



## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

#### **ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Омск 2024

---

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Омска на период до 2040года	52401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Омска на период до 2040 года</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	52401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	52401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	52401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	52401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	52401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	52401.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	52401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	52401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварий-	52401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
ных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	52401.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	52401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	52401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	52401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	52401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	52401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	52401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	52401.ОМ-ПСТ.019.000

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения .....	6
2	Сводные таблицы замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) .....	9
3	Краткий анализ устранения замечаний и предложений для учета при проведении разработки схемы теплоснабжения Омска .....	25
	Приложения «Перечень поступивших замечаний и предложений» .....	42
A.	Письмо АО «Основа холдинг» от 10.06.2024 №122 .....	42
Б.	Письмо АО «Омск РТС» от 14.06.2024 ОРТС/юи/590 .....	43
В.	Письмо АО «ТГК-11» от 17.06.2024 №ТГК/ХО/476.....	49
Г.	Письмо АО «Тепловая компания» от 20.06.2024 №4872-ип .....	54
Д.	Письмо ПАО «Сатурн» от 20.06.2024 №170/9315эп.....	57
Е.	Письмо ООО «Тепловая компания» от 18.06.2024 №511 .....	59
Ж.	Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 16.01.2023 № 07-148 .....	61

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения .....	7
Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму АО «Омск РТС» от 14.06.2024 ОПТС/юи/590 .....	10
Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму АО «ТГК-11» от 17.06.2024 №ТГК/ХО/476 .20	
Таблица 2.3 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму ООО «Тепловая компания» от 18.06.2024 №511 .....	24
Таблица 3.1 - Таблица замечаний и предложений для учета при проведении разработки схемы теплоснабжения города Омска по письму Министерства энергетики Российской Федерации от 16.01.2023 № 07-148.....	26

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая Глава сформирована на основе замечаний к проекту схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года, размещенному в соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012, размещенному 30.05.2024 на официальном сайте администрации города Омска по адресу:

<https://admomsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/administratsiya-goroda-omska/strukturnye-podrazdeleniya/departament-gorodskogo-hozyaystva/shema-teplosnabzheniya/>.

Предложения и замечания по проекту Схемы принимались по электронному адресу [dgh@admomsk.ru](mailto:dgh@admomsk.ru) до 20.06.2024.

До даты проведения публичных слушаний поступило 6 писем с замечаниями и предложениями к проекту схемы теплоснабжения. Указанные письма приведены в Приложении «Перечень поступивших замечаний и предложений» к настоящей Главе.

Краткий анализ поступивших замечаний и предложений приведен в таблице 1.1.

В разделе 2 приведены сводные таблицы замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения).

В разделе 3 приведен анализ выполнения замечаний и предложений для учета при проведении доработки (разработки) схемы теплоснабжения города Омска, направленных письмом Министерства энергетики Российской Федерации от 16.01.2023 № 07-148.

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения

Наименование организации	Реквизиты письма, протокола	Общее количество замечаний (предложений)	Результат рассмотрения замечаний (предложений)
АО «Основа холдинг»	от 10.06.2024 №122	3	3 принято
АО «Омск РТС»	от 14.06.2024 ОРТС/юи/590	64	59 принято и даны ответы на вопросы
АО «ТГК-11»	от 17.06.2024 №ТГК/ХО/476	14	9 принято
АО «Тепловая компания»	от 20.06.2024 №4872-ип	13	13 принято
ПАО «Сатурн»	от 20.06.2024 №4872-ип	1	1 принято
ООО «Тепловая компания»	от 18.06.2024 №511	1	0 принято

Представленные замечания и предложения, принятые решения по итогам рассмотрения их рассмотрения, а также необходимые обоснования и комментарии по каждому замечанию представлены в разделе 2.

Большинство представленных замечаний не повлияли на обоснованность решений, предложенных в представленном проекте схемы теплоснабжения. При этом принятие (учет) ряда замечаний потребовало внесения изменений в проект схемы теплоснабжения и Обосновывающие материалы к нему. Изменения по всем принятым замечаниям и предложениям внесены в проект схемы теплоснабжения и в соответствующие книги Обосновывающих материалов.



## **2 СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ ЗАМЕЧАНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЙ) И ОТВЕТОВ НА ЗАМЕЧАНИЯ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**

В полном объеме приняты и учтены замечания и предложения следующих организаций:

- АО «Основа холдинг»
- АО «Тепловая компания»;
- ПАО «Сатурн».

Все полученные замечания и предложения остальных организаций сведены в таблицы.

В соответствующих столбцах таблицы приводятся решение (принимается или не принимается замечание (предложение)) и комментарии к принятому решению.

Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму АО «Омск РТС» от 14.06.2024 ОРТС/юи/590

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
1	1. стр. 50. 1. стр. 51. 2. стр. 14.	Численность населения города Омска: ....1 110,8 тыс. человек по состоянию на 01.01.2023 г. ....составила на 01.01.2023 – 1104,485 тыс. человек ... 1125,695 тыс. чел	Предлагаю привести все данные к одному значению	Учтено
2	1. стр. 52	АО «Омск РТС» ТЭЦ-2, работающая в режиме котельной и Кировская районная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 378 Гкал/ч	АО «Омск РТС» ТЭЦ-2 (378 Гкал/ч), работающая в режиме котельной и Кировская районная котельная (КРК) (585 Гкал/ч), суммарной установленной мощностью 963 Гкал/ч	Учтено
3	1. стр. 52		Сформировать раздел в читаемой форме: "Всего на территории города по состоянию на 01.01.2023 г. работают ___ организаций, имеющие в собственности или ином законном основании ___ источников тепловой энергии, общей тепловой мощностью ___ Гкал/ч, в т.ч. - источников с комбинированной выработкой АО "ТГК-11" ___ тепловой мощностью ___ Гкал/ч, -котельных АО "Омск РТС" ___тепловой мощностью ___ Гкал/ч -котельных АО "Тепловая компания" ___тепловой мощностью ___ Гкал/ч - котельных теплоснабжающих организаций ___тепловой мощностью ___ Гкал/ч - производственных котельных _____тепловой мощностью ___ Гкал/ч"	Учтено частично. Текст исправлен как перечень теплоснабжающих /теплосетевых организаций, аналогично п.1.1 Глава 1
4	1. стр. 54	МП "Тепловая компания"	Изменить на АО "Тепловая компания"	Учтено
5	1. стр. 55	...при актуализации схемы теплоснабжения г. Омска до 2036 года (актуализация на 2021 год)	...при актуализации схемы теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год)	Учтено
6	1. стр. 57	ТЭЦ-2,3,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»	ТЭЦ-3,4,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «Омск РТС»	Учтено
7	1. стр. 59	...утвержденной схемой теплоснабжения города Омска до 2040 (актуализация на 2021 год)	...утвержденной схемой теплоснабжения города Омска до 2033 (актуализация на 2021 год)	Учтено
8	1. стр. 68	рачетный температурный график 150/70 °С.	расчетный температурный график 148/69 °С.(150/70- проектный)	Учтено

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
9	1. стр. 125	Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 150-70°C,	Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 125/70°C,	Учтено
10	1. стр. 145	Располагаемая тепловая мощность КРК 585 Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность КРК 525 Гкал/ч (Ограничение 60 Гкал/ч) Привести в соответствие с таблицей 6.7.	Учтено
11	1. стр. 409 Рисунок 4.1		Пожелание- нанести на карту номера котельных, т.к. в данном виде карта абсолютно не информативна и плохого качества.	Рекомендуется использовать соответствующие слои электронной модели (с зонами теплоснабжения и источниками), которые содержат всю необходимую информацию. Рисунок 4.1 Главы 1 приведен исключительно, чтобы показать общий вид расположения зон и источников.
12	1. стр. 425	раздел 5	Прошу пояснить, откуда взяты договорные нагрузки источников АО "ТГК-11" и АО "Омск РТС"?	По предоставленным исходным данным при среднечасовых значениях нагрузки ГВС
13	1. стр. 473	таблица 6,7,	задвоена мощность собственных нужд (15 Гкал/ч) и хозяйственных нужд (15 Гкал/ч). Оставить только собственные нужды. Баланс требуется пересчитать.	Учтено
14	1.3. стр. 6	jОшибка! Источник ссылки не найден	поправить ссылку	Учтено
15	1. 5. рис.		Пожелание- нанести на карту номера котельных, т.к. в данном виде карта абсолютно не информативна и плохого качества.	Рекомендуется использовать соответствующие слои электронной модели (с зонами теплоснабжения и источниками), которые содержат всю необходимую информацию. Приложение 5 Главы 1 приведено исключительно, чтобы показать общий вид расположения зон и источников.

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
16	2, стр.105,		Изменить размерность таблицы на тыс. Гкал/год	Учтено.
17	2		отсутствует графическая часть с нанесением площадок строительства, что не позволяет идентифицировать их. Обращаю внимание, как выполнена графическая часть в редуцирующей утвержденной схеме.	Не принимается. Согласно Методических указаний по разработке схем теплоснабжения и ПП №154, наличия графической части с нанесением площадок строительства в Главе 2 не требуется.
18	2		отсутствует информация по нагрузке микрорайона "Зеленая река" в объеме +107 Гкал/ч к указанной.	Не принимается. Перспективные нагрузки ЖР "Зеленая река" были учтены в объемах предоставленной информации. Помимо строительства 13 МКД с суммарной максимальной нагрузкой 17,5 Гкал/ч (согласно ТУ ООО СЗ "Эталон-Омск"), остальная нагрузка в ЖР "Зеленая река" учтена в перспективной застройке ППТ в границах: Ленинградский пр.-граница полосы отвода ж/д-граница городской черты-ул.1-я Любинская-ул.Волгоградская в кадастровом квартале 55:36:130126.
19	2		Ввод объектов микрорайона Зеленая река в объеме 17, 5 Гкал/ч установить до конца 2025 года.	Учтено.

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
20	2		<p>В соответствии с ПП РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115: "Резерв мощности источника – разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, <b>заключенных договоров о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек</b>".</p> <p>В представленном балансе значения по заключенным договорам и ТУ не учтены при расчете резерва.</p>	<p>Не принимается. В соответствии п. 57а ПП РФ от 22 февраля 2012 г. N154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки, определение резервов (дефицитов) располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, формируются на основании величины расчетной тепловой нагрузки. В представленном балансе значения по заключенным договорам и ТУ учтены в соответствии предоставленной информации.</p>
21	4, стр. 26		<p>Располагаемая тепловая мощность СП КРК:                  2023 год - 525 Гкал/ч,                  2024 год - 525 Гкал/ч,                  2025 год - 545 Гкал/ч                  2026 год - 585 Гкал/ч.                  Собственные и хозяйственные нужды задвоены.</p>	<p>Учтено.</p>
22	5, стр.15-16	<p>Вариант № 2 включает все мероприятия Варианта № 1 и... на основании вышеизложенного, наиболее реалистичным представляется вариант с увеличением объема перекадок тепловых сетей до 1,3-1,4%, что потребует дополнительных инвестиций в тарифе на тепловую энергию по рядка 500 млн руб. без НДС ежегодно</p>	<p>Второй вариант развития практически ничем не отличается от первого, кроме упоминания о невозможности увеличения средств на ремонт и модернизацию тепловых сетей.</p> <p>В связи с этим предлагаем в одном из вариантов рассмотреть следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство комбинированного источника тепловой и электрической энергии,</li> <li>- варианты передачи тепловой мощности ТЭЦ-4 в зону действия ТЭЦ-3 (строительство перемычки непосредственно на ТЭЦ-3 или зону действия тепловых сетей ТЭЦ-3) для ликвидации дефицита тепловой мощности ТЭЦ-3.</li> </ul> <p>Замечание направляется повторно.</p>	<p>Не принимается. Не согласуется со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы</p>

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
23	7, стр. 33		Располагаемая тепловая мощность СП КРК: 2023 год -525 Гкал/ч, 2024 год - 525 Гкал/ч, 2025 год - 545 Гкал/ч 2026 год - 585 Гкал/ч. Собственные и хозяйственные нужды задвоены.	Учтено.
24	7, стр.55, таблица 17.1.		Расходы в прогнозных ценах не соответствуют исходным данным и Главе 5, требуется привести в соответствие с Главой 5.	Учтено
25	12. стр 40	001.01.03.221 "ИА Модернизация АСУ ТП для приведения в соответствие с требованиями информационной безопасности («эталонное состояние»)"-19419 тыс. руб. без НДС	001.01.03.221 "ИА Модернизация АСУ ТП для приведения в соответствие с требованиями информационной безопасности («эталонное состояние»)"-16102 тыс. руб. без НДС	Учтено
26	12. стр 40	Проект 001.01.03.222 "ИА Приобретение лицензии на права использования программы "Стандартное ТОРО"-8157 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.222 "ИА Приобретение лицензии на права использования программы "Стандартное ТОРО"-6797 тыс. руб. без НДС	Учтено
27	12. стр 41	Проект 001.01.03.223 "ИА Приобретение неисключительных прав использования программного обеспечения "Автоматизированная система управления человеческим капиталом "Талан ты "Интер РАО"" 4491 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.223 "ИА Приобретение неисключительных прав использования программного обеспечения "Автоматизированная система управления человеческим капиталом "Талан ты "Интер РАО"" 3743 тыс. руб. без НДС	Учтено
28	12. стр 41	Проект 001.01.03.226 "ИА Приобретение многофункциональных устройств"-567 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.226 "ИА Приобретение многофункциональных устройств"-472 тыс. руб. без НДС	Учтено
29	12. стр 41	Проект 001.01.03.227 "ИА Приобретение сканера"-385 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.227 "ИА Приобретение сканера"-321 тыс. руб. без НДС	Учтено
30	12. стр 41		Прощено наименование объекта "Приобретение сетевого оборудования на сумму 9176 тыс. руб. без НДС	Учтено
31	12. стр 41	Проект 001.01.03.230 "ИА Модернизация биллинговой системы Omni-US"- 48714 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.230 "ИА Модернизация биллинговой системы Omni-US"- 41791 тыс. руб. без НДС	Учтено

