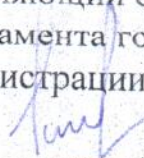


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора
департамента городского хозяйства
Администрации города Омска


М.А. Горчаков
«24» июня 2025 г.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по разработанному
проекту актуализированной Схемы теплоснабжения
города Омска на период до 2040 года (актуализация на 2026 год)

Дата: 24 июня 2025 года

Время: 11.30

Место: (ул. Гагарина, 32/1, каб. 521)

Инициатором и организатором проведения публичных слушаний выступает департамент городского хозяйства Администрации города Омска.

Председатель: Горчаков Михаил Анатольевич – исполняющий обязанности директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Состав президиума:

Горчаков Михаил Анатольевич – исполняющий обязанности директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

Калашников Артем Игоревич – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

Дмитриев Владимир Зиновьевич – генеральный директор АО «Тепловая компания» (заказчик);

Ключников Александр Михайлович – представитель ОАО «ВТИ» (разработчик).

Желнов Алексей Юрьевич – заведующий отделением систем теплоснабжения ОАО «ВТИ» (в режиме ВКС).

Секретариат:

Мноян Саак Левонович – начальник отдела энергетики, инженерной инфраструктуры и обращений по вопросам теплоснабжения департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

Цыбин Александр Владимирович – заместитель начальника отдела энергетики, инженерной инфраструктуры и обращений по вопросам теплоснабжения департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Присутствовало: 28 человек.

Повестка совещания.

1. Вступительное слово по вопросу о разработке проекта актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года.

Докладчик: Горчаков Михаил Анатольевич.

2. Доклад по разработанному проекту актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года.

Докладчик: Желнов Алексей Юрьевич (ОАО «ВТИ», видео-конференц-связь).

3. Обсуждение проекта актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года.

4. Подведение итогов публичных слушаний.

Докладчик: Горчаков Михаил Анатольевич.

1. Вступительное слово по вопросу о разработке проекта актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года (Горчаков М.А.).

Сегодня мы рассматриваем очень важный для города Омска вопрос, решение которого позволит обеспечить энергетическую безопасность, развитие экономики города и надежное теплоснабжение потребителей.

В целях актуализации Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года между АО «Тепловая компания» и ОАО «ВТИ» заключен контракт на выполнение указанных работ.

Уведомление о начале разработки Схемы было размещено на официальном сайте Администрации города Омска в январе 2025 года. Предложения для рассмотрения в Схеме теплоснабжения от всех заинтересованных лиц принимались до 14 февраля 2025 года.

По результатам сбора исходных данных и поступивших предложений подрядной организацией ОАО «ВТИ» (г. Москва) осуществлена актуализация проекта Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года.

Актуализация Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года производилась в целях удовлетворения спроса населения и промышленного комплекса города Омска на тепловую энергию, теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения. При разработке Схемы рассматривались задачи по поиску наиболее экономичного способа выработки и передачи тепловой энергии, снижения до минимальных величин негативного воздействия на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития системы.

Кроме того, Схемой теплоснабжения рассмотрена экономическая целесообразность и необходимость проектирования и строительства новых тепловых сетей, расширения и реконструкции существующих энергетических источников, тепловых сетей и оборудования.

В настоящее время проект разработанной Схемы размещен на официальном сайте Администрации города Омска.

Необходимо отметить, что все поступившие от теплоснабжающих, теплосетевых организаций, и иных заинтересованных лиц предложения для учета при разработке Схеме теплоснабжения были своевременно направлены разработчику ОАО «ВТИ».

Слово для более подробного доклада предоставляется заведующему отделением систем теплоснабжения ОАО «ВТИ» Желнову Алексею Юрьевичу (в режиме видео-конференц-связи).

2. Доклад по разработанному проекту актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года (Желнов А.Ю.).

Добрый день, уважаемые коллеги.

