;

18) вносит в органы государственной власти предложения по совершенствованию мобилизационной подготовки и мобилизации;

19) взаимодействует с территориальными органами внутренних дел, структурными подразделениями Администрации города Омска по предупреждению терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах округа;

20) проводит анализ состояния антитеррористической защищенности объектов муниципальной собственности в границах территории округа на основе данных, поступающих из правоохранительных и контролирующих органов;

21) осуществляет проведение как самостоятельно, так и во взаимодействии с правоохранительными органами проверок состояния антитеррористической защищенности объектов муниципальной собственности в границах территории округа;

22) осуществляет подготовку информационных материалов о состоянии антитеррористической защищенности объектов муниципальной собственности в границах территории округа;



23) осуществляет разработку самостоятельно или совместно со структурными подразделениями Администрации города Омска планов мероприятий по укреплению антитеррористической защищенности объектов муниципальной собственности, расположенных на территории округа;

24) осуществляет проведение профилактических мероприятий среди населения округа, направленных на предотвращение случаев совершения террористических актов и проявлений экстремизма;

25) принимает участие в рассмотрении уведомлений о проведении массовых мероприятий на территории округа в целях принятия Администрацией города Омска решения о согласии либо об отказе в проведении массового мероприятия в соответствии с [Решением](#) Омского городского Совета от 15.07.2020 N 251 "О порядке организации и проведения культурно-зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий на территории города Омска";

26) обеспечивает исполнение судебных постановлений, судебных актов по вопросам, отнесенным к компетенции администрации.

23. По вопросам работы с населением и общественными объединениями (организациями) администрация:

1) обращается в суд с заявлением в защиту прав, свобод или законных интересов других лиц по их просьбе либо в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случаях, когда федеральными законами органам местного самоуправления предоставлено такое право;

2) оказывает содействие избирательным комиссиям при проведении выборов, референдумов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Омской области и муниципальными правовыми актами города Омска;

3) совместно с избирательными комиссиями содействует повышению правовой культуры избирателей;

4) в порядке, установленном правовым актом Администрации города Омска, принимает участие в организации и проведении социально значимых работ на территории округа и осуществляет контроль за ходом выполнения таких работ;

5) взаимодействует с общественными объединениями (организациями), средствами массовой информации в процессе реализации своих полномочий;

6) готовит к выпуску окружные периодические и специальные издания;

7) содействует проявлению гражданской инициативы по развитию местных обычаев и традиций, организации и проведению местных праздников;

8) информирует население округа о своей деятельности на встречах, проводимых с участием жителей округа, представителей органов территориального общественного самоуправления и других общественных объединений, а также через средства массовой информации;

9) в установленном порядке предоставляет гражданам возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими их права и свободы;

10) награждает от имени администрации жителей округа, организации и трудовые коллективы, которые внесли значительный вклад в развитие округа;

11) рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к



компетенции администрации.

24. В области развития территориального общественного самоуправления администрация:

1) оказывает содействие территориальному общественному самоуправлению, координирует деятельность, организует методическую поддержку территориального общественного самоуправления, включая совместную разработку планов мероприятий по жизнеобеспечению самоуправляемой территории;

2) рассматривает письменные предложения инициативной группы граждан по организации территориального общественного самоуправления об установлении границ территорий, на которых предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, и об учреждении территориального общественного самоуправления;

3) на основании письменных предложений инициативной группы граждан по организации территориального общественного самоуправления осуществляет подготовку проектов Решений Омского городского Совета с описанием границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление;

4) оказывает содействие гражданам в учреждении территориального общественного самоуправления, проведении собрания, конференции граждан по вопросу учреждения территориального общественного самоуправления, создает организационный комитет по учреждению территориального общественного самоуправления;

5) в порядке, установленном Решением Омского городского Совета, регистрирует устав территориального общественного самоуправления, создаваемого на территории округа;

6) осуществляет проверку представленных Фондом развития (объединения и развития) территориального общественного самоуправления округа документов получателей компенсации расходов на оплату жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых за счет средств бюджета города Омска, и направляет ходатайство о предоставлении такой компенсации в структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее функции по формированию и реализации муниципальной социальной политики.