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
32	12. стр 41	Проект 001.01.03.231 "ИА Создание системы комплексной информационной безопасности"-12182 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.231 "ИА Создание системы комплексной информационной безопасности"-2024 год-7686 тыс. руб. без НДС, 2025 год-5081 тыс. руб. без НДС,	Учтено
33	12. стр 42	Проект 001.01.03.233 "ИА Приобретение лицензий VipNet для Linux и Android"-488 тыс. руб. без НДС	роект 001.01.03.233 "ИА Приобретение лицензий VipNet для Linux и Android"-464 тыс. руб. без НДС	Учтено
34	12. стр 42	Проект 001.01.03.235 "ИА ИТСО: Монтаж интегрированного комплекса инженерно-технических средств охраны структурных подразделений" : -2024 - 5608 тыс. руб. без НДС, -2025 - 6017 тыс. руб. без НДС, -2026 - 64071 тыс. руб. без НДС, -2027 - 6068 тыс. руб. без НДС, -2028 -67862 тыс. руб. без НДС,	Проект 001.01.03.235 "ИА ИТСО: Монтаж интегрированного комплекса инженерно-технических средств охраны структурных подразделений" : -2024 - 4673 тыс. руб. без НДС, -2025 - 5015 тыс. руб. без НДС, -2026 - 53401 тыс. руб. без НДС, -2027 - 5057 тыс. руб. без НДС, -2028 -56551 тыс. руб. без НДС,	Учтено
35	12. стр 42		Пропущено наименование "Содержание службы заказчика"	Учтено
36	12. стр 42	Проект 001.01.03.237 "ИА Резерв на непредвиденные расходы": -2024 -14254 тыс. руб. без НДС, -2025 - 9199 тыс. руб. без НДС, -2026 - 10541 тыс. руб. без НДС, -2027 - 9261 тыс. руб. без НДС, -2028 -4360 тыс. руб. без НДС,	Проект 001.01.03.237 "ИА Резерв на непредвиденные расходы": -2024 -11879 тыс. руб. без НДС, -2025 - 7666 тыс. руб. без НДС, -2026 -8784 тыс. руб. без НДС, -2027 - 7717 тыс. руб. без НДС, -2028 -3633 тыс. руб. без НДС,	Учтено
37	12. стр 46-47		Вышеуказанные замечания по стоимости повторяются в таблице 3.2.	Учтено
38	12, стр. 90		в разделе" Подгруппа проектов 001.02.01" отсутствую затраты по проекту "Строительство 2-ой очереди теплотрассы "Релеро" 3 этап", (в Главе 8 стр. 73 они есть.)	План финансирования выполняется укрупненно по группам и подгруппам проектов и в него не включаются отдельные мероприятия
39	12. стр 90	Подгруппа проектов 001.01.02 "Реконструкция источников тепловой энергии АО "Омска РТС"" - статья возврата инвестиций - Тариф на тепловую энергию (амортизация, прибыль на капитальные вложения): 2024-189022 тыс. руб. без НДС, 2025-188692 тыс. руб. без НДС,...	Источники финансирования привести в соответствие с источниками финансирования инвестиционной программы, направленной в качестве исходных данных	Учтено

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
40	12		Включить в план финансирования все мероприятия по тепловым сетям Омск РТС, на период 2024-2028 гг, переданные в качестве исходных данных с указанием источников ("амортизация", "техприсоединение") в планируемом объеме. (Таблица 4.2. Глава 8) Все недостающие средства - с источником Прибыль в "тарифе на тепловую энергию"	План финансирования выполняется укрупненно по группам и подгруппам проектов и в него не включаются отдельные мероприятия. Сумма капитальных затрат в плане финансирования совпадает с суммой капитальных затрат в таблице 4.1 Главы 8. Так как в таблицу 4.1 входят затраты таблицы 4.2 главы 8 то в плане финансирования затраты таблицы 4.2 учтены
41	13. стр.27	Затраты тепла на собственные нужды котельной 30 Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды котельной 15 Гкал/ч	Учтено
42	13.26-27, таблица 2.15.	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах ТЭЦ-2 -256,46 Гкал/ч, КРК - 477,47 Гкал/ч	В Главе 1 стр. 412 Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах ТЭЦ-2 -353,621 Гкал/ч, КРК -468,4 Гкал/ч, а указанные нагрузки обозначены, как присоединенные фактические (Глава 1. стр. 473 ). Прошу привести определения нагрузок в соответствии во всех Главах.	Фактические тепловые нагрузки определены в соответствии Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения (Приложение 14.2), утверждены приказом Минэнерго России от 05.03.2019 №212. Определение нагрузок приведено в Главе 1, п.5.7
43	16.		Замечания по стоимости проектов, аналогичны замечаниям к Главе 12	Учтено
44	16. стр.8 таблица 2.1.		Из мероприятий АО "ТГК-11" таблицы 2.1. убрать мероприятия по ТЭЦ-2 и КРК, они задваиваются с таблицей 2.2. Например: - таблица 2.1. Проект 001.01.03.204 "ТЭЦ-2 Реконструкция бойлерной установки № 2" - таблица 2.2. Проект 001.01.02.204 "ТЭЦ-2 Реконструкция бойлерной установки № 2"	Учтено
45	Глава 1, стр 57, табл. 1.1	ТЭЦ-2,3,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»	ТЭЦ-3,4,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»	Учтено



№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
46	Глава 1, стр 60	В зону деятельности ЕТО АО «Омск РТС» входят ТЭЦ АО «ТГК», котельные АО «Тепловая компания», тепловые сети АО «ОмскРТС», тепловые сети АО «Тепловая компания».	Добавить в зону деятельности ЕТО АО "Омск РТС" источники АО "Омск РТС"	Учтено
47	глава 1, стр 128, табл 2.38	Столбец "Вид топлива" - уголь	Столбец "Вид топлива" - газ	Учтено
48	глава 1, стр 146, табл. 2.52	столбец "Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал" - 1148605, столбец "Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал" - 1135126	столбец "Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал" - 1152965, столбец "Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал" - 1139486	Учтено
49	глава 1, стр 152, табл. 2.57	столбец "Выработка тепла, Гкал" - 1148605	столбец "Выработка тепла, Гкал" - 1152965	Учтено
50	глава 1, стр 155, табл. 2.62	Выработка тепловой энергии 2023 год - 1148605	Выработка тепловой энергии 2023 год - 1152965	Учтено
51	Глава 11, стр. 1381	систему теплоснабжения города Минусинск в перспективе 2037 г. можно оценить как надежную	систему теплоснабжения города Омск в перспективе 2037 г. можно оценить как надежную	Учтено
52			1. Завышены плановые значения полезного отпуска тепловой энергии для АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС». Предложение по плановым показателям полезного отпуска АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС»	Учтено

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
53	14, таблица 4.2.		<p>- показатель «необходимая валовая выручка» на 2024 год без учета затрат на оплату услуг по передаче тэ не соответствует утвержденной РЭК Омской области 10 818 547,67 тыс. руб. Отклонение - 2 397,65 тыс. руб.</p> <p>- показатель «Избыток средств/недополученный доход в текущем периоде регулирования» на 2024 год в сумме 2 572 тыс. руб. необходимо поставить со знаком «-», т.к. данные расходы исключаются.</p> <p>- показатель «валовая прибыль», в том числе «расчетная предпринимательская прибыль» необходимо исключить из состава неподконтрольных расходов указав отдельной статьей расходов.</p> <p>- показатель «полезный отпуск тепловой энергии» на 2024 год не соответствует утвержденному значению 7148,561 тыс. Гкал, отклонение – 5,061 тыс. Гкал.</p>	Таблица 4.2 сформирована в соответствии с предоставленными ранее исходными данными (в том числе шаблонами ЕИАС). Отклонение 2,4 млн. руб. в масштабе общего НВВ 10,9 млрд. руб. не является существенным в условиях того что таблица 4.2 формируется для ОЦЕНКИ ценовых последствий (в соответствии с ПП РФ №154 производится оценка ценовых последствий). Показатель избыток в процессе расчета вычитается. Валовая прибыль не входит (не суммируется) в неподконтрольные расходы. Полезный отпуск за 2024 год скорректирован.
54	Глава 1. Приложение 4. стр. 56. Рис.2.14.		На ПНС-11 насосы по подающему трубопроводу не работают.	Учтено
55	Глава 1. Приложение 4. стр. 68. Рис.2.18.		Фактические гидравлические режимы Северного луча ТЭЦ-3 значительно хуже расчетных	Учтено
56	Глава 1. Приложение 4. стр. 73. Рис.2.20.		Давление в подающем трубопроводе на выходе ТЭЦ-4 после узла Уз-IV-I-1 составляет 8,0 кгс/см2.	Учтено
57	Глава 1. Приложение 4. Рис.2.36.		Непонятен характер изменения графика давлений Р1 и Р2 на участке от ТК-14 до ТК-20 при отсутствии насосных станций	Учтено
58	Глава 4. Приложение 1.		Указать, для какого сценария (№1 или №2) приведены перспективные гидравлические режимы. Дополнительно отразить перспективные гидравлические режимы для другого варианта.	Учтено
59	Утв.часть. стр.368. Табл.10.6.		В разделе Подгруппа проектов 000.02.06 "Предложения по строительству насосных станций" отсутствуют мероприятия по строительству ПНС на Северном луче ТЭЦ-3, указанному на графике Глава 4. Приложение 1. стр. 70. Рис.2.18.	Учтено, скорректировано без строительства ПНС.
60	1.2.1 стр.26	АО «Омск РТС»: ТЭЦ-2, работающая в режиме котельной	АО «Омск РТС»: ТЭЦ-2, работающая в режиме котельной и Киров-	Учтено

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
		и Кировская районная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 378 Гкал/ч:	ская районная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 963 Гкал/ч:	
61	6.4 стр. 155	Мероприятие по увеличению тепловой мощности КРК с установкой котельного оборудования тепловой мощностью не менее 60 Гкал/ч	Проверить год <b>2035</b> ????	Дефицит мощности наступает с 2037 года, как показано в Главе 4. 2035 год указан предварительно, для устранения дефицита и будет уточнен при следующей актуализации.
		Дополнительные вопросы, требующие проработки		
1	Глава 1, стр. 472, табл. 6.6, 6.7; Глава 4, стр. 25,26, табл. 3.1, 3.2; Утв.часть, стр. 57, 58, табл. 3.6, 3.7	Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	Прошу пояснить как получились значения.	Значения получены пересчетом годовых потерь в тепловых сетях на часовые значения при расчетной температуре.
2	Утв.часть. стр.48. пункт 3.3.1.; стр. 56. пункт 3.4.1.		Чем будет устранен дефицит тепловой мощности для обеспечения договорных нагрузок по источникам АО "ТГК-11" и АО "Омск РТС"? Какие мероприятия предусмотрены по увеличению тепловой мощности ТЭЦ-3 и ТЭЦ-5 при увеличении тепловой нагрузки за счет закрытия котельных по сценарию №1 соответственно на 10,35 и 87,12 Гкал/ч, и по сценарию №2 соответственно на 34,85 и 122,32 Гкал/ч?	Не принимается. В соответствии п. 57а ПП РФ от 22 февраля 2012 г. N154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки, определение резервов (дефицитов) располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, формируются на основании величины расчетной тепловой нагрузки с учетом приростов тепловой нагрузки (новое строительство переключение нагрузок с других источников)

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание	Ответ
3	Утв. часть. стр.84. Табл.4.1.		Не указано, какие мероприятия дают эффект снижения сверхнормативных потерь с 9,8 млн.м3 (в 2023 году) до 5,8 млн.м3 (к 2030 году) и до 0 м3/год (к 2040 году).	Предполагаемые дополнительные инвестиции для ОмскРТС и Тепловой компании в размере 300-400 млн. руб. в год

Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму АО «ТГК-11» от 17.06.2024 №ТГК/ХО/476