I. Основные изменения, выполненные в ходе актуализации схемы теплоснабжения:

- сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на 2024 год, определены фактические значения показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки);
- дополнены сведения по вновь введенным в эксплуатацию и реконструированным системам теплоснабжения;
- скорректированы в соответствии с актуализированными данными прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки;
- актуализирована электронная модель систем теплоснабжения;
- скорректированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- скорректирован реестр единых теплоснабжающих организаций;
- учтены замечания к утвержденной схеме теплоснабжения, приведенные в экспертном заключении Минэнерго России.

II. Общая характеристика систем теплоснабжения:

Теплоснабжение города Омска характеризуется достаточно высокой степенью централизации.

На территории городского округа функционируют:

- ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5 АО «ТГК-11» суммарной установленной тепловой мощностью 3795 Гкал/ч;
- ТЭЦ-2, работающая в режиме котельной и Кировская районная котельная (КРК) АО «Омск РТС», суммарной установленной мощностью 378 Гкал/ч;
- 28 котельных АО «Тепловая компания» суммарной установленной мощностью 622 Гкал/ч;
- 28 котельных прочих теплоснабжающих организаций (производственно-отопительных и отопительных, из них 2 котельные с комбинированной выработкой тепла – малая генерация: АО «Омский каучук» цех 15, ООО «ТГКом»).

Суммарная протяженность тепловых сетей основных теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории городского округа составляет 2 772 км в однострубно́м исчислении.

III. Основные исходные данные для формирования актуализированного прогноза прироста строительных фондов:

- Генеральный план города Омска;

- Сведения о фактически введенных объемах строительных фондов за период 2018-2024 гг.;
- Сведения из проектов планировки объектов и кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;
- Технические условия и договоры на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям;
- Проектные декларации застройщиков;
- Разрешения на строительство и на ввод эксплуатацию объектов недвижимости.

IV. Прогноз ввода строительных фондов на территории города Омска на период до 2040 года.

1) Среднегодовой темп ввода застраиваемого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением согласно новой схеме теплоснабжения за период с 2025 по 2040 годы составит около 625 тыс. м².

2) Среднегодовой темп сноса аварийного и ветхого жилищного фонда за период с 2025 по 2030 годы составит около 6,3 тыс. м².

3) Среднегодовой темп ввода общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением за период с 2025 по 2040 годы составит около 130 тыс. м².

V. Прогноз прироста спроса на тепловую мощность в период до 2040 года.

За весь рассматриваемый период до 2040 года тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением на территории г. Омска с учетом строительства перспективных объектов и сноса ветхих/аварийных зданий увеличится на 637,92 Гкал/ч (в среднем на 39,87 Гкал/ч в год).

Суммарная тепловая нагрузка в границах г. Омска к 2040 году составит 5052,7 Гкал/ч. Прирост суммарной тепловой нагрузки к 2040 году от уровня тепловой нагрузки на начало 2025 года составит 14,5 %.

VI. Варианты развития систем теплоснабжения.

В схеме теплоснабжения сформировано два варианта развития систем теплоснабжения.

Вариант 1 (основные положения)

- переключение тепловых нагрузок от котельных на ТЭЦ в объеме 98,97 Гкал/ч;

- увеличение объема перекладок тепловых сетей до 1,3-1,4% от суммарной материальной характеристики тепловых сетей, что потребует дополнительных инвестиций для АО «Омск РТС» в размере 300-400 млн. руб. в год. Аналогичные дополнительные инвестиции требуются для АО «Тепловая компания».

Вариант 2 (основные положения)

- переключение тепловых нагрузок от котельных на ТЭЦ в объеме 142,9 Гкал/ч, что на 43,94 Гкал/ч больше, чем по варианту 1;

- реконструкция всех тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации, (порядка 3,2 млрд руб. в год без НДС), что составляет 5,26 % от суммарной материальной характеристики тепловых сетей.

