

Перечень замечаний АО "Омск РТС" к Схеме теплоснабжения города Омска на период до 2040 года

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание
1	1. стр. 50. 1. стр. 51. 2. стр. 14.	Численность населения города Омска:1 110,8 тыс. человек по состоянию на 01.01.2023 г.составила на 01.01.2023 – 1104,485 тыс. человек ... 1125,695 тыс. чел	Предлагаю привести все данные к одному значению
2	1. стр. 52	АО «Омск РТС» ТЭЦ-2, работающая в режиме котельной и Кировская районная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 378 Гкал/ч	АО «Омск РТС» ТЭЦ-2 (378 Гкал/ч), работающая в режиме котельной и Кировская районная котельная (КРК) (585 Гкал/ч), суммарной установленной мощностью 963 Гкал/ч
3	1. стр. 52		Сформировать раздел в читаемой форме: "Всего на территории города по состоянию на 01.01.2023 г. работают ___ организаций, имеющие в собственности или ином законном основании ___ источников тепловой энергии, общей тепловой мощностью ___ Гкал/ч, в т.ч. - источников с комбинированной выработкой АО "ТГК-11" ___тепловой мощностью ___ Гкал/ч, -котельных АО "Омск РТС"___тепловой мощностью ___ Гкал/ч -котельных АО "Тепловая компания"___тепловой мощностью ___ Гкал/ч - котельных теплоснабжающих организаций ___тепловой мощностью ___ Гкал/ч - производственных котельных ___тепловой мощностью ___ Гкал/ч"
4	1. стр. 54	МП "Тепловая компания"	Изменить на АО "Тепловая компания"
5	1. стр. 55	...при актуализации схемы теплоснабжения г. Омска до 2036 года (актуализация на 2021 год)	...при актуализации схемы теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год)
6	1. стр. 57	ТЭЦ-2,3,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»	ТЭЦ-3,4,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «Омск РТС»
7	1. стр. 59	...утвержденной схемой теплоснабжения города Омска до 2040 (актуализация на 2021 год)	...утвержденной схемой теплоснабжения города Омска до 2033 (актуализация на 2021 год)
8	1. стр. 68	расчетный температурный график 150/70 °С.	расчетный температурный график 148/69 °С.(150/70- проектный)
9	1. стр. 125	Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 150-70°С,	Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 125/70°С,
10	1. стр. 145	Располагаемая тепловая мощность КРК 585 Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность КРК 525 Гкал/ч (Ограничение 60 Гкал/ч) Привести в соответствии с таблицей 6.7.
11	1. стр. 409 Рисунок 4.1		Пожелание- нанести на карту номера котельных, т.к. в данном виде карта абсолютно не информативна и плохого качества.
12	1. стр. 425	раздел 5	Прошу пояснить, откуда взяты договорные нагрузки источников АО "ТГК-11" и АО "Омск РТС"?
13	1. стр. 473	таблица 6,7,	задвоена мощность собственных нужд (15 Гкал/ч) и хозяйственных нужд (15 Гкал/ч). Оставить только собственные нужды. Баланс требуется пересчитать.
14	1.3. стр. 6	Юшибка! Источник ссылки не найден	поправить ссылку
15	1. 5. рис.		Пожелание- нанести на карту номера котельных, т.к. в данном виде карта абсолютно не информативна и плохого качества.
16	2, стр.105,		Изменить размерность таблицы на тыс. Гкал/год
17	2		отсутствует графическая часть с нанесением площадок строительства, что не позволяет идентифицировать их. Обращаю внимание, как выполнена графическая часть в предыдущей утвержденной схеме.
18	2		отсутствует информация по нагрузке микрорайона "Зеленая река" в объеме +107 Гкал/ч к указанной.
19	2		Ввод объектов микрорайона Зеленая река в объеме 17, 5 Гкал/ч установить до конца 2025 года.
20	2		В соответствии с ПП РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115: "Резерв мощности источника – разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек". В представленном балансе значения по заключенным договорам и ТУ не учтены при расчете резерва.
21	4, стр. 26		Располагаемая тепловая мощность СП КРК: 2023 год - 525 Гкал/ч, 2024 год - 525 Гкал/ч, 2025 год - 545 Гкал/ч 2026 год - 585 Гкал/ч. Собственные и хозяйственные нужды задвоены.