№п/п	№ Главы, стр.	Замечания	Ответы
1	Общие	Завышены плановые значения полезного отпуска тепловой энергии для АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС». Предложение по плановым показателям полезного отпуска АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС» - Приложение 1.1.	Принимается.
2	Глава 14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» расчет цены на тепловую энергию с проектами (без возврата инвестиций) произведен с учетом дефляторов в том числе по углю согласно прогнозу МЭР России. Омские ТЭЦ-4,5 работают на угле Экибастузского бассейна (Республика Казахстан), в связи с чем, формирование плановых расходов на уголь с использованием внутрироссийских индексов-дефляторов не корректно. Предложение, использовать темп роста индекса цен производителей по Республике Казахстан – Приложение 1.2.	Принимается.
3	Глава 14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Таблица 4.1., п. 4.1.1. (стр.22): некорректно произведено распределение затрат на реализацию инвестиционной программы между деятельностью по производству электрической энергии и деятельностью по теплоснабжению пропорционально затратам топлива по этим видам деятельности – не соответствует учетной политики, действующей в Обществе.	Принимается
4	Глава 14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Таблица 4.2.: - показатель «необходимая валовая выручка» на 2024 год без учета затрат на оплату услуг по передаче тэ не соответствует утвержденной РЭК Омской области 10 818 547,67 тыс. руб. Отклонение - 2 397,65 тыс. руб. - показатель «Избыток средств/недополученный доход в текущем периоде регулирования» на 2024 год в сумме 2 572 тыс. руб. необходимо поставить со знаком «-», т.к. данные расходы исключаются. - показатель «валовая прибыль», в том числе «расчетная предпринимательская прибыль» необходимо исключить из состава неподконтрольных расходов указав отдельной статьей расходов. - показатель «полезный отпуск тепловой энергии» на 2024 год не соответствует утвержденному значению 7148,561 тыс. Гкал, отклонение – 5,061 тыс. Гкал.	Таблица 4.2 сформирована в соответствии с предоставленными ранее исходными данными (в том числе шаблонами ЕИАС). Отклонение 2,4 млн. руб. в масштабе общего НВВ 10,9 млрд. руб. не является существенным в условиях того, что таблица 4.2 формируется для ОЦЕНКИ ценовых последствий (в соответствии с ПП РФ №154 производится оценка ценовых последствий). Показатель избыток в процессе расчета вычитается. Валовая прибыль не входит (не суммируется) в неподконтрольные расходы. Полезный

№п/п	№ Главы, стр.	Замечания	Ответы
			отпуск за 2024 год скорректирован.
5	Общие	Баланс тепловой мощности теплоисточников АО «ТГК-11» сформирован без учета подключенной мощности по договорам теплоснабжения. Подключенная тепловая мощность не соответствует данным ЕИАС на 01.01.2024. При фактическом наличии дефицита тепловой мощности СП «ТЭЦ-3» в проекте Схемы теплоснабжения указан резерв вплоть до 2040 года без увеличения установленной мощности и при подключении дополнительно к ТЭЦ-3 нагрузки котельных.	В соответствии с п. 57а Требований к разработке схем теплоснабжения (Постановление Правительства РФ №154) балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки определяются на основании расчетных тепловых нагрузок. В соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения (Приказ Минэнерго России №212 от 05.03.2019 года) Приложение 14.2 расчетные тепловые нагрузки рассчитываются на основании статистики фактического суточного отпуска тепловой энергии (более подробно Приложение 14.2 Приказа 212). Таким образом, все выводы о резервах и дефицитах тепловой мощности принимаются на основании расчетной тепловой нагрузки. Как показывает практика, расчетная тепловая нагрузка лежит в диапазоне 70-80% от договорной. В этом случае возможно отсутствие дефицитов тепловой мощности по расчетной тепловой нагрузке при наличии дефицита тепловой мощности по договорной нагрузке .
6	табл. 1.3	П.1.2.2 табл. 1.3 Тепловая мощность собственных нужд не соответствует исходным данным.	Учтено
7	Табл.3.3	Табл.3.3 Ошибочно указаны ограничения тепловой мощности отборов турбин ТЭЦ-5 начиная с 2024 года с увеличением на 1 Гкал/ч в год до 2040 года.	Учтено
8	стр 286	<b>8. Таблица 9.1. -Топливо-энергетический баланс (Стр. 286):</b>	-

№п/п	№ Главы, стр.	Замечания	Ответы
		<p><b>СП «ТЭЦ-3»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распределение отпуска тепла паром и горячей водой некорректное за 2019-2023.</li> <li>• Хозяйственные нужды теплоисточника некорректны с 2019-2022 включительно</li> <li>• Тонны условного топлива на ээ и тэ за 2019 год некорректны</li> <li>• УРУТ на отпуск и выработку ээ и тэ за 2019 год некорректны</li> <li>• УРУТ на выработку тепловой энергии за 2019 год некорректен.</li> </ul>	Принимается.
		<p><b>СП «ТЭЦ-4»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распределение отпуска тепла паром и горячей водой некорректное с 2019-2023</li> <li>• Хозяйственные нужды теплоисточника некорректны за 2019-2023</li> </ul>	Принимается.
		<p><b>СП «ТЭЦ-5»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хозяйственные нужды теплоисточника некорректны за 2019-2021</li> <li>• УРУТ на выработку тепловой энергии некорректны с 2019-2021 год.</li> </ul>	Принимается.
9	Пункт 9.3	Пункт 9.3 Виды топлива, их доля значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения• Калорийность газа за 2023 год некорректна, должна быть 8136 по СП «ТЭЦ-3»	Принимается.
10	Таблица 15.10	<p><b>Таблица 15.10 Индикаторы, характеризующие динамику функционирования в зоне деятельности ЕТО №1</b></p> <p><b>СП «ТЭЦ-3»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отпуск тепловой энергии из отборов турбоагрегатов за 2022 год некорректен</li> <li>• УРУТ на отпуск ээ и тэ за 2019 год некорректен</li> <li>• УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления с 2023 года при расчете по тепловому методу, не определяют. Прошу предоставить расчет, как определили данный показатель с 2023 года по 2040.</li> <li>• За 2021 год значение внесено некорректно.</li> </ul> <p><b>СП «ТЭЦ-4»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления с 2023 года при расчете по тепловому методу, не определяют. Прошу предоставить расчет, как определили данный показатель с 2023 года по 2040.</li> </ul>	<p>-</p> <p>Принимается.</p> <p>УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления с 2023 года определялся так же, как и УРУТ на тепловую энергии. Учитывались потери в котле, теплового потока, в турбогенераторе и не учитывались потери в конденсаторе.</p>

№п/п	№ Главы, стр.	Замечания	Ответы
		<p><b>СП «ТЭЦ-5»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отпуск тепловой энергии с коллекторов из отборов турбоагрегатов некорректен</li> <li>• Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов некорректен</li> <li>• УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления с 2023 года при расчете по тепловому методу, не определяют. Прошу предоставить расчет, как определили данный показатель с 2023 года по 2040.</li> <li>• За 2021 и 2022 год внесено некорректное значение.</li> </ul>	<p>Не принимается. Отпуск тепловой энергии с коллекторов из отборов турбоагрегатов определен как разница отпуска тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ и отпуска РОУ и ПВК по данным из таблицы Б.17 Данные по УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления до 2023 года не предоставлены.</p>
11	Общие	Нет перечня действующих обязательств по подключению объектов к системе теплоснабжения АО «Омск РТС» и действующих заявок на заключение договоров о подключении с указанием площадок в графической части для возможности идентификации объектов.	Перечень перспективных объектов, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения представлен в Глава 2 Приложение 1
12	Глава 2	Глава 2. Таблица 2.4. Указаны объекты, введенные за период с прошлой актуализации Схемы теплоснабжения. При этом не указаны источники и тепловые нагрузки.	Учтено. В таблице 2.4 приведены данные из информации от Администрации г. Омска по разрешениям на ввод в эксплуатацию объектов, введенных за период с прошлой актуализации. Источники теплоснабжения и тепловые нагрузки подключенных и отключенных объектов за период 2019-2023гг в зоне деятельности ЕТО АО "РТС Омск" отражены в добавленных таблицах 4.1 и 4.2.
13	Глава 2	Исходя из п1) и 2) Невозможно проверить объёмы прироста нагрузок (направлялся реестр действующих обязательств, заявок на заключение договоров о подключении, подключенная и снятая нагрузка за период с 2019 по 2023).	Учтено. Источники теплоснабжения и тепловые нагрузки подключенных и отключенных объектов за период 2019-2023гг в зоне деятельности ЕТО АО "РТС Омск" отражены в добавленных таблицах 4.1 и 4.2.
14	Глава 1	Глава 1. Приложение 5. Графическая часть. Все источники ТГК-11 и ОРТС выделены одним цветом, при этом не указаны границы зоны действия каждого источника, что необходимо для определения, в зону действия какого именно источника попадает площадка.	Источники ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, КРК образуют одну систему теплоснабжения СЦТ-1, следовательно, для них приведена общая зона действия. Для получения доп. информации по источникам, тепловым сетям и потребителям рекомендуется использовать электронную модель.

Таблица 2.3 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму ООО «Тепловая компания» от 18.06.2024 №511

№ п/п	Замечание	Ответ
1	<p>ООО «Тепловая компания» осуществляет деятельность по производству и поставке тепловой энергии на территории Кировского АО города Омска, район Авиагородка (ЕТО №51), гранича при этом с тепловым источником АО «Тепловая компания».</p> <p>07.09.2018 года между ООО «Тепловая компания», Департаментом городского хозяйства Администрации г. Омска, ОАО «ОКСК» и МП г. Омска «Тепловая компания» было заключено соглашение о перераспределении нагрузок потребителей от теплоисточника ОАО «ОКСК» между теплоисточниками МП г. Омска «Тепловая компания» и ООО «Тепловая компания» предметом соглашения являлось сотрудничество и взаимодействие сторон в целях организации обеспечения теплоснабжением в отопительный период 2018-2019 годов населения на территории г. Омска, перераспределение нагрузок и переключение потребителей.</p> <p>Соглашение о перераспределении нагрузок потребителей от теплоисточника ОАО «ОКСК» заключалось в целях организации обеспечения теплоснабжением потребителей на отопительный период 2018-2019 годов, далее по итогам отопительного сезона предполагалось переподключение потребителей (8 многоквартирных домов и 2 административных здания), присоединенных к приобретенной ООО «Тепловая компания» тепловой сети на теплоисточник ООО «Тепловая компания». Однако переподключения до настоящего времени так и не произошло.</p> <p>Учитывая значительную разницу в тарифах АО «Тепловая компания» выше ООО «Тепловая компания» на 574,91 руб./Гкал с учетом НДС или 21 % часть жилого фонда, расположенного по адресам: ул. Авиагородок 35, 36, 36а, 34а, 38, ул. Володарского 122, ул. Седова 63, ул. 12 декабря 111 выражают активную позицию по переходу на теплоснабжение от источника ООО «Тепловая компания».</p> <p>24.04.2024 года исх. № 305 ООО «Тепловая компания» направлено предложение по внесению изменений в схему теплоснабжения г. Омска о переключении 8 МКД и 2 административных зданий от источника АО «Тепловая компания» на источник ООО «Тепловая компания». Предложение рассмотрено в п.2.4. Главы 5, однако исполнителем АО «ВТИ», приняты не верные решения, так, с учетом имеющегося у ООО «Тепловая компания» резерва на источнике по насосному оборудованию, реконструкции чьих-либо тепловых сетей не потребуется, затрат на переключение вышеуказанных потребителей не предполагается.</p> <p>Указанная в ответе АО «Тепловая компания» и Администрации города Омска оценка выпадающих доходов (убытков) имеют теоретический характер, так как при корректной подаче заявки по установлению тарифа и наличии обосновывающих материалов, экономически обоснованные затраты будут компенсированы в полном объеме.</p> <p>На основании вышеизложенного, в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей, учитывая наличие активной позиции граждан- потребителей по переподключению на теплоисточник ООО «Тепловая компания», с учетом того что потребители (8 МКД и 2 административных здания) технологически присоединены к тепловой сети ООО «Тепловая компания», а также спрощу Вас устранить имеющиеся недостатки схемы теплоснабжения, исключив абзац 2 затраты п.2.4. Главы 5 «Мастер план развития системы теплоснабжения», а также уточнив с 2024 года полезный отпуск от теплоисточников зафиксировав сложившийся факт переключения МКД по ул. 12 декабря 111, с 2025 года переключение остальных потребителей, а так же отразить новые границы обслуживания котельных в схеме теплоснабжения.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Предложения ООО «Тепловая компания» и решение по ним описаны в Главе 5. Данные предложения требуют дополнительных капитальных затрат. Кроме того, предлагаемое переключение приводит к возникновению выпадающих доходов АО «Тепловая компания». Согласно 190-ФЗ «О теплоснабжении» (соблюдение баланса экономических интересов, обеспечение недискриминационных и стабильных условий предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения) не допускается ущемление интересов одной компании за счет другой. Данная позиция также подтверждена в Главе 5 письмом Администрации города Омска.</p>



### **3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ УСТРАНЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОМСКА**

В настоящем разделе произведен анализ выполнения замечаний и предложений для учета при проведении разработки схемы теплоснабжения города Омска, направленных письмом Министерства энергетики Российской Федерации от 16.01.2023 № 07-148.