На основании наилучших показателей эффективности и наименьших ценовых последствий (с возвратом инвестиций в тарифе, приоритетным

вариантом развития принят вариант № 1 («умеренный» вариант, позволяющий при этом выйти на более высокий уровень обновления основных фондов теплоснабжения.

VII. Предложения по развитию энергоисточников.

Предусматривается модернизация генерирующих объектов, мощность которых будет поставляться по договорам купли-продажи (поставки) мощности модернизированных генерирующих объектов:

- ТГ-3 (175 МВт) Омской ТЭЦ-5 (без изменения установленной электрической мощности) в период с июля 2025 года по декабрь 2026 года (18 месяцев) с поставкой мощности с 1 января 2027 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.07.2021 № 1793-р);

- ТГ-6 (100 МВт) Омской ТЭЦ-4 (без изменения установленной электрической мощности) в период с января 2025 года по ноябрь 2026 года (23 месяца) с поставкой мощности с 1 декабря 2026 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.02.2021 № 265-р).

Ситуация по обеспечению энергетической безопасности (независимости), связанной с установленным основным энергетическим оборудованием иностранного производства.

В 2013 году на ТЭЦ-3 установлена ПГУ. В состав блока ПГУ входят:

- две газотурбинные установки LM-2500+G4 ст. №№ 1 и 2, производства компании General Electric Company;

- паровая турбина Т-20/22-5,5/0,08 ст. № 3 Калужского турбинного завода;

- два котла-утилизатора паровых блока типа Е-38,3/8,1-5,5/0,63-521/230.

Год достижения паркового ресурса турбин LM-2500+G4: ст. № 1 – 2034; ст. № 2 – 2035 год, турбины Т-20/22-5,5/0,08 ст. № 3 – 2050 год.

В случае вывода из эксплуатации блоков газотурбинных установок Омской ТЭЦ-3, оставшейся установленной тепловой мощности станции будет достаточно для обеспечения перспективной тепловой нагрузки потребителей, резерв тепловой мощности к 2040 году составит 17,9 Гкал/ч.

VIII. Мероприятия на Омских ТЭЦ.

ТЭЦ-3 – всего 35 мероприятий, направленных на повышение надежности, качества и эффективности работы основного и вспомогательного оборудования станции, в том числе (наиболее значимые):

- Техническое перевооружение главного корпуса котельного цеха 2 очереди;
- Техническое перевооружение паропровода 15 атм верхний и нижний коллектор;
- Техническое перевооружение здания химического цеха;
- Техническое перевооружение питательного насоса 1 очереди;
- Техническое перевооружение котлоагрегата ст. № 12 с установкой защитно-запальных устройств и заменой горелок;
- Техническое перевооружение растопочной редукционно-охладительной установки № 2;
- Техническое перевооружение растопочной редукционно-охладительной установки № 4;

- Техническое перевооружение котлоагрегата ст. № 13 с установкой защитно-запальных устройств и заменой горелок;
- Техническое перевооружение аккумуляторного бака ст. № 2 с заменой металлоконструкций;
- Техническое перевооружение питательного насоса 2 очереди;
- Монтаж системы автоматического контроля выбросов.

ТЭЦ-4 – всего 33 мероприятия направленные на повышение надежности, качества и эффективности работы основного и вспомогательного оборудования станции, в том числе (наиболее значимые):

- Техническое перевооружение электрофилтра котлоагрегата ст. № 7;
- Техническое перевооружение котлоагрегата ст. № 7 с заменой автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП»;
- Дополнительные мероприятия по проекту «Модернизация турбоагрегата № 6»;
- Техническое перевооружение турбоагрегата ст. № 6 с заменой конденсаторной группы;
- Техническое перевооружение электрофилтра котлоагрегата ст. № 11;
- Техническое перевооружение конденсационной установки турбоагрегата ст. № 6 с заменой конденсатных насосов;
- Техническое перевооружение электрофилтра котлоагрегата ст. № 12;
- Техническое перевооружение конденсационной установки турбоагрегата ст. № 7 с заменой конденсатных насосов;
- Монтаж системы автоматического контроля выбросов.