22	5, стр.15-16	Вариант № 2 включает все мероприятия Варианта № 1 и... ...на основании вышеизложенного, наиболее реалистичным представляется вариант с увеличением объема переключков тепловых сетей до 1,3-1,4%, что потребует дополнительных инвестиций в тарифе на тепловую энергию по рядка 500 млн руб. без НДС ежегодно	Второй вариант развития практически ничем не отличается от первого, кроме упоминания о невозможности увеличения средств на ремонт и модернизацию тепловых сетей. В связи с этим предлагаем в одном из вариантов рассмотреть следующие мероприятия: - строительство комбинированного источника тепловой и электрической энергии, - варианты передачи тепловой мощности ТЭЦ-4 в зону действия ТЭЦ-3 (строительство переемычки непосредственно на ТЭЦ-3 или зону действия тепловых сетей ТЭЦ-3) для ликвидации дефицита тепловой мощности ТЭЦ-3. Змечание направляется повторно.
23	7, стр. 33		Располагаемая тепловая мощность СП КРК: 2023 год -525 Гкал/ч, 2024 год - 525 Гкал/ч, 2025 год - 545 Гкал/ч 2026 год - 585 Гкал/ч. Собственные и хозяйственные нужды задвоены.
24	7, стр.55, таблица 17.1.		Расходы в прогнозных ценах не соответствуют исходным данным и Главе 5, требуется привести в соответствие с Главой 5.
25	12. стр 40	001.01.03.221 "ИА Модернизация АСУ ТП для приведения в соответствие с требованиями информационной безопасности («эталонное состояние»)"-19419 тыс. руб. без НДС	001.01.03.221 "ИА Модернизация АСУ ТП для приведения в соответствие с требованиями информационной безопасности («эталонное состояние»)"-16102 тыс. руб. без НДС
26	12. стр 40	Проект 001.01.03.222 "ИА Приобретение лицензии на права использования программы "Стандартное ТОРО""-8157 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.222 "ИА Приобретение лицензии на права использования программы "Стандартное ТОРО""-6797 тыс. руб. без НДС
27	12. стр 41	Проект 001.01.03.223 "ИА Приобретение неисключительных прав использования программного обеспечения "Автоматизированная система управления человеческим капиталом "Талан ты "Интер РАО"" 4491 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.223 "ИА Приобретение неисключительных прав использования программного обеспечения "Автоматизированная система управления человеческим капиталом "Талан ты "Интер РАО"" 3743 тыс. руб. без НДС
28	12. стр 41	Проект 001.01.03.226 "ИА Приобретение многофункциональных устройств"-567 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.226 "ИА Приобретение многофункциональных устройств"-472 тыс. руб. без НДС
29	12. стр 41	Проект 001.01.03.227 "ИА Приобретение сканера"-385 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.227 "ИА Приобретение сканера"-321 тыс. руб. без НДС
30	12. стр 41		Прошено наименование объекта "Прибретение сетевого оборудования на сумму 9176 тыс. руб. без НДС
31	12. стр 41	Проект 001.01.03.230 "ИА Модернизация биллинговой системы Отпнi-US"- 48714 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.230 "ИА Модернизация биллинговой системы Отпнi-US"-41791 тыс. руб. без НДС
32	12. стр 41	Проект 001.01.03.231 "ИА Создание системы комплексной информационной безопасности"-12182 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.231 "ИА Создание системы комплексной информационной безопасности"-2024 год-7686 тыс. руб. без НДС,2025 год-5081 тыс. руб. без НДС,
33	12. стр 42	Проект 001.01.03.233 "ИА Приобретение лицензий VipNet для Linux и Android"-488 тыс. руб. без НДС	роект 001.01.03.233 "ИА Приобретение лицензий VipNet для Linux и Android"-464 тыс. руб. без НДС
34	12. стр 42	Проект 001.01.03.235 "ИА ИТСО: Монтаж интегрированного комплекса инженерно-технических средств охраны структурных подразделений" : -2024 - 5608 тыс. руб. без НДС, -2025 - 6017 тыс. руб. без НДС, -2026 - 64071 тыс. руб. без НДС, -2027 - 6068 тыс. руб. без НДС, -2028 -67862 тыс. руб. без НДС,	Проект 001.01.03.235 "ИА ИТСО: Монтаж интегрированного комплекса инженерно-технических средств охраны структурных подразделений" : -2024 - 4673 тыс. руб. без НДС, -2025 - 5015 тыс. руб. без НДС, -2026 - 53401 тыс. руб. без НДС, -2027 - 5057 тыс. руб. без НДС, -2028 -56551 тыс. руб. без НДС,
35	12. стр 42		Пропущено наименование "Содержание службы заказчика"
36	12. стр 42	Проект 001.01.03.237 "ИА Резерв на непредвиденные расходы": -2024 -14254 тыс. руб. без НДС, -2025 - 9199 тыс. руб. без НДС, -2026 - 10541 тыс. руб. без НДС, -2027 - 9261 тыс. руб. без НДС, -2028 -4360 тыс. руб. без НДС,	Проект 001.01.03.237 "ИА Резерв на непредвиденные расходы": -2024 -11879 тыс. руб. без НДС, -2025 - 7666 тыс. руб. без НДС, -2026 -8784 тыс. руб. без НДС, -2027 - 7717 тыс. руб. без НДС, -2028 -3633 тыс. руб. без НДС,
37	12. стр 46-47		Вышеуказанные замечания по стоимости повторяются в таблице 3.2.
38	12, стр. 90		в разделе" Подгруппа проектов 001.02.01" отсутствуют затраты по проекту "Строительство 2-ой очереди теплотрассы "Релеро" 3 этаж", (в Главе 8 стр. 73 они есть.)
39	12. стр 90	Подгруппа проектов 001.01.02 "Реконструкция источников тепловой энергии АО "Омска РТС"" - статья возврата инвестиций - Тариф на тепловую энергию (амортизация, прибыль на капитальные вложения): 2024-189022 тыс. руб. без НДС, 2025-188692 тыс. руб. без НДС,...	Источники финансирования привести в соответствие с источниками финансирования инвестиционной программы, направленной в качестве исходных данных
40	12		Включить в план финансирования все мероприятия по тепловым сетям Омск РТС, на период 2024-2028 гг, переданные в качестве исходных данных с указанием источников ("амортизация", "техприсоединение") в планируемом объеме. (Таблица 4.2. Глава 8) Все недостающие средства - с источником Прибыль в "тарифе на тепловую энергию"
41	13. стр.27	Затраты тепла на собственные нужды котельной 30 Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды котельной 15 Гкал/ч