Таблица 3.1 - Таблица замечаний и предложений для учета при проведении разработки схемы теплоснабжения города Омска по письму Министерства энергетики Российской Федерации от 16.01.2023 № 07-148

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
Разделы			
6	Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	<p>1. Необходимо скорректировать информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-3 в 2037 и 2040 годах (отсутствие приростов тепловой нагрузки в указанные годы), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2037 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной С. Тюленина ООО «ПТЭ» в размере 0,17 Гкал/ч и в 2040 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 1.09 Омский РВПиС в размере 1,11 Гкал/ч;</li> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-5 в 2024 и 2029 годах (прирост на 3,58 Гкал/ч или на +0,4% в 2024 году и прирост на 7,14 Гкал/ч или на +0,7% в 2029 году), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2024 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 5.07 ОАО «Сатурн» в размере 9,9 Гкал/ч и в 2029 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 3.04 (ПО «Полет» филиал ФГУП «ГКНЦП им. М.В. Хруничева») в размере 91,14 Гкал/ч.</li> </ul> <p>2. Необходимо скорректировать таблицу 29 «Перспективные тепловые балансы ТЭЦ» раздела 2.3 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, приведя ее в соответствие с данными таблицы 1 «Существующий и перспективный</p>	<p>1. Скорректировано</p> <p>2. Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>баланс тепловой мощности по ТЭЦ в г. Омск» главы 4 обосновывающих материалов (в текущей редакции содержание таблицы 29 дублирует информацию таблицы 30 «Перспективные тепловые балансы котельных»).</p> <p>3. Необходимо дополнить раздел 2.3 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения информацией АО «ТГК-11» о достаточности резерва тепловой мощности Омской ТЭЦ-3 для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, указанной в пункте 2 таблицы 6 «Учет замечаний и предложений Минэнерго России для доработки проекта схемы теплоснабжения г. Омск до 2040» раздела 3 главы 17 обосновывающих материалов, принимая во внимание, что, согласно доработанному балансу тепловой мощности и тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-3 (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), резерв тепловой мощности электростанции снижается с 136,53 Гкал/ч в 2021 году до 84,23 Гкал/ч в 2040 году.</p>	<p>3. Учтено</p>
10	<p>Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»</p>	<p>4. Необходимо скорректировать информацию о переключении тепловой нагрузки в связи с закрытием котельной 4.31 ООО «ПТЭ», котельной С. Тюленина ООО «ПТЭ» и котельной 1.09 Омский РВПиС, указанную в таблице 35 раздела 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города» проекта схемы теплоснабжения (в указанной таблице в рамках приоритетного варианта развития №2 указана информация о переключении тепловой нагрузки котельных на Омскую ТЭЦ-5, при этом в разделе 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» и разделе 5 «Предложения по строительству... источников тепловой энергии» (глава 5.7) проекта схемы теплоснабжения указана информация о переключении тепловой нагрузки котельных на Омскую ТЭЦ-3).</p>	<p>4. Учтено</p>
17	<p>Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»</p>	<p>5. Таблицу 342 «Сравнительный анализ ...» доработанного раздела 10 необходимо дополнить данными о емкостях тепловых сетей организаций в системах теплоснабжения (далее – СТС) №№ 78, 38, 66, 71, 72 в соответствии с таблицей П49.3 приложения № 49 Указаний.</p>	<p>5. Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>6. Очередность подразделов необходимо привести в соответствие с пунктом 17 Требований.</p> <p>7. Наименование таблицы 312 необходимо привести в соответствие с таблицей П49.3 Указаний.</p>	<p>6.Учтено</p> <p>7.Учтено</p>
Обосновывающие материалы			
24	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»		-
25	Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения»	<p>8. Пункт 1.5 необходимо дополнить датами отмеченных изменений.</p> <p>9. Объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и которые переданы единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и (или) концессионного соглашения, должны быть указаны в зоне деятельности такой ЕТО отдельно в соответствии с пунктом 8 Указаний. В материалы внесена таблица 1, из которой невозможно сделать вывод находятся ли объекты теплоснабжения в государственной или муниципальной собственности. Также в таблице 1 информация не структурирована по зонам деятельности ЕТО.</p>	<p>8.Учтено в объеме предоставленной информации</p> <p>9.Учтено в объеме предоставленной информации</p>
8	Часть 2 «Источники тепловой энергии»	<p>10. Необходимо привести данные в соответствии друг другу. В таблицах 10 и 12 представлены различные данные по установленной тепловой мощности (далее – УТМ) теплофикационных отборов ТЭЦ соответственно: Омская ТЭЦ-3 - 339,24 Гкал/ч и 815,24 Гкал/ч, Омская ТЭЦ-4 – 430,0 Гкал/ч и 804 Гкал/ч, Омская ТЭЦ-5 – 1068,0 Гкал/ч и 1128 Гкал/ч.</p> <p>11. Данные, представленные в таблице 38 (ранее 10) пунк-</p>	<p>10. Учтено</p> <p>11. Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>та П.2.1.2, дублируют информацию, представленную в таблицах 35, 36, 37 (ранее 7, 8, 9) пункта П.2.1.1 (в части паровых турбин, водогрейных котлов и редуционно-охладительных установок (далее – РОУ)), ряд значений, представленных в таблице 38 (ранее 10), не соответствуют данным таблиц 35, 36, 37 (ранее 7, 8, 9):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в таблице 37 отсутствуют данные по РОУ 100/30 по Омской ТЭЦ-3, в таблице 38, данное РОУ присутствует и с УТМ;</li> <li>- в таблице 36 тепловая мощность Р-60-130-13 (188 Гкал/ч) Омской ТЭЦ-3 представлена в отопительных отборах, а в таблице 38 – в промышленных, что влечет ошибки в суммарных значениях по отборам;</li> <li>- в таблице 37 по Омской ТЭЦ-5 представлено 7 различных РОУ, в том числе 5 РРОУ-14/140 (неправильная маркировка, скорее всего РРОУ-140/14), а в таблице 38 указано только одно РОУ без маркировки.</li> </ul> <p>12. Уточнить и при необходимости скорректировать данные. Производительность быстродействующей редуционно-охладительной установки-1 (далее – БРОУ) по данным таблицы 37 не соответствует ее тепловой мощности представленной в таблице 38 (энтальпия пара по характеристикам БРОУ – максимально достигает значения 0,72 Гкал/т, тогда тепловая мощность <math>150 \times 0,72 = 108</math> Гкал/ч). Также в таблице 37 давления после БРОУ-1 в МПа не соответствует давлению в кг/см<sup>2</sup>.</p> <p>13. Необходимо скорректировать название таблицы 40 «Ограничения тепловой и электрической мощности на источниках АО «ТГК-11»» в соответствии с ее содержанием. В таблице 40 не указана ни располагаемая тепловая мощность, ни ограничения тепловой мощности.</p> <p>14. Необходимо уточнить и при необходимости скорректировать данные в соответствии с таблицей П4.2 приложения № 4 Указаний. В таблице 44 по Омской ТЭЦ-3 наработка турбоагрегатов ст.№№ 11, 12 и 13 почти в 2 раза больше паркового ресурса, а информация продлениях и назначенном ресурсе отсутствуют.</p> <p>15. Необходимо уточнить и при необходимости скорректи-</p>	<p>12. Учтено</p> <p>13. Учтено</p> <p>14. Учтено</p> <p>15. Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>ровать данные. В составе оборудования Омской ТЭЦ-5 указан котел ДЕ-25-14 ГМ, в таблице 14 – указано, что «Эксплуатация РТН запрещена». Однако в ограничениях УТМ станции данная информация не учтена (таблицы 40 и 41). В тепловых балансах данное ограничение учтено, но располагаемая тепловая мощность Омской ТЭЦ-5 в балансах не соответствует таблицам 40 и 41.</p>	
1	Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них»	<p>16. По МП г. Омска «Тепловая компания» представленные в приложении Б отчеты (акты) испытаний не соответствуют требованиям соответствующих методик проведения испытаний. Следует уточнить данные и при необходимости дополнить корректной информацией.</p> <p>17. Дополнить часть анализом обоснованности температурных графиков в соответствии с подпунктом «е» пункта 31 Требований. Например, по котельным 1.38, 4.31, 5.43, 2.33, 2.11, 1.26 и ряде других температурные графики не соответствуют графикам качественного регулирования.</p> <p>18. Не выполнен анализ причин отклонения температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе от утвержденных температурных графиков, в том числе с указанием причин наличия фактической срезки температурных графиков, а также причин превышения или занижения фактической температуры обратной сетевой воды. Необходимо выполнить в соответствии с подпунктом «ж» пункта 31 Требований.</p> <p>19. В представленном на рассмотрение проекте схемы теплоснабжения города Омска согласно данным, представленным в главе 1 в таблице 143 обосновывающих материалов наблюдается увеличение фактических показателей потерь тепловой энергии в тепловых сетях ЕТО № 1 АО «ОмскРТС» за период с 2017 по 2021 год с 870,7 тыс. Гкал до 1007,7 тыс. Гкал. Однако потери, представленные в тарифно-балансовой расчетной модели ЕТО № 1 АО «ОмскРТС» в приложении G06_1025500757259_55_51654.xlsx к главе 14 обосновывающих материалов, составляют в 2021 г. 1968,1 тыс. Гкал, что значительно отличается от данных за 2021 г., представленных в главе 1 в таблице 143 обосновывающих материалов. Необходи-</p>	<p>16. Учтено в объеме предоставленной информации</p> <p>17. Учтено в объеме предоставленной информации</p> <p>18. Учтено</p> <p>19. Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>димо уточнить и при необходимости привести данные в соответствии друг другу.</p> <p>20. Рекомендуется таблицу 107 удалить, заменив фразой об отсутствии отказов на сетях горячего водоснабжения (далее – ГВС).</p>	20.Учтено
5	Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии»	<p>21. Величины договорной тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-2 в тексте на странице 417 (304,49 Гкал/ч) и в таблице 121 (307,49 Гкал/ч) не совпадают. Соответственно не совпадают данные о величине общей договорной тепловой нагрузки потребителей города Омска (5 731,8 Гкал/ч на странице 417 и 5617,56 Гкал – в таблице 121). Необходимо уточнить и привести данные в соответствии друг другу.</p>	21.Учтено
8	Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки»	<p>22. Необходимо скорректировать информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-3 в 2037 и 2040 годах (отсутствие приростов тепловой нагрузки в указанные годы), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2037 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной С. Тюленина ООО «ПТЭ» в размере 0,17 Гкал/ч и в 2040 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 1.09 Омский РВПиС в размере 1,11 Гкал/ч;</li> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-5 в 2024 и 2029 годах (прирост на 3,58 Гкал/ч или на +0,4% в 2024 году и прирост на 7,14 Гкал/ч или на +0,7% в 2029 году), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2024 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 5.07 ОАО «Са-турн» в размере 9,9 Гкал/ч и в 2029 году запланирова-</li> </ul>	22.Учтено

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>но переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 3.04 (ПО «Полет» филиал ФГУП «ГКНЦП им. М.В. Хруничева») в размере 91,14 Гкал/ч.</p> <p>23. Принятые в балансовых расчетах (таблица 4) величины расчетной тепловой нагрузки в горячей воде Омских ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, ТЭЦ-2 и КРК не соответствуют (с учетом потерь в тепловых сетях) величинам расчетной нагрузки в горячей воде на коллекторах данных источников в таблице 122 главы 1: Омской ТЭЦ-4 – 148,44/141,23 Гкал/ч, Омской ТЭЦ-5 – 1068,8/1004,14 Гкал/ч, Омской ТЭЦ-2 – 280,36/254,39 Гкал/ч, КРК – 557,72/385,43 Гкал/ч. Как следствие, значения резерва тепловой мощности по расчетной нагрузке для этих источников в таблице 4 занижены. Необходимо уточнить и при необходимости скорректировать данные.</p>	<p>23. Учтено</p>
3	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	<p>24. Необходимо уточнить статус нагрузок и при необходимости скорректировать информацию, величины которых представлены в таблицах 2, 3: в таблицах 2, 3 указано, что это - расчетные тепловые нагрузки, на странице 16 указано, что в таблицах 2, 3 представлены договорные нагрузки.</p> <p>25. В таблице 5 (ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки) указаны значения общей отапливаемой площади без выделения фондов с централизованным теплоснабжением. Необходимо уточнить и при необходимости скорректировать данные.</p> <p>26. Неправильно посчитаны удельные нормативы тепловой нагрузки и теплотребления для целей отопления и вентиляции жилых и общественных зданий (таблица 14, страница 75). В частности, удельный расход тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию [ккал/(ч·м<sup>2</sup>)] для общественных зданий занижен в 1,3÷2 раза; удельное теплотребление [Гкал/м<sup>2</sup>] на отопление для жилых и общественных зданий завышено в среднем в 1,3 раза. Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p> <p>27. Пункт 4.2 следует дополнить сравнительной диаграммой прогноза теплотребления для утвержденной и актуали-</p>	<p>24. Учтено.</p> <p>25. Учтено.</p> <p>26. Учтено.</p> <p>27. Учтено.</p>



Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>зированной схем теплоснабжения, аналогичную рисунку 15 для тепловых нагрузок.</p> <p>28. Таблицу 2 рекомендуется дополнить значениями тепловой нагрузки отопления, таблицу 3 - среднечасовой нагрузкой ГВС по городу Омску в целом.</p>	28. Учтено.
5	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	<p>29. Дополнить электронную модель СТС города Омска следующими слоями: административное деление, перспективные объекты, зоны действия источников теплоснабжения, зоны ЕТО.</p> <p>30. В слое перспективного состояния СТС электронной модели по Омским ТЭЦ-2, ТЭЦ-5, котельной 5.23 по результатам гидравлического расчета 705 (53,0%), 652 (13,2%), 203 (26,5%) потребителей соответственно с перетопом (расчетная температура воздуха в отапливаемых помещениях более 24°С). Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p>	<p>29. Учтено</p> <p>30. Учтено</p>
7	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	<p>31. Дополнить главу необходимыми пояснениями по результатам гидравлических расчетов работы магистральных выводов ТЭЦ с прогнозной тепловой нагрузкой в соответствии с подпунктом «в» пункта 57 Требований. Отсутствуют выводы о возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии (как следует из рис. 1-51, значительное число пьезометрических графиков иллюстрируют проблемный гидравлический режим работы рассчитанного участка сети).</p> <p>32. Перспективная расчетная тепловая нагрузка пересчитана от договорной нагрузки с поправочным коэффициентом, рассчитанным на основе данных существующего положения. Необходимо уточнить и дополнить обоснованиями с методической точки зрения.</p> <p>33. В таблице 1 существующий и перспективный баланс тепловой мощности по Омской ТЭЦ-3 прирастает к 2040 году договорной тепловой нагрузкой по воде и составляет 121 Гкал/ч, а по расчетной 59 Гкал/ч. Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p>	<p>31. Учтено</p> <p>32. Учтено</p> <p>33. Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
9	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	34. Основной вариант развития СТС (Вариант №2) был переработан с учетом замечаний Минэнерго России. В него были включены мероприятия по увеличению объема перекладки тепловых сетей, в том числе тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс, предусмотрен вывод из эксплуатации 7 котельных вместо 2. Основание выбора варианта было изменено (глава 5, раздел 3). Однако, согласно проекту схемы теплоснабжения, упомянутый вариант развития теплоснабжения города Омска может быть реализован в полном объеме только в случае переходы СТС города Омска в ценовую зону теплоснабжения. Более того по зоне ЕТО № 2, тариф альтернативной котельной «замораживает» существующий тариф, однако при расчете ценовых последствий увеличивается на 30 %, превышая при этом даже тариф ценовой зоны на 19 %, то есть при переходе в ценовую зону требуется дополнительное финансирование сверх тарифных источников. Требуется уточнить и дополнительно обосновать. Решение по вопросу перехода города Омска в ценовую зону на момент рассмотрения представленного на утверждение в Минэнерго России проекта схемы теплоснабжения города Омска в установленном порядке не принято. Необходимо дополнить материалы главы необходимыми пояснениями о сроках перехода, а также подготовке соответствующих документ для отнесения города Омска к ценовой зоне теплоснабжения.	34.Учтено
1	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	35. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, были разработаны с учетом ранее разработанных мероприятий по закрытию ГВС, что противоречит указанному в разделе 7 проекта схемы теплоснабжения (страница 364) и главе 9 обосновывающих материалов (страница 185) выводу об отсутствии экономической эффективности в реализации мероприятий по переводу существующих потребителей на закрытую схему ГВС. Таким образом перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теп-	35.Учтено.

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		лопотребляющими установками потребителей следует выполнить без учета перевода потребителей ГВС на закрытую схему.	
8	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	36. Раздел 4 – Приведенные финансовые потребности включают только затраты на строительство индивидуальных тепловых пунктов, но не учитывают дополнительных затрат (например, на реконструкцию систем ГВС потребителей внутри зданий). Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.	36. Учтено.
0	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	37. Для источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии необходимо дополнить обоснованиями по какому принципу формировалась перспективная выработка электроэнергии. Также по какому принципу формировался отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ (например: по Омской ТЭЦ-3 отпуск тепла в 2023 году снижается более чем на 240 тыс. Гкал/год по сравнению с базовым 2021 годом, а тепловая нагрузка (расчетная) увеличивается на 20 Гкал/ч, причем максимальный часовой расход натурального топлива в отопительный период примерно соответствует приросту расчетной тепловой нагрузки). 38. Для Омской ТЭЦ-3 необходимо дать пояснения резкому снижению удельного расхода условного топлива (далее – УРУТ) на выработку и отпуск электрической энергии и резкому увеличению УРУТ на выработку и отпуск тепловой энергии в 2023 году.	37. Учтено  38. Учтено
3	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	39. Некорректно указан номер таблицы 50 «Недоотпуск тепловой энергии на отопление в системе теплоснабжения». Следует изменить номер на 51. 40. Оценка надежности показывает, что при реализации всех перспективных мероприятий в СТС остаются зоны с ненормативной надежностью теплоснабжения. Необходимо уточнить и дополнить главу соответствующими обоснованиями в соответствии с пунктом 148 Указаний.	39. Учтено  40. Учтено
6	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение	41. Дополнить документами, подтверждающими согласие Администрации города Омска на финансирование мероприятий проекта схемы теплоснабжения в соответствии с пунктом 77 Требований (согласно таблицам 1 (страница 15) и 4 (страница	41. Учтено

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
	и (или) модернизацию»	279) главы 16, с целью реализации проектов в зонах деятельности соответственно ЕТО №№ 1 и 4 планируется использовать бюджетные средства).	
9	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	<p>42. Таблицы 14 и 15 необходимо привести в полное соответствие таблице П48.4 приложения № 48 Указаний, а также перечисленным в пункте 185 Указаний индикаторам, характеризующим динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям СТС. В частности, отсутствуют следующие данные по каждой ЕТО и городу Омску в целом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материальная характеристика тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных;</li> <li>- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных;</li> <li>- количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению подачи тепловой энергии потребителям.</li> </ul> <p>Исходя из этого невозможно проверить корректность информации, указанной в таблице 6 пункте 110, об исправлении замечания по несоответствию прогнозной динамика изменения тепловых потерь и динамике изменения среднего срока службы тепловых сетей и числа повреждений.</p> <p>43. Необходимо включить индикаторы, характеризующие отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях в соответствии с подпунктом «о» пункта 79 Требований.</p>	<p>42. Учтено</p> <p>43. Учтено.</p>
3	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих органи-	44. Привести в соответствие друг другу данные о располагаемой тепловой мощности Мини-ТЭЦ в зоне деятельности	44. Учтено

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
	защит»	<p>ЕТО № 10 ООО «Теплогенерирующий комплекс» в таблице 81 главы 1 (224,131 Гкал/ч) и в таблице 4 главы 15 (200,5 Гкал/ч).</p> <p>45. Границы зон действия ЕТО указанные в приложении А к главе 15 неразличимы, проходят через здание, при этом сделать вывод о принадлежности «пограничного» потребителя к той или иной ЕТО не представляется возможным. Необходимо уточнить и скорректировать данные в главе и приложениях.</p> <p>46. В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 67 указаны факты, являющиеся основанием для лишения ФГБУ «ЦЖКУ по ЦВО» МО РФ (требуется уточнить настоящее наименование организации и скорректировать) статуса ЕТО в зоне № 67. На странице 162-167 доработанной главы 15 представлены копии документов по передаче «котельной 1.39 по ул. Стройплощадка, 111, в/г 119 (котельная № 14)», действующей в СТС № 67 (наименование котельной указано согласно таблице 11.1 проекта схемы теплоснабжения, утвержденной в 2021 г.), но не представлен акт приема-передачи, согласно указанным копиям документов по передаче котельной. Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>47. В зонах №№ 68, 69, 70, 74, 75 по базовому реестру ЕТО ФГБУ «ЦЖКУ по ЦВО» МО РФ (требуется уточнить настоящее наименование организации и скорректировать) предлагается лишить статус ЕТО, присвоенного указанной организации на основании пункта 11 Правил. Указанное в таблице 3 основание («Организация осуществляет не регулируемую деятельность в системе теплоснабжения ...») не соответствует Правилам (пункт 13 Правил). Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>На странице 141 доработанной главы 15 представлено заявление филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО от 16.11.2022 № 370/У/3/17/3324 (в адрес Администрации города Омска) следующего содержания: «Прошу лишить ЖСК № 17 (города Омска) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО статуса ЕТО по следующим СТС: 68, 69, 70, 74,</p>	<p>45.Учтено</p> <p>46.Учтено</p> <p>47.Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>75.». Согласно Правилам, только организация имеющая статус ЕТО вправе подать заявление (уведомление) о лишении статуса ЕТО. Необходимо уточнить информацию, при необходимости скорректировать и обосновать.</p> <p>48. На странице 156 доработанной главы 15 представлено заявление ООО «Современные технологии» от 18.10.2022 № 15 (в адрес Администрации города Омска) следующего содержания: «ООО «Современные технологии» просит лишить предприятие статуса единой теплоснабжающей организации согласно пункту 13 Правил. В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 26 (СТС № 26) указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации (пункт 13 Правил)». Указанное в таблице 6 основание («подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации ...») не соответствует Правилам (пункт 13 Правил). Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>49. На странице 161 доработанной главы 15 представлено заявление Омского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» от 21.10.2022 № ИСХ-1139/ЗСИБ ДТВу1 (в адрес Администрации города Омска). В данном заявлении содержится заявление о лишении Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» статуса ЕТО в зонах действия котельной 2.23 СТС № 37 и котельной 1.11 СТС № 57 в соответствии с пунктом 13 Правил. В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зонам и СТС №№ 37, 57 указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации (пункт 13 постановления Правительства РФ от 08.08.2012</p>	<p>48.Учтено</p> <p>49.Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>№ 808)». Указанное в таблице 6 основание («подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации ...») не соответствует Правилам. Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>А также, требуется уточнить наименование ЕТО в СТС №№ 37, 57: в таблице 6 «Анализ изменений ...» указана как «Западно-Сибирская дирекция по тепловодоснабжению (ОАО «РЖД»)), на странице 125 – как «ОАО «РЖД»». Однако на странице 161 доработанной главы 15 представлено заявление Омского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» от 21.10.2022 № ИСХ-1 139/ЗСИБ ДТВу1 о лишении Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» статуса ЕТО в СТС №№ 37, 57. Согласно Правилам, только организация имеющая статус ЕТО вправе подать заявление (уведомление) о лишении статуса ЕТО. Необходимо уточнить информацию, при необходимости скорректировать и обосновать.</p> <p>50. На странице 140 доработанной главы 15 представлено заявление ООО «Витязь и К» от 13.10.2022 № б/н (в адрес Администрации города Омска) следующего содержания: «ООО «Витязь и К» просит лишить организацию статуса единой теплоснабжающей организации, согласно п. 13 Правил».</p> <p>В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 40 указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации (п. 13 Правил)». Указанное в таблице 6 основание («подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации ...») не соответствует Правилам. Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p>	<p>50. Учтено</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>51. В зоне № 55 по базовому реестру ЕТО ОАО «Омский комбинат строительных конструкций» предлагается лишить статус ЕТО, присвоенный организации на основании пункта 11 Правил.</p> <p>Указанное в таблице 3 основание («Организация осуществляет не регулируемую деятельность в системе теплоснабжения ...») не соответствует Правилам (пункт 13 Правил). Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами и обосновать.</p> <p>В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 55 некорректно заявлено: «Статус ЕТО утрачен. Причина: ликвидация организации ...». Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами и обосновать.</p> <p>52. В зоне № 56 по базовому реестру ЕТО Западно-Сибирскую дирекцию по ремонту пути (ОАО РЖД) предлагается лишить статуса ЕТО, присвоенного данной организации на основании пункта 11 Правил. Указанное в таблице 3 основание («Организация осуществляет не регулируемую деятельность в системе теплоснабжения ...») не соответствует Правилам.</p> <p>В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 56 указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: прекращение права собственности или владения имуществом (пункт 13 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)». Необходимо привести информацию в соответствие друг другу и дополнить обосновывающими материалами о приеме-передаче.</p> <p>53. По всем СТС, которые предусматривается упразднить необходимо провести анализ на наличие потребителей, подключенных к ЕТО с подробным обоснованием, а также последствий лишения статуса ЕТО для потребителей.</p> <p>54. В таблице 4 «Сравнительный анализ ...» доработанной главы 15 не указаны данные о емкости тепловых сетей организаций в СТС №№ 78, 38, 66, 71, 72.</p>	<p>51.Учтено.</p> <p>52.Учтено.</p> <p>53.Учтено</p> <p>54.Учтено</p>



Пункт ППРФ 154	Наименование	Замечания и предложения	Ответы
		<p>55. Рисунки 1 и 2 «Границы зон деятельности ЕТО на территории г. Омск» в приложении А к доработанной главе 15 дополнить городскими наименованиями.</p>	55.Учтено
7	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	<p>56. В таблице 6 исправить опечатку, в тексте указано: «Благодаря реализации варианта развития систем теплоснабжения г. Омск №2, подразумевающий 4% перекадок материальной характеристики тепловых сетей г. Иркутск, достигается снижение потерь тепловой энергии...».</p> <p>57. Представленная в таблице 1 главы 17 информация частично не корректна. Например, по пунктам 13.1 и 13.2 указано, что приведен анализ данных, представленных в таблицах главы 15, а также в пункте 2.2 указано описание изменений в зонах деятельности ЕТО, произошедших за 2021 год. Однако при проверке материалов 15 главы выявлено, что не представлен анализ табличных данных (представлены выдержки из нормативно-правовых актов). На страницах 27, 28 дано описание основных изменений в зонах деятельности ЕТО без указания номеров СТС и номеров зон деятельности ЕТО, что не позволяет использовать данные сведения при анализе таблиц. Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p>	<p>56.Учтено</p> <p>57.Учтено</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ «ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТУПИВШИХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ»

### А. Письмо АО «Основа холдинг» от 10.06.2024 №122



Акционерное общество  
«Основа Холдинг»

Юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Еремеевского, д. 15, корпус 1  
Адрес для корреспонденции: 644103, г. Омск, ул. 60 лет Победы, 8  
ИНН 772804218, ОГРН 772701001, ОГРНИ 5057146415550  
Тел.: (3812) 913 563 e-mail: omisk@osnovaholding.ru www.osnovaholding.ru

«10» 06 2024 г. № 122  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю Мэра города  
Омска, директору департамента  
городского хозяйства  
Администрации города Омска  
Фомину Е.В.