ТЭЦ-5 – всего 25 мероприятий, направленных на повышение надежности, качества и эффективности работы основного и вспомогательного оборудования станции, в том числе (наиболее значимые):

- Дополнительные мероприятия по проекту «Модернизация турбоагрегата № 3»;
- Техническое перевооружение турбоагрегата ст. № 3 с заменой сетевых подогревателей 1 и 2;
- Реконструкция золоотвала с наращиванием секции 4Б;
- Техническое перевооружение второй нитки водовода от насосной добавочной технической воды;
- Техническое перевооружение электрофилтра котлоагрегата ст. № 4;
- Техническое перевооружение электрофилтра котлоагрегата ст. № 5;
- Техническое перевооружение аккумуляторного бака № 5;
- Техническое перевооружение аккумуляторного бака № 4;
- Техническое перевооружение установок обеспыливания по тракту топливоподачи;
- Техническое перевооружение разгрузочного оборудования по нитке «А»;
- Монтаж системы автоматического контроля выбросов.

ТЭЦ-2 + КРК – всего 22 мероприятия, в том числе мероприятие по увеличению тепловой мощности КРК с установкой котельного оборудования тепловой мощностью 100 Гкал/ч.

Мероприятия по техническому перевооружению котельных АО «Тепловая компания» - всего 31 мероприятие, направленное на повышение надежности, качества и эффективности работы основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии.

Мероприятия по техническому перевооружению котельных и иных теплоснабжающих организаций - всего 13 мероприятий, направленных на повышение надежности, качества и эффективности работы основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии.

Строительство котельных (всего 13 штук):

- перспективная котельная ул.6-я Любинская;
- перспективная котельная ул. Кондратьюка;
- перспективная котельная, ул. Троицкая;
- перспективная котельная ул. Сакена Сейфуллина;
- перспективная котельная ул. Северная;
- перспективная котельная п. Линейный;
- перспективная котельная ул. 2-я Тепловозная;
- перспективная котельная ул. 2-я Новая;
- перспективная котельная Зоопарка;
- перспективная котельная Крематория;
- перспективная котельная ул. 70 лет Октября, 3-я Енисейская;
- новая газовая котельная ООО «Д-Тепло»;
- новая газовая котельная на территории СибНИИСХоза по ул. Академика Королева.

IX. Показатели энергоэффективности и надежности энергоснабжения (достигаются только при наличии дополнительных инвестиций АО «Омск РТС» и АО «Тепловая компания»).

Прогнозное снижение относительных потерь в тепловых сетях к 2040 году снизится с 21,6% до 18,1%.

Прогнозное снижение удельного потребления топлива на отпуск электроэнергии к 2040 году относительно 2024 года составит 9 %.

Прогнозное снижение фактической подпитки в тепловых сетях до нормативного значения.

Снижение удельной повреждаемости в тепловых сетях к 2040 году на 33%.

Снижение средневзвешенного (по материальной характеристике) срока эксплуатации тепловых сетей с 32 года до 28 лет (со стабилизацией этого показателя на уровне 28 лет).

X. Оценка влияния мероприятий, предлагаемых в схеме теплоснабжения, на состояние загрязнения окружающей среды.

Принятые мероприятия по рекомендуемому варианту развития схемы теплоснабжения г. Омска до 2040 года при снижении суммарных валовых выбросов загрязняющих веществ обеспечат снижение максимального загрязнения

атмосферного воздуха по сравнению с существующим положением по всем загрязняющим веществам вследствие:

- проведения комплекса мероприятий по техперевооружению на ТЭЦ АО «ТГК-11» и котельных АО «Омск РТС»;
- снижения потребления угля на теплоисточниках;
- вывода старых котельных на угле;
- ввода новых котлов с улучшенными экологическими характеристиками.

Общее снижение валовых выбросов на перспективу составит 41,2 % по сравнению с 2024 годом: с 147 267 до 85 711 т/год.