42	13.26-27, таблица 2.15.	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах ТЭЦ-2 -256,46 Гкал/ч, КРК - 477,47 Гкал/ч	В Главе 1 стр. 412 Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах ТЭЦ-2 -353,621 Гкал/ч, КРК -468,4 Гкал/ч, а указанные нагрузки обозначены, как присоединенные фактические (Глава 1. стр. 473). Прошу привести определения нагрузок в соответствие во всех Главах.
43	16.		Замечания по стоимости проектов, аналогичны замечаниям к Главе 12
44	16. стр.8 таблица 2.1.		Из мероприятий АО "ТГК-11" таблицы 2.1. убрать мероприятия по ТЭЦ-2 и КРК, они задаются с таблицей 2.2. Например: - таблица 2.1. Проект 001.01.03.204 "ТЭЦ-2 Реконструкция бойлерной установки № 2" - таблица 2.2. Проект 001.01.02.204 "ТЭЦ-2 Реконструкция бойлерной установки № 2"
45	Глава 1, стр 57, табл. 1.1	ТЭЦ-2,3,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»	ТЭЦ-3,4,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»
46	Глава 1, стр 60	В зону деятельности ЕТО АО «Омск РТС» входят ТЭЦ АО «ТГК», котельные АО «Тепловая компания», тепловые сети АО «ОмскРТС», тепловые сети АО «Тепловая компания».	Добавить в зону деятельности ЕТО АО "Омск РТС" источники АО "Омск РТС"
47	глава 1, стр 128, табл 2.38	Столбец "Вид топлива" - уголь	Столбец "Вид топлива" - газ
48	глава 1, стр 146, табл. 2.52	столбец "Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал" - 1148605, столбец "Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал" - 1135126	столбец "Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал" - 1152965, столбец "Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал" - 1139486
49	глава 1, стр 152, табл. 2.57	столбец "Выработка тепла, Гкал" - 1148605	столбец "Выработка тепла, Гкал" - 1152965
50	глава 1, стр 155, табл. 2.62	Выработка тепловой энергии 2023 год - 1148605	Выработка тепловой энергии 2023 год - 1152965
51	Глава 11, стр. 1381	систему теплоснабжения города Минусинск в перспективе 2037 г. можно оценить как надежную	систему теплоснабжения города Омск в перспективе 2037 г. можно оценить как надежную
52			1. Завышены плановые значения полезного отпуска тепловой энергии для АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС». Предложение по плановым показателям полезного отпуска АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС»
53	14, таблица 4.2.		- показатель «необходимая валовая выручка» на 2024 год без учета затрат на оплату услуг по передаче тэ не соответствует утвержденной РЭК Омской области 10 818 547,67 тыс. руб. Отклонение - 2 397,65 тыс. руб. - показатель «Избыток средств/неполученный доход в текущем периоде регулирования» на 2024 год в сумме 2 572 тыс. руб. необходимо поставить со знаком «-», т.к. данные расходы исключаются. - показатель «валовая прибыль», в том числе «расчетная предпринимательская прибыль» необходимо исключить из состава неподконтрольных расходов указав отдельной статьей расходов. - показатель «полезный отпуск тепловой энергии» на 2024 год не соответствует утвержденному значению 7148,561 тыс. Гкал, отклонение – 5,061 тыс. Гкал.
54	Глава 1. Приложение 4. стр. 56. Рис.2.14.		На ПНС-11 насосы по подающему трубопроводу не работают.
55	Глава 1. Приложение 4. стр. 68. Рис.2.18.		Фактические гидравлические режимы Северного луча ТЭЦ-3 значительно хуже расчетных
56	Глава 1. Приложение 4. стр. 73. Рис.2.20.		Давление в подающем трубопроводе на выходе ТЭЦ-4 после узла Уз-IV-I-1 составляет 8,0 кгс/см2.
57	Глава 1. Приложение 4. Рис.2.36.		Непонятен характер изменения графика давлений P1 и P2 на участке от ТК-14 до ТК-20 при отсутствии насосных станций
58	Глава 4. Приложение 1.		Указать, для какого сценария (№1 или №2) приведены перспективные гидравлические режимы. Дополнительно отразить перспективные гидравлические режимы для другого варианта.
59	Утв.часть. стр.368. Табл.10.б.		В разделе Подгруппа проектов 000.02.06 "Предложения по строительству насосных станций" отсутствуют мероприятия по строительству ПНС на Северном луче ТЭЦ-3, указанному на графике Глава 4. Приложение 1. стр. 70. Рис.2.18.
60	1.2.1 стр.26	Кировская районная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 963	районная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 963
61	6.4 стр. 155	Мероприятие по увеличению тепловой мощности КРК с установкой котельного оборудования тепловой мощностью не менее 60 Гкал/ч	Проверить год 2035????