О внесении изменений

Уважаемый Евгений Викторович!

Прошу Вас внести изменение в обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения города Омска на период до 2040 года в части изменений названий объектов и необходимой тепловой нагрузки:

1. «Многokвартирный жилой дом по ул. Красный путь» на «Многokвартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:8327» и необходимая тепловая нагрузка – 2,5099 Гкал/ч, общая площадь – 35,094 тыс. кв.м, ввод в эксплуатацию – 2026 г;
2. «Жилой комплекс по Некрасова» на «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Омск, улица П. Некрасова, д. 1» и ориентировочной тепловой нагрузкой – 5,2 Гкал/ч, ориентировочная площадь 70,50 тыс. кв. м. ориентировочный ввод в эксплуатацию – 2028 г;
3. «Многофункциональный комплекс с гостиницей «Hilton Garden Inn», ул. Интернациональная, 29», на «Гостиничный комплекс по ул. Интернациональная в городе Омске», необходимая тепловая нагрузка 3,481 Гкал/ч (на 0,881 Гкал/ч заключен договор купли-продажи тепловой энергии в 2010 г), ориентировочная площадь 26,00 тыс. кв.м. и «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» обувной фабрики. Модерн. промышл. Архитектуры», 1915 г., г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29», необходимая тепловая нагрузка 0,353 Гкал/ч, площадь 3, тыс. кв.м, ввод в эксплуатацию – 2026г.

Генеральный директор

Золотухина Александра Евгеньевна  
8-913-960-94-77  
zolotuhina\_ac@osnovaholding.ru

А.В. Антропенко

**Б. Письмо АО «Омск РТС» от 14.06.2024 ОРТС/юи/590**



Партизанская ул., 10, г. Омск, Омская область, Россия, 644037  
Телефон: +7 (3812) 94-52-77 факс: 945-495  
E-mail: omskrts@omskrts.ru www.omskrts.ru

14 ИЮН 2024 № ОРТС/юи/590

Первому заместителю Мэра  
города Омска,  
Директору Департамента  
городского хозяйства  
Администрации города Омска  
Фомину Е.В.

О направлении замечаний

Уважаемый Евгений Викторович!

Рассмотрев материалы Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года, направляю замечания и предложения в части мероприятий и информации АО «Омск РТС».

В связи со значительным количеством существенных замечаний считаю целесообразным осуществить доработку материалов с повторным рассмотрением перед проведением публичных слушаний.

Дополнительно информация направлена на электронную почту [dgh@admomsk.ru](mailto:dgh@admomsk.ru), [stb@omrk55.ru](mailto:stb@omrk55.ru), [avtuybin@admomsk.ru](mailto:avtuybin@admomsk.ru).

Приложение на 5 л в 1 экз.

Генеральный директор

И.Г. Юшенко

Д. Г. Ноанков  
Тел.: (3812) 944-259, мур.: 22-09

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА. ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Перечень замечаний АО "Омск РТС" к Схеме теплоснабжения города Омска на период до 2040 года

№	Том, стр.	Текстовка	Замечание
1	1. стр. 50. 1. стр. 51. 2. стр. 14.	Численность населения города Омска: ...1 110,8 тыс. человек по состоянию на 01.01.2023 г. ...составила на 01.01.2023 – 1104,485 тыс. человек ... 1125,695 тыс. чел	Предлагаю привести все данные к одному значению
2	1. стр. 52	АО «Омск РТС» ТЭЦ-2, работающая в режиме котельной и Кировская районная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 378 Гкал/ч	АО «Омск РТС» ТЭЦ-2 (378 Гкал/ч), работающая в режиме котельной и Кировская районная котельная (КРК) (585 Гкал/ч), суммарной установленной мощностью 963 Гкал/ч
3	1. стр. 52		Сформировать раздел в читаемой форме: "Всего на территории города по состоянию на 01.01.2023 г. работают ___ организаций, имеющие в собственности или ином законном основании ___ источников тепловой энергии, общей тепловой мощностью ___ Гкал/ч, в т.ч. - источников с комбинированной выработкой АО "ТГК-11" ___ тепловой мощностью ___ Гкал/ч, - котельных АО "Омск РТС" ___ тепловой мощностью ___ Гкал/ч - котельных АО "Тепловая компания" ___ тепловой мощностью ___ Гкал/ч - котельных теплоснабжающих организаций ___ тепловой мощностью ___ Гкал/ч - производственных котельных ___ тепловой мощностью ___ Гкал/ч"
4	1. стр. 54	МП "Тепловая компания"	Изменить на АО "Тепловая компания"
5	1. стр. 55	...при актуализации схемы теплоснабжения г. Омска до 2036 года (актуализация на 2021 год)	...при актуализации схемы теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год)
6	1. стр. 57	ТЭЦ-2,3,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»	ТЭЦ-3,4,5 АО «ТГК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «Омск РТС»
7	1. стр. 59	...утвержденной схемой теплоснабжения города Омска до 2040 (актуализация на 2021 год)	...утвержденной схемой теплоснабжения города Омска до 2033 (актуализация на 2021 год)
8	1. стр. 68	расчетный температурный график 150/70 °С.	расчетный температурный график 148/69 °С.(150/70- проектный)
9	1. стр. 125	Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 150-70°С,	Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования 125/70°С,
10	1. стр. 145	Располагаемая тепловая мощность КРК 585 Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность КРК 525 Гкал/ч (Ограничение 60 Гкал/ч) Привести в соответствии с таблицей 6.7.
11	1. стр. 409 Рисунок 4.1		Пожелание- нанести на карту номера котельных, т.к. в данном виде карта абсолютно не информативна и плохого качества.
12	1. стр. 425	раздел 5	Прошу пояснить, откуда взяты договорные нагрузки источников АО "ТГК-11" и АО "Омск РТС"?
13	1. стр. 473	таблица 6,7,	задвоена мощность собственных нужд (15 Гкал/ч) и хозяйственных нужд (15 Гкал/ч). Оставить только собственные нужды. Баланс требуется пересчитать.
14	1.3. стр. 6	jЮшибка! Источник ссылки не найден	поправить ссылку
15	1. 5. рис.		Пожелание- нанести на карту номера котельных, т.к. в данном виде карта абсолютно не информативна и плохого качества.
16	2, стр.105,		Изменить размерность таблицы на тыс. Гкал/год
17	2		отсутствует графическая часть с нанесением площадок строительства, что не позволяет идентифицировать их. Обращаю внимание, как выполнена графическая часть в редидущей утвержденной схеме.
18	2		отсутствует информация по нагрузке микрорайона "Зеленая река" в объеме +107 Гкал/ч к указанной.
19	2		Ввод объектов микрорайона Зеленая река в объеме 17, 5 Гкал/ч установить до конца 2025 года.
20	2		В соответствии с ПП РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115: "Резерв мощности источника – разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договору оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек". В представленном балансе значения по заключенным договорам и ТУ не учтены при расчете резерва.
21	4, стр. 26		Располагаемая тепловая мощность СП КРК: 2023 год - 525 Гкал/ч, 2024 год - 525 Гкал/ч, 2025 год - 545 Гкал/ч, 2026 год - 585 Гкал/ч. Собственные и хозяйственные нужды задвоены.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА. ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

22	5, стр.15-16	Вариант № 2 включает все мероприятия Варианта № 1 и... ...на основании вышеизложенного, наиболее реалистичным представляется вариант с увеличением объема перекадок тепловых сетей до 1,3-1,4%, что потребует дополнительных инвестиций в тарифе на тепловую энергию по ряду 500 млн руб. без НДС ежегодно	Второй вариант развития практически ничем не отличается от первого, кроме упоминания о невозможности увеличения средств на ремонт и модернизацию тепловых сетей. В связи с этим предлагаем в одном из вариантов рассмотреть следующие мероприятия: - строительство комбинированного источника тепловой и электрической энергии, - варианты передачи тепловой мощности ТЭЦ-4 в зону действия ТЭЦ-3 (строительство перемычки непосредственно на ТЭЦ-3 или зону действия тепловых сетей ТЭЦ-3) для ликвидации дефицита тепловой мощности ТЭЦ-3. Земчание направляется повторно.
23	7, стр. 33		Располагаемая тепловая мощность СП КРК: 2023 год -525 Гкал/ч, 2024 год - 525 Гкал/ч, 2025 год - 545 Гкал/ч 2026 год - 585 Гкал/ч. Собственные и хозяйственные нужды задвоены.
24	7, стр.55, таблица 17.1.		Расходы в прогнозных ценах не соответствуют исходным данным и Главе 5, требуется привести в соответствие с Главой 5.
25	12, стр 40	001.01.03.221 "ИА Модернизация АСУ ТП для приведения в соответствие с требованиями информационной безопасности («эталонное состояние»)"-19419 тыс. руб. без НДС	001.01.03.221 "ИА Модернизация АСУ ТП для приведения в соответствие с требованиями информационной безопасности («эталонное состояние»)"-16102 тыс. руб. без НДС
26	12, стр 40	Проект 001.01.03.222 "ИА Приобретение лицензии на права использования программы "Стандартное ТОРО"-8157 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.222 "ИА Приобретение лицензии на права использования программы "Стандартное ТОРО"-6797 тыс. руб. без НДС
27	12, стр 41	Проект 001.01.03.223 "ИА Приобретение неисключительных прав использования программного обеспечения "Автоматизированная система управления человеческим капиталом "Талан ты "Интер РАО"" 4491 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.223 "ИА Приобретение неисключительных прав использования программного обеспечения "Автоматизированная система управления человеческим капиталом "Талан ты "Интер РАО"" 3743 тыс. руб. без НДС
28	12, стр 41	Проект 001.01.03.226 "ИА Приобретение многофункциональных устройств"-567 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.226 "ИА Приобретение многофункциональных устройств"-472 тыс. руб. без НДС
29	12, стр 41	Проект 001.01.03.227 "ИА Приобретение сканера"-385 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.227 "ИА Приобретение сканера"-321 тыс. руб. без НДС
30	12, стр 41		Прошено наименование объекта "Приобретение сетевого оборудования на сумму 9176 тыс. руб. без НДС
31	12, стр 41	Проект 001.01.03.230 "ИА Модернизация биллинговой системы Omni-US"- 48714 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.230 "ИА Модернизация биллинговой системы Omni-US"-41791 тыс. руб. без НДС
32	12, стр 41	Проект 001.01.03.231 "ИА Создание системы комплексной информационной безопасности"-12182 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.231 "ИА Создание системы комплексной информационной безопасности"-2024 год-7686 тыс. руб. без НДС, 2025 год-5081 тыс. руб. без НДС.
33	12, стр 42	Проект 001.01.03.233 "ИА Приобретение лицензий VipNet для Linux и Android"-488 тыс. руб. без НДС	Проект 001.01.03.233 "ИА Приобретение лицензий VipNet для Linux и Android"-464 тыс. руб. без НДС
34	12, стр 42	Проект 001.01.03.235 "ИА ИТСО: Монтаж интегрированного комплекса инженерно-технических средств охраны структурных подразделений": -2024 - 5608 тыс. руб. без НДС, -2025 - 6017 тыс. руб. без НДС, -2026 - 64071 тыс. руб. без НДС, -2027 - 6068 тыс. руб. без НДС, -2028 -67862 тыс. руб. без НДС.	Проект 001.01.03.235 "ИА ИТСО: Монтаж интегрированного комплекса инженерно-технических средств охраны структурных подразделений": -2024 - 4673 тыс. руб. без НДС, -2025 - 5015 тыс. руб. без НДС, -2026 - 53401 тыс. руб. без НДС, -2027 - 5057 тыс. руб. без НДС, -2028 -56551 тыс. руб. без НДС,
35	12, стр 42		Пропущено наименование "Содержание службы заказчика"
36	12, стр 42	Проект 001.01.03.237 "ИА Резерв на непредвиденные расходы": -2024 -14254 тыс. руб. без НДС, -2025 - 9199 тыс. руб. без НДС, -2026 - 10541 тыс. руб. без НДС, -2027 - 9261 тыс. руб. без НДС, -2028 -4360 тыс. руб. без НДС,	Проект 001.01.03.237 "ИА Резерв на непредвиденные расходы": -2024 -11879 тыс. руб. без НДС, -2025 - 7666 тыс. руб. без НДС, -2026 -8784 тыс. руб. без НДС, -2027 - 7717 тыс. руб. без НДС, -2028 -3633 тыс. руб. без НДС,
37	12, стр 46-47		Вышеуказанные замечания по стоимости повторяются в таблице 3.2.
38	12, стр. 90		в разделе "Подгруппа проектов 001.02.01" отсутствуют затраты по проекту "Строительство 2-ой очереди теплотрассы "Релеро" 3 этап", (в Главе 8 стр. 73 они есть.)
39	12, стр 90	Подгруппа проектов 001.01.02 "Реконструкция источников тепловой энергии АО "Омска РТС"" - статья возврата инвестиций - Тариф на тепловую энергию (амортизация, прибыль на капитальные вложения): 2024-189022 тыс. руб. без НДС, 2025-188692 тыс. руб. без НДС,...	Источники финансирования привести в соответствие с источниками финансирования инвестиционной программы, направленной в качестве исходных данных
40	12		Включить в план финансирования все мероприятия по тепловым сетям Омск РТС, на период 2024-2028 гг, переданные в качестве исходных данных с указанием источников ("амортизация", "техприсоединение") в планируемом объеме. (Таблица 4.2. Глава 8) Все недостающие средства - с источником Прибыль в "тарифе на тепловую энергию"
41	13, стр.27	Затраты тепла на собственные нужды котельной 30 Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды котельной 15 Гкал/ч