XI. Публичное обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения.

После публикации проекта на официальном сайте Администрации города Омска поступило 111 замечаний и предложений от 2-х организаций: АО «Омск РТС» и ООО «Теплогенерирующий комплекс».

На все замечания и предложения даны ответы в Главе 17. По согласованным замечаниям выполнена корректировка проекта актуализированной схемы теплоснабжения. Учтены 83 замечания и предложения.

Также были отработаны замечания и предложения для учета при актуализации схемы теплоснабжения, направленные письмом Министерства энергетики Российской Федерации от 31.10.2024 № 07-4407.

Спасибо за внимание, готов ответить на вопросы.

3. Обсуждение проекта актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года.

Вопрос. Дмитриев Владимир Зиновьевич, АО «Тепловая компания».

Добрый день. В проекте актуализированной Схемы теплоснабжения не увидел мероприятий, которые позволяют увеличить надежность работы тепловых сетей АО «Тепловая компания». Мы подавали списки, где необходимо учесть коэффициент готовности при перекладке тепловых сетей, при этом в Схеме не учтены данные предложения АО «Тепловая компания». Не увидели в Схеме мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых сетей и котельных АО «Тепловая компания». Прошу прокомментировать.

Ответ. Желнов А.Ю.

С АО «Тепловая компания» организовано взаимодействие на всех этапах разработки проекта Схемы теплоснабжения, все предложения учитывались, в случае возникновения новых предложений считаю необходимым приложить к протоколу публичных слушаний все предложения АО «Тепловая компания» для обработки и внесения изменений в проект Схемы перед направлением в Министерство энергетики Российской Федерации.

Вопрос. Лукьянов Андрей Геннадьевич, АО «Тепловая компания».

Добрый день, коллеги. Есть несколько вопросов:

- 1) В Схеме не учтена информация о повреждаемости тепловых сетей. Кроме того, хотелось бы учесть в Схеме потребность в ремонтных и инвестиционных вложениях по аналогии с АО «Омск РТС».

2) Есть проблемный участок – луч ТПК, ремонт которого нецелесообразен, целесообразно строительство перемычки с сокращением протяженности трубопроводов, в Схеме теплоснабжения данный вопрос не учтен. Предлагаем в Схему теплоснабжения внести мероприятия по строительству перемычки.

3) Полезный отпуск по АО «Тепловая компания» завышен, информацию в рабочем порядке предоставили, просим учесть.

4) По котельной ООО «Малая генерация». В Схеме внесено изменение по температурному графику (температурный график 110 на 70). В соответствии с договором на транспортировку АО «Тепловая компания» с ООО «Малая генерация» температурный график 95 на 70. Просим сохранить в Схеме эти данные в соответствии с договором на транспортировку.

5) Гидравлический расчет тепловых сетей котельной в поселке Степном – указано, что параметры достаточны для качественного теплоснабжения (Книга 4 раздел 2.2.21), при этом напор на конечном потребителе по мнению АО «Тепловая компания» является недостаточным. Требуется внесение изменений в выводы раздела, добавление информации о необходимых мероприятиях. Аналогично по другим котельным: Мельничная, Авиагородок, 19-я Марьяновская, 1-й Красной звезды, Черемушки, Светлый, Заслонова, Черемуховское, Береговой, Большие Поля, Ростовка.

6) На картах и в электронной модели Схемы теплоснабжения нанесена котельная ОКСК (1.17, ул. Ключевая 37), нагрузка с которой переключена на котельную Перова. Например, графическая часть Книги 1, 3, 15, аналогично в электронной модели. Соответственно, требуют исправления границы зон теплоснабжения.

Ответ. Желнов А.Ю.

По повреждаемости: в таблице 5.7, 9.7 Главы 1 удельная повреждаемость указана, можете ознакомиться. По полезному отпуску информация поступила только 24.06.2025, перед направлением в Минэнерго РФ поступившие данные будут учтены в Схеме.