		Дополнительные вопросы, требующие проработки	
	Глава 1, стр. 472, табл. 6.6, 6.7; Глава 4, стр. 25,26, табл. 3.1, 3.2; Утв.часть, стр. 57, 1 58, табл. 3.6, 3.7	Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	Прошу пояснить как получились значения.
	Утв.часть, стр.48, пункт 3.3.1.; стр. 1 56, пункт 3.4.1.		Чем будет устранен дефицит тепловой мощности для обеспечения договорных нагрузок по источникам АО "ТЭК-11" и АО "Омск РТС"? Какие мероприятия предусмотрены по увеличению тепловой мощности ТЭЦ-3 и ТЭЦ-5 при увеличении тепловой нагрузки за счет закрытия котельных по сценарию №1 соответственно на 10,35 и 87,12 Гкал/ч, и по сценарию №2 соответственно на 34,85 и 122,32 Гкал/ч?
	Утв.часть, стр.84, Табл.4.1. 2		Не указано, какие мероприятия дают эффект снижения сверхнормативных потерь с 9,8 млн.м3 (в 2023 году) до 5,8 млн.м3 (к 2030 году) и до 0 м3/год (к 2040 году).

Прогноз значений полезного отпуска тепловой энергии

	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
АО "ТГК-11"									
Полезный отпуск	8 980,7	9 077	9 160	9 227	9 375	9 438	9 493	9 546	9 596
тэ в гв	6 164,6	6 232,50	6 286,90	6 325,70	6 444,30	6 478,70	6 503,90	6 527,10	6 546,90
тэ в паре	2 816,1	2 844,30	2 872,70	2 901,50	2 930,50	2 959,80	2 989,40	3 019,30	3 049,50
АО "Омск РТС"									
Полезный отпуск	6 888,50	6 982,80	7 050,40	7 118,60	7 265,00	7 332,80	7 391,30	7 437,30	7 471,50
тэ в гв	6 883,4 *	6 977,70	7 045,30	7 113,50	7 259,90	7 327,70	7 386,10	7 432,20	7 466,40
тэ в паре	5,1 **	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1

* Определено в соответствии с п.22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения №1075 от 22.10.2012 «с учетом фактически-го полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года» с учетом прироста потребления, указанного в Таблице 5.3. Главы 2.

** Определено по факту 2023г.

При изменении значений показателя полезного отпуска тепловой энергии, подлежит корректировке показатель отпуска тепловой энергии с коллекторов.