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА. ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

42	13.26-27, таблица 2.15.	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах ТЭЦ-2 -256,46 Гкал/ч, КРК - 477,47 Гкал/ч	В Главе 1 стр. 412 Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах ТЭЦ-2 -353,621 Гкал/ч, КРК -468,4 Гкал/ч, а указанные нагрузки обозначены, как присоединенные фактические ( Глава 1. стр. 473 ). Прошу привести определения нагрузок в соответствие во всех Главах.
43	16.		Замечания постоимости проектов, аналогичны замечаниям к Главе 12
44	16. стр.8 таблица 2.1.		Из мероприятий АО "ТЭК-11" таблицы 2.1. убрать мероприятия по ТЭЦ-2 и КРК, они задаваются с таблицей 2.2. Например: - таблица 2.1. Проект 001.01.03.204 "ТЭЦ-2 Реконструкция бойлерной установки № 2" - таблица 2.2. Проект 001.01.02.204 "ТЭЦ-2 Реконструкция бойлерной установки № 2"
45	Глава 1, стр 57, табл. 1.1	ТЭЦ-2,3,5 АО «ТЭК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»	ТЭЦ-3,4,5 АО «ТЭК-11», КРК, ТЭЦ-2 АО «ОмскРТС»
46	Глава 1, стр 60	В зону деятельности ЕТО АО «Омск РТС» входят ТЭЦ АО «ТЭК», котельные АО «Тепловая компания», тепловые сети АО «ОмскРТС», тепловые сети АО «Тепловая компания».	Добавить в зону деятельности ЕТО АО "Омск РТС" источники АО "Омск РТС"
47	глава 1, стр 128, табл 2.38	Столбец "Вид топлива" - уголь	Столбец "Вид топлива" - газ
48	глава 1, стр 146, табл. 2.52	столбец "Выработка теп ловой энергии котлоагрегатами, Гкал" - 1148605, столбец "Отпуск тепловой энергии с коллек торов котельной, Гкал" - 1135126	столбец "Выработка теп ловой энергии котлоагрегатами, Гкал" - 1152965, столбец "Отпуск тепловой энергии с коллек торов котельной, Гкал" - 1139486
49	глава 1, стр 152, табл. 2.57	столбец "Выработка тепла, Гкал" - 1148605	столбец "Выработка тепла, Гкал" - 1152965
50	глава 1, стр 155, табл. 2.62	Выработка тепловой энергии 2023 год - 1148605	Выработка тепловой энергии 2023 год - 1152965
51	Глава 11, стр. 1381	систему теплоснабжения города Минусинск в перспективе 2037 г. можно оценить как надежную	систему теплоснабжения города Омск в перспективе 2037 г. можно оценить как надежную
52			1. Завышены плановые значения полезного отпуска тепловой энергии для АО «ТЭК-11» и АО «Омск РТС». Предложение по плановым показателям полезного отпуска АО «ТЭК-11» и АО «Омск РТС»
53	14, таблица 4.2.		- показатель «необходимая валовая выручка» на 2024 год без учета затрат на оплату услуг по передаче тэ не соответствует утвержденной РЭК Омской области 10 818 547,67 тыс. руб. Отклонение - 2 397,65 тыс. руб. - показатель «Избыток средств/недополученный доход в текущем периоде регулирова-ния» на 2024 год в сумме 2 572 тыс. руб. необходимо поставить со знаком «-», т.к. данные расходы исключаются. - показатель «валовая прибыль», в том числе «расчетная предпринимательская прибыль» необходимо исключить из состава неподконтрольных расходов указав отдельной статьей расходов. - показатель «полезный отпуск тепловой энергии» на 2024 год не соответствует утвержденному значению 7148,561 тыс. Гкал, отклонение – 5,061 тыс. Гкал.
54	Глава 1. Приложение 4. стр. 56. Рис.2.14.		На ПНС-11 насосы по подающему трубопроводу не работают.
55	Глава 1. Приложение 4. стр. 68. Рис.2.18.		Фактические гидравлические режимы Северного луча ТЭЦ-3 значительно хуже расчетных
56	Глава 1. Приложение 4. стр. 73. Рис.2.20.		Давление в подающем трубопроводе на выходе ТЭЦ-4 после узла Уз-IV-I-1 составляет 8,0 кгс/см2.
57	Глава 1. Приложение 4. Рис.2.36.		Непостоян характер изменения графика давлений P1 и P2 на участке от ТК-14 до ТК-20 при отсутствии насосных станций
58	Глава 4. Приложение 1.		Указать, для какого сценария (№1 или №2) приведены перспективные гидравлические режимы. Дополнительно отразить перспективные гидравлические режимы для другого варианта.
59	Учв.часть. стр.368. Табл.10.6.		В разделе Подгруппа проектов 000.02.06 "Предложения по строительству насосных станций" отсутствуют мероприятия по строительству ПНС на Северном луче ТЭЦ-3, указанному на графике Глава 4. Приложение 1. стр. 70. Рис.2.18.
60	1.2.1 стр.26	Кировская рай онная котельная (КРК), суммарной установленной	рай онная котельная (КРК), суммарной установленной мощностью 963
61	6.4 стр. 155	Мероприятие по увеличению тепловой мощности КРК с установкой котельного оборудования тепловой мощностью не менее 60 Г кал/ч	Проверить год 2035????

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА. ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

		Дополнительные вопросы, требующие проработки	
1	Глава 1, стр. 472, табл. 6.6, 6.7; Глава 4, стр. 25, 26, табл. 3.1, 3.2; Утв. часть, стр. 57, табл. 3.6, 3.7	Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	Прошу пояснить как получились значения.
1	Утв. часть, стр. 48, пункт 3.3.1.; стр. 56, пункт 3.4.1.		Чем будет устранен дефицит тепловой мощности для обеспечения договорных нагрузок по источникам АО "ТЭК-11" и АО "Омск РТС"? Какие мероприятия предусмотрены по увеличению тепловой мощности ТЭЦ-3 и ТЭЦ-5 при увеличении тепловой нагрузки за счет закрытия котельных по сценарию №1 соответственно на 10,35 и 87,12 Гкал/ч, и по сценарию №2 соответственно на 34,85 и 122,32 Гкал/ч?
2	Утв. часть, стр. 84, Табл. 4.1.		Не указано, какие мероприятия дают эффект снижения сверхнормативных потерь с 9,8 млн.м3 (в 2023 году) до 5,8 млн.м3 (к 2030 году) и до 0 м3/год (к 2040 году).

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА. ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Прогноз значений полезного отпуска тепловой энергии

	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
<b>АО "ТГК-11"</b>									
Полезный отпуск	8 980,7	9 077	9 160	9 227	9 375	9 438	9 493	9 546	9 596
тэ в гв	6 164,6	6 232,50	6 286,90	6 325,70	6 444,30	6 478,70	6 503,90	6 527,10	6 546,90
тэ в паре	2 816,1	2 844,30	2 872,70	2 901,50	2 930,50	2 959,80	2 989,40	3 019,30	3 049,50
<b>АО "Омск РТС"</b>									
Полезный отпуск	6 888,50	6 982,80	7 050,40	7 118,60	7 265,00	7 332,80	7 391,30	7 437,30	7 471,50
тэ в гв	6 883,4 *	6 977,70	7 045,30	7 113,50	7 259,90	7 327,70	7 386,10	7 432,20	7 466,40
тэ в паре	5,1 **	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1

\* Определено в соответствии с п.22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения №1075 от 22.10.2012 «с учетом фактически-го полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года» с учетом прироста потребления, указанного в Таблице 5.3. Главы 2.

\*\* Определено по факту 2023г.

При изменении значений показателя полезного отпуска тепловой энергии, подлежит корректировке показатель отпуска тепловой энергии с коллекторов.



**В. Письмо АО «ТГК-11» от 17.06.2024 №ТГК/ХО/476**



Партизанская ул., д. 10, г. Омск, Омская область, Россия, 644037  
Телефон +7(3812) 944 759, Факс +7(3812) 233 569  
E-mail: tsk11@tsk11.com www.tsk11.com

17 ИЮН 2024 № ТГК/ХО/476

Первому заместителю Мэра города Омска, директору департамента городского хозяйства Администрации г. Омска  
Фомину Е.В.

О рассмотрении материалов  
Схемы теплоснабжения

Уважаемый Евгений Викторович!

Специалистами АО «ТГК-11» рассмотрены материалы проекта Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года. Выявлен ряд несоответствий (замечания прилагаются).

Прошу Вас учесть прилагаемые замечания в разрабатываемой Схеме теплоснабжения города Омска. Учитывая большой объем необходимых корректировок, считаю целесообразным произвести доработку материалов Схемы теплоснабжения и повторное рассмотрение перед проведение Публичных слушаний.

Приложение: 1. Замечания к проекту Схемы теплоснабжения г. Омска – в формате excel;  
2. Приложение к замечаниям – в формате word.