По гидравлическим режимам, все эти вопросы, касающиеся гидравлических режимов, вынесены в Главу 1 «Анализ энергетической эффективности», если есть дополнительные предложения по данному разделу, мы готовы включить их в Схему.

По электронной модели. Если АО «Тепловая компания» направит конкретные предложения, то они также будут внесены в проект Схемы.

По иным замечаниям предлагаю АО «Тепловая компания» обсудить после завершения публичных слушаний.

Калашников А.И.

Предлагаю АО «Тепловая компания» и ОАО «ВТИ» в рабочем порядке отработать имеющиеся замечания.

Дмитриев В.З., Желнов А.Ю.

Принимается.

Красноусова О.А.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в целях оперативного определения зоны действия теплоисточников без использования специальных программных продуктов просим дополнить Приложение 5 Графической части «Зоны действия источников тепловой энергии» нумерацией немасштабных обозначений источников тепловой энергии номерами согласно экспликации, представленной на данном чертеже.

Ответ. Желнов А.Ю.

Предлагаем смотреть главу 15, где расположены зоны действия теплоснабжающих организаций, по официальному запросу можем предоставить выгрузки в виде AutoCAD. Все это можно посмотреть также в электронной модели Схемы теплоснабжения.

Вопрос. Пожогин Анатолий Анатольевич, ООО «Комплекстеплосервис».

Добрый день.

Прошу включить следующие замечания:

1. По тексту схемы, включая табличные формы, ошибочно указанное наименование ООО «Комплекс ТеплоСервис» изменить на ООО «Комплекстеплосервис».

2. В таблице 9.14 стр. 310 «Прогнозные значения отпуска тепловой энергии в тепловые сети котельными прочих теплоснабжающих организаций» завышены объемы полезного отпуска в 2 раза, начиная с 2024 года. В связи с этим прошу в 2024 указать значение 44,8 тыс. Гкал, в 2025 году – 44,9 тыс. Гкал, начиная с 2026 года и по 2040 год включительно – указать значение 45,0 тыс. Гкал ежегодно.

Ответ. Желнов А.Ю.

Первоначально при разработке проекта актуализированной Схемы теплоснабжения все показатели по полезному отпуску берется из базы ФАС. Если необходимо скорректировать, направьте в ОАО «ВТИ» замечания для отражения в Главе 17, до настоящего времени такие замечания не поступали. После чего будут внесены корректировки в целях дальнейшего направления разработанного проекта Схемы теплоснабжения в Минэнерго ОО.

Вопрос. Дехнич Александр Анатольевич, АО «ТТК № 11».

Добрый день. Взаимодействовали с ОАО «ВТИ» на всем протяжении разработки проекта Схемы теплоснабжения, многие предложения и замечания устранены. Вместе с тем по дефициту тепловой мощности возник следующий вопрос. При формировании исходных данных по теплоисточникам АО «ТТК № 11» были заявлены определенные ограничения по тепловой мощности. Из всех ограничений принят только один, остальные ограничения не учтены.

Кроме того, рассматривается вопрос по выводу турбоагрегата № 9 ТЭЦ-3 с 01.01.2027 из эксплуатации, в проекте Схемы не учтено, прошу прокомментировать.

Ответ. Желнов А.Ю.

Схема теплоснабжения – это программный документ, который регламентирован постановлением Правительства РФ № 154. При разработке Схемы теплоснабжения руководствуемся в первую очередь статьей 3 Федерального закона «О теплоснабжении». Основным результатом – это разработка сбалансированного проекта Схемы теплоснабжения, в том числе с учетом предложений всех теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В ходе сбора исходных данных неоднократно запрашивались со стороны разработчика обоснования данных ограничений, при поступлении необходимых обоснований возможно включений указанных предложений АО «ТГК № 11» в Схему теплоснабжения.

Вопрос. Коротков Никита Станиславович, ООО «Теплогенерирующий комплекс».