24.1. Администрация принимает участие в работе по профилактике коррупционных правонарушений в пределах своей компетенции.

24.2. Администрация совершает процессуальные действия в соответствии с [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), в том числе составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [частью 1 статьи 19.4](#), [статьей 19.4.1](#), [частью 1 статьи 19.5](#), [статьей 19.7](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при осуществлении муниципального контроля в пределах компетенции администрации, [статьями 32.7, 40](#) (в части нарушения правил размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (или) эксплуатации указанных объектов, размещенных с нарушением правил), [52.1, 61.2](#) Кодекса Омской области об административных правонарушениях.

25. Администрация осуществляет иные функции в пределах своей компетенции.

#### **IV. Права администрации**

26. Для осуществления своих функций администрация имеет право:

1) представлять интересы Администрации города Омска в пределах своей компетенции, определенной настоящим Положением, в органах государственной власти Российской Федерации, Омской области, органах местного самоуправления, организациях всех форм

собственности;

2) запрашивать и получать от руководителей структурных подразделений Администрации города Омска, муниципальных предприятий и учреждений необходимую информацию, материалы и документы для осуществления функций администрации, а также пользоваться в установленном порядке банками данных этих организаций;

3) получать при выполнении поручений Мэра города Омска необходимые пояснения от должностных лиц Администрации города Омска и ее структурных подразделений, а также руководителей муниципальных организаций по вопросам своей компетенции;

4) в целях решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации, создавать коллегиальные, совещательные и другие рабочие органы с привлечением по согласованию представителей органов государственной власти Российской Федерации, Омской области, органов местного самоуправления города Омска, деятелей науки и других специалистов;

5) осуществлять официальную переписку с организациями и гражданами по вопросам своей деятельности, используя бланки администрации;

6) разрабатывать и согласовывать проекты муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции администрации.

#### 27. Глава администрации:

1) на основе единоначалия организует работу администрации, обеспечивает решение возложенных на администрацию задач;

2) действует без доверенности от имени администрации, представляет ее во всех организациях;

3) издает распоряжения по вопросам деятельности администрации;

4) утверждает положения о структурных подразделениях администрации, должностные инструкции работников администрации;

5) принимает на работу и увольняет с работы работников администрации, применяет к ним меры поощрения или дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе;

6) распределяет обязанности между первым заместителем главы администрации, заместителями главы администрации, руководителями структурных подразделений и работниками администрации и устанавливает степень их ответственности за порученную сферу деятельности;

7) устанавливает объем и состав сведений, составляющих служебную тайну администрации, и определяет порядок ее защиты;

8) рассматривает ходатайства и в установленном порядке вносит предложения о награждении граждан и организаций, присвоении гражданам почетных званий;

9) обеспечивает повышение профессионального уровня работников администрации;

10) распоряжается имуществом и средствами администрации в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением, заключает договоры и выдает доверенности;

11) руководит коллегией администрации, утверждает положение о коллегии, персональный состав коллегии и регламент работы;

12) принимает решения об открытии и закрытии счетов в соответствии с действующим законодательством, подписывает финансовые документы;

13) планирует и анализирует деятельность администрации;

14) организует ведение кадрового делопроизводства и учета в отношении работников администрации, готовит предложения о включении муниципальных служащих в список лиц, направляемых на мероприятия по получению дополнительного профессионального образования в предстоящем календарном году;

15) организует ведение делопроизводства и документооборота в администрации, а также архивной работы с документами;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **V. Ответственность администрации**

28. Всю полноту ответственности за результаты деятельности администрации, своевременность и качество выполняемых задач и функций, возложенных на администрацию настоящим Положением, несет глава администрации.

29. Порядок привлечения к ответственности главы администрации устанавливается действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Омска, трудовым договором.

30. Степень ответственности и порядок привлечения к ответственности иных работников администрации устанавливается действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Омска, правовыми актами главы администрации, должностными инструкциями работников администрации, трудовыми договорами.

---