Прошу включить замечания ООО «Теплогенерирующий комплекс» в протокол публичных слушаний (прилагается).

Калашников А.И.

Принимается.

4. Подведение итогов публичных слушаний. Горчаков М.А.

Благодарим участников публичных слушаний, Желнова Алексея Юрьевича за полные и всесторонние ответы на вопросы. Поступившие в ходе публичных слушаний предложения будут учтены.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Решение:

Заслушав выступление разработчика и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года (актуализация на 2026 год) состоявшимися.

2. Секретариату совместно с департаментом городского хозяйства Администрации города Омска:

- подготовить протокол по итогам проведения публичных слушаний;
- обеспечить размещение протокола публичных слушаний на официальном сайте Администрации города Омска;
- направить материалы актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска для рассмотрения и утверждения в Минэнерго РФ в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154.

Приложение: 1) Предложения ООО «Теплогенерирующий комплекс» на 3 л. в 1 экз.



Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»

ОГРН 107503004587, ИНН 5503109356, КПП 550101001
Юр. адрес: пр. Мира, 5 Б, Омск, 644050, почтовый адрес: пр. Мира, 5 Б, Омск, 644050, тел. (3812) 65-02-27, факс (3812) 65-34-36

*Выступления на публичных слушаниях по вопросу
актуализации Схемы теплоснабжения г. Омска*

По результатам рассмотрения ООО ТККом (далее - Общество) разработанного ОАО «Всероссийский дважды ордена Трудового Красного Знамени теплотехнический научно-исследовательский институт» (ОАО «ВТИ») проекта актуализированной Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года (актуализация на 2026 год) (далее – Схемы) в части объектов системы теплоснабжения ООО ТККом, Обществом были выявлены следующие замечания:

- 1) Схема (основная книга), таблица 1.6 и 1.7 – Характеристика тепловых сетей по способам прокладки, указаны некорректные значения по протяженности и материальной характеристике трубопроводов тепловых сетей по состоянию на 01.01.2025 г. Исправленные данные представлены в Приложении 1, 2 и направлены разработчику.
- 2) Схема (основная книга), таблица 3.8 – «Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных прочих ТСР», указаны некорректные значения показателей, а именно: располагаемой мощности, затрат на собственные нужды, потери в сетях, присоединенная нагрузка. Следовательно резерв / дефицит тепловой мощности тепловых источников рассчитан не верно. Исправленные данные представлены в Приложении 3 и направлены разработчику;
- 3) Схема (основная книга), таблица 4.6 и 4.9 – «Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети» подправлены значения потерь теплоносителя, в том числе нормативные и исправлены показатели производительности ВПУ, согласно существующей схеме установки оборудования. Корректные данные представлены в Приложении 4 и 5 и направлены разработчику;
- 4) Схема (основная книга), таблица 6.6, 6.10 – «Температурные графики отпуска тепловой энергии в ОЗП 2024/2025 гг.», указаны неверные графики, для Котельной 22 и 30 – 115/70°C с изломом на 70°C для нужд ГВС. Таким образом, для расчетов пропускной способности и надежности теплоснабжения использовались некорректные данные. Исправленные данные представлены в Приложении 6 и 7 и направлены разработчику;
- 5) Схема (основная книга), таблица 9.12 – «Топливо-энергетический баланс Мини-ТЭС», подправлены значения по отпуску тепловой энергии за периоды 2020-2022 гг. Исправленные данные представлены в Приложении 8 и направлены разработчику;

Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников:

Показатель	Ед. измерения	2020	2021	2022
В проекте СТС	тыс. Гкал	393,2	427,2	382,3
Предложено ООО «ТГКОМ»	тыс. Гкал	417,8	432,7	420,9

- 6) Схема (основная книга), таблица 9.14 – «Прогнозные значения отпуска тепловой энергии в тепловые сети котельными прочих теплоснабжающих организаций», для котельных 22, 30 и КОД исправлены значения согласно отчетным формам и прогнозным значениям. Исправленные данные представлены в Приложении 9 и направлены разработчику;

Котельная по ул. 22-го Партсъезда, 97

Наименование котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2040
В проекте СТС	-	-	-	410,9	397,4	414,4	415,9	416 - 435
Предложено ООО «ТГКОМ»	-	-	-	410,9	415,8	419,2	420,1	420,1

Котельная по ул. 30-я Северная, 65/1

Наименование котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2040
В проекте СТС	88,8	103,1	99,4	75,3	76,6	78,9	78,9	78,9
Предложено ООО «ТГКОМ»	72,0	79,9	75,3	75,3	76,6	77,3	77,8	77,8

Котельная по ул. Завертяева, 9 к. 4

Наименование котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2040
В проекте СТС	9,6	10,7	9,9	9,7	10,2	10,2	10,2	10,2-11,8
Предложено ООО «ТГКОМ»	10,9	10,8	10,6	9,8	10,2	10,2	12,9	12,9

7) Схема (основная книга), таблица 9.15, 9.16 и 9.17 – «Удельный расход условного топлива, расход топлива условного и натурального» скорректированы в связи с изменением отпуска тепловой энергии. Исправленные данные представлены в Приложении 10, 11 и 12 и направлены разработчику;

Котельная по ул. 22-го Партсъезда, 97

Наименование котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2040
В проекте СТС	0,0	0,0	0,0	162,3	165,1	163,4	163,4	163,4
Предложено ООО «ТГКОМ»	0,0	0,0	0,0	163,6	163,4	163,2	163,2	163,2

Котельная по ул. 30-я Северная, 65/1

Наименование котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2040
В проекте СТС	158,8	168,7	175,9	174,0	184,0	184,0	184,0	184,0
Предложено ООО «ТГКОМ»	170,6	171,5	171,6	167,7	166,4	166,3	166,4	166,4

Котельная по ул. Завертяева, 9 к. 4

Наименование котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2040
В проекте СТС	148,6	148,6	148,6	148,6	164,8	164,8	164,8	164,8
Предложено ООО «ТГКОМ»	156,9	157,7	158,2	157,4	159,7	161,1	160,7	160,7

8) Схема (основная книга), таблица 9.19, 9.20 – «Прогнозные значения расходов натурального и условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии» скорректированы в связи с изменением объемов отпуска тепловой энергии Табл. 9.12. Исправленные данные представлены в Приложении 13 и 14 и направлены разработчику;

9) Схема, таблица 11.2 – «Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Омска» исправлены значения по располагаемой мощности источников Табл. 3.8. Исправленные данные представлены в Приложении 15;

10) Схема (основная книга), таблица 13.1 – «Перечень бесхозяйных тепловых сетей, находящихся на обслуживании у теплосетевых организаций города Омска» некорректные данные по участкам и их материальным характеристикам. Исправленные данные представлены в Приложении 16 и направлены разработчику;

11) Схема (основная книга), таблица 15.13, 15.17, 15.29 – «Индикаторы, характеризующие динамику функционирования Мини-ТЭС и котельных» указаны некорректные значения показателей, в связи с изменением вышеуказанных данных по источникам. Исправленные данные представлены в Приложении 17, 18 и 19 и направлены разработчику;

При этом, с изменением показателей, указанных в основной книге Схемы теплоснабжения, необходимо будет внести соответствующие корректировки в главы и приложения обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Также обращаем внимание, что в некоторых обосновывающих документах Схемы теплоснабжения отсутствует информация, касающаяся Общества, а именно:

- 1) Глава 1, Приложение 1 – «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами» (информация была направлена разработчику, исходящее письмо № Т-25-115 от 03.02.2025 г.);
- 2) Глава 1, Приложение 3 – «Оценка надежности теплоснабжения»;
- 3) Глава 11 – «Оценка надежности теплоснабжения».

Представитель ООО «ТГКом»

(на основании доверенности № 75 от 04.12.2023г.)


Н.Ст. Коротков