Генеральный директор

О.М. Хилько

Скож Александр Дмитриевич,  
(3812)94-47-14, 27-14

АО «ИНТЕР РАО ОМСКСТЭС» – ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ № 11-

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА. ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№п/п	№ Главы, стр.	Замечания от 17.06.2024
<b>АО "ТГК-11"</b>		
1	Общие	Завышены плановые значения полезного отпуска тепловой энергии для АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС». Предложение по плановым показателям полезного отпуска АО «ТГК-11» и АО «Омск РТС» - Приложение 1.1.
2	Глава 14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» расчет цены на тепловую энергию с проектами (без возврата инвестиций) произведен с учетом дефляторов в том числе по углю согласно прогнозу МЭР России. Омские ТЭЦ-4,5 работают на угле Экибастузского бассейна (Республика Казахстан), в связи с чем, формирование плановых расходов на уголь с использованием внутрироссийских индексов-дефляторов не корректно. Предложение, использовать темп роста индекса цен производителей по Республике Казахстан – Приложение 1.2.
3	Глава 14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Таблица 4.1., п. 4.1.1. (стр.22): некорректно произведено распределение затрат на реализацию инвестиционной программы между деятельностью по производству электрической энергии и деятельностью по теплоснабжению пропорционально затратам топлива по этим видам деятельности – не соответствует учетной политики, действующей в Обществе.
4	Глава 15	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Таблица 4.2.: - показатель «необходимая валовая выручка» на 2024 год без учета затрат на оплату услуг по передаче тэ не соответствует утвержденной РЭК Омской области 10 818 547,67 тыс. руб. Отклонение - 2 397,65 тыс. руб. - показатель «Избыток средств/недополученный доход в текущем периоде регулирования» на 2024 год в сумме 2 572 тыс. руб. необходимо поставить со знаком «-», т.к. данные расходы исключаются. - показатель «валовая прибыль», в том числе «расчетная предпринимательская прибыль» необходимо исключить из состава неподконтрольных расходов указав отдельной статьей расходов. - показатель «полезный отпуск тепловой энергии» на 2024 год не соответствует утвержденному значению 7148,561 тыс. Гкал, отклонение – 5,061 тыс. Гкал.
5	Общие	Баланс тепловой мощности теплоисточников АО «ТГК-11» сформирован без учета подключенной мощности по договорам теплоснабжения. Подключенная тепловая мощность не соответствует данным ЕИАС на 01.01.2024. При фактическом наличии дефицита тепловой мощности СП «ТЭЦ-3» в проекте Схемы теплоснабжения указан резерв вплоть до 2040 года без увеличения установленной мощности и при подключении дополнительно к ТЭЦ-3 нагрузки котельных.
6	табл. 1.3	П.1.2.2 табл. 1.3 Тепловая мощность собственных нужд не соответствует исходным данным.
7	Табл.3.3	Табл.3.3 Ошибочно указаны ограничения тепловой мощности отборов турбин ТЭЦ-5 начиная с 2024 года с увеличением на 1 Гкал/ч в год до 2040 года.
8	стр 286	<b>8. Таблица 9.1. -Топливо-энергетический баланс (Стр. 286):</b> <b>СП «ТЭЦ-3»:</b> • Распределение отпуска тепла паром и горячей водой некорректное за 2019-2023. • Хозяйственные нужды теплоисточника некорректны с 2019-2022 включительно • Тонны условного топлива на ээ и тэ за 2019 год некорректны • УРУТ на отпуск и выработку ээ и тэ за 2019 год некорректны • УРУТ на выработку тепловой энергии за 2019 год некорректен. <b>СП «ТЭЦ-4»:</b> • Распределение отпуска тепла паром и горячей водой некорректное с 2019-2023 • Хозяйственные нужды теплоисточника некорректны за 2019-2023 <b>СП «ТЭЦ-5»:</b> • Хозяйственные нужды теплоисточника некорректны за 2019-2021 • УРУТ на выработку тепловой энергии некорректны с 2019-2021 год.
9	Пункт 9.3	Пункт 9.3 Виды топлива, их доля значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения• Калорийность газа за 2023 год некорректна, должна быть 8136 по СП «ТЭЦ-3»
10	Таблица 15.10	<b>Таблица 15.10 Индикаторы, характеризующие динамику функционирования в зоне деятельности ЕТО №1</b> <b>СП «ТЭЦ-3»</b> • Отпуск тепловой энергии из отборов турбоагрегатов за 2022 год некорректен • УРУТ на отпуск ээ и тэ за 2019 год некорректен • УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления с 2023 года при расчете по тепловому методу, не определяют. Прошу предоставить расчет, как определили данный показатель с 2023 года по 2040. • За 2021 год значение внесено некорректно. <b>СП «ТЭЦ-4»</b> • УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления с 2023 года при расчете по тепловому методу, не определяют. Прошу предоставить расчет, как определили данный показатель с 2023 года по 2040. <b>СП «ТЭЦ-5»</b> • Отпуск тепловой энергии с коллекторов из отборов турбоагрегатов некорректен • Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов некорректен • УРУТ на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления с 2023 года при расчете по тепловому методу, не определяют. Прошу предоставить расчет, как определили данный показатель с 2023 года по 2040. • За 2021 и 2022 год внесено некорректное значение.
11	Общие	Нет перечня действующих обязательств по подключению объектов к системе теплоснабжения АО «Омск РТС» и действующих заявок на заключение договоров о подключении с указанием площадок в графической части для возможности идентификации объектов.
12	Глава 2	Глава 2. Таблица 2.4. Указаны объекты, введенные за период с прошлой актуализации Схемы теплоснабжения. При этом не указаны источники и тепловые нагрузки.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА. ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

13	Глава 2	Исходя из п1) и 2) Невозможно проверить объёмы прироста нагрузок (направлялся реестр действующих обязательств, заявок на заключение договоров о подключении, подключенная и снятая нагрузка за период с 2019 по 2023).
14	Глава 1	Глава 1. Приложение 5. Графическая часть. Все источники ТГК-11 и ОРТС выделены одним цветом, при этом не указаны границы зоны действия каждого источника, что необходимо для определения, в зону действия какого именно источника попадает площадка.

## Приложение 1.1

## Прогноз значений полезного отпуска тепловой энергии

	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
<b>АО "ТГК-11"</b>									
Полезный отпуск всего	8 980,7	9 077	9 160	9 227	9 375	9 438	9 493	9 546	9 596
тэ в гв	6 164,6	6 232,5	6 286,9	6 325,7	6 444,3	6 478,7	6 503,9	6 527,1	6 546,9
тэ в паре	2 816,1	2 844,3	2 872,7	2 901,5	2 930,5	2 959,8	2 989,4	3 019,3	3 049,5
<b>АО "Омск РТС"</b>									
Полезный отпуск всего	6 888,5	6 982,8	7 050,4	7 118,6	7 265,0	7 332,8	7 391,3	7 437,3	7 471,5
тэ в гв	6 883,4 *	6 977,7	7 045,3	7 113,5	7 259,9	7 327,7	7 386,1	7 432,2	7 466,4
тэ в паре	5,1 **	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1

\* Определено в соответствии с п.22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения №1075 от 22.10.2012 «с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года» с учетом прироста потребления, указанного в Таблице 5.3. Главы 2.

\*\* Определено по факту 2023г.

При изменении значений показателя полезного отпуска тепловой энергии, подлежит корректировке показатель отпуска тепловой энергии с коллекторов.

Приложение 1.2

Группа "Интер РАО"  
 Центр стратегии и инвестиций

Единые сценарные условия 2024-2044 (2024.05.01)

Показатель <sup>1</sup>	ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Макроэкономика и финансовые условия. Казахстан</b>																		
ВВП, прирост реального объема	инд.	1,040	1,056	1,022	1,037	1,023	1,021	1,030	1,035	1,034	1,034	1,035	1,033	1,032	1,031	1,030	1,030	1,029
Темп роста индекса потребительских цен (ИПЦ)	инд.	1,080	1,070	1,061	1,054	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
Темп роста индекса цен производителей (ИЦП)	инд.	1,064	1,060	1,062	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055
Обменный курс нац. валюты к доллару США (конец периода)	тенге	471,9	492,1	517,7	583,6	608,1	614,1	626,2	654,0	691,7	732,8	770,8	806,2	845,0	890,5	941,1	992,7	1045,9
Обменный курс нац. валюты к доллару США (среднегодовое значение)	тенге	457,5	482,0	504,9	550,7	595,9	611,1	620,1	640,1	672,8	712,3	751,8	788,5	825,6	867,7	915,8	966,9	1019,3
Обменный курс нац. валюты к евро (конец периода)	тенге	515,3	541,3	587,6	671,2	726,7	762,1	782,8	817,5	864,7	916,0	963,5	1007,8	1056,2	1113,1	1176,3	1240,9	1307,3
Обменный курс нац. валюты к евро (среднегодовое значение)	тенге	496,2	528,2	564,2	629,1	698,7	744,3	772,4	800,1	841,1	890,3	939,7	985,6	1032,0	1084,7	1144,7	1208,6	1274,1
Обменный курс нац. валюты к рублю (конец периода)	тенге	4,45	4,58	4,50	4,93	5,07	5,11	5,04	5,02	5,01	5,03	5,07	5,09	5,08	5,08	5,09	5,12	5,13
Обменный курс нац. валюты к рублю (среднегодовое значение)	тенге	4,70	4,51	4,54	4,72	5,00	5,09	5,08	5,03	5,01	5,02	5,05	5,08	5,08	5,08	5,09	5,11	5,12
Ставка рефинансирования (учётная ставка)	%	14,75	13,25	11,00	10,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00

**Г. Письмо АО «Тепловая компания» от 20.06.2024 №4872-ип**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 644116, г. Омск - 116, ул.24 Северная, 125а  
тел.: приёмная (3812) 682-118, канц. 681-231, факс 681-229  
e-mail: post@mptk.omskportal.ru веб-сайт: www.mptk55.ru

20 ИЮН 2024 № 4872-ип

Генеральному директору  
ОАО «ВТИ»

Мартынову В.В.

ул. Автозаводская, 14,  
г. Москва, 115280

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Рассмотрев проект схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года (актуализация на 2025 год), направляю замечания, в части, касающиеся АО «Тепловая компания».

Приложение: Перечень замечаний АО «Тепловая компания» на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

В.З. Дмитриев

исп. Погребняк Т.Н.  
68-24-86  
8-913-965-94-09

Перечень замечаний АО «Тепловая компания»

Утверждаемая часть.

**стр. 52**

— АО «Тепловая компания» (ранее МП г. Омска «Тепловая компания»), эксплуатирующее 28 котельных (в т.ч. 3 технологических, 5 производственноотопительных и 20 отопительных), суммарной установленной ...

исправить на:

в т.ч. 1 технологическая, 3 производственно-отопительных и 24 отопительных,

**стр. 54, рис. Рисунок 1.2**

исправить МП ТК на АО ТК

**стр. 55**

- АО «Тепловая компания» (ранее МП г. Омска «Тепловая компания») от источника АСУСО «Омский психоневрологический интернат» (снт №61)

ЕТО в зоне деятельности №61 – является АСУСО "Омский психоневрологический интернат"

**стр. 57.**

правильно указать адреса:

2.03 – 14 Военный городок, 72

1.04 – ул. Перова, 43а

3.02 - п. Крутая Горка, ул. Российская, 4а

**стр. 65**

- ОАО «Омский комбинат строительных конструкций» (система теплоснабжения № 55) - потребители жилищно-коммунального сектора в системе теплоснабжения № 55 переключены на котельную 1.05 МП г. Омска «Тепловая компания» (система теплоснабжения № 16).;

**стр. 66**

- В зоне деятельности ЕТО Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» котельная 1.08 перешла в МП г. Омска «Тепловая компания» (система теплоснабжения № 56).

добавить в настоящее время АО «Тепловая компания»;

**стр. 156**

АО «Тепловая компания» функционирует в 26 зонах деятельности, включающих 26 систем теплоснабжения.

уточнить количество, в табл. 2.63 указано 28 СЦТ

в таблице 2.63 правильно указать адреса 1.04 и 2.03 (как стр.57)

**стр. 158 табл. 2.64**

Котельную 3.01 убрать из таблицы «основное топливо – уголь»

Нет котельных с основным видом топлива - мазут

правильно указать адреса (как стр.57)

**стр. 165**

из табл. 2.66 убрать печное топливо (в 2023 только уголь)

правильно указать адреса (как стр.57)

**стр. 167**

правильно указать адреса (как стр.57)

**стр. 169**

С температурным графиком 130/70°C работает 6 котельных (исправить на 7)



стр. 322

АО «Тепловая компания» является энергоснабжающей организацией от 26 (исправить на 28) собственных котельных, имеющих свои распределительные тепловые сети, а также транспортирующей тепло по сетям АО «ТЭК-11»(ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭ-5) и АО «Омск РТС» (ТЭЦ-2 и КРК), а также от 11 котельных (исправить на 10 и из списка убрать котельная 2.10 АО «ОНИИП»).

Глава 2. Приложение 1

Прошу внести корректировки, согласно действующих договоров и года реализации мероприятий по ним. Также откорректировать годовые тепловые нагрузки с учетом предоставленных сведений.

№ ID	№ договора о техприсоединении	Нагрузка общая (Гкал/ч)	Нагрузка на отопление (Гкал/ч)	Нагрузка на ГВС (Гкал/ч)	Нагрузка на вентиляцию (Гкал/ч)	Год выполнения мероприятий
458	№ 7441/29А/16 от 12.07.2016	0,316	0,197	0,163	0,00	2024
322	10521/29А/21 от 04.06.2021	2,061642	0,591221	0,286543	1,183878	2025
812	10532/29А/21 от 03.06.2021	0,1524	0,0801	0,0723	0,00	2024
815	10265/29А/20 от 14.12.2020	1,006	0,690	0,316	0,00	Акт о подключении и от 18.12.2023
#И/Д	694/29А/23 от 18.05.2023 (РнС 55-ru55301000-132-2021)	0,837137	0,562937	0,2742	0,00	Акт о подключении и от 18.03.2024
1033	382/29А/23 от 08.09.2022 с ПР от 07.10.2022	2,406	1,724	0,682	0,00	2024
1065	814/29А/23 от 14.08.2023	0,8283	0,5134	0,3149	0,00	2025
1178	765/19А/23 от 18.07.2023	0,2849	0,1308	0,1541	0,00	2025
1179	766/19А/23 от 18.07.2023	0,1986	0,0820	0,1166	0,00	2025
1180	767/19А/23 от 18.07.2023	0,1985	0,0819	0,1166	0,00	2025

Начальник ПЭС

 И.Н. Сидоренко



**Д. Письмо ПАО «Сатурн» от 20.06.2024 №170/9315Эп**



Концерн ВКО  
Алмаз - Антей



К. Маркса пр., 41, г. Омск, Россия, 644042  
Тел.: +7(3812) 31-15-73, Факс: +7(3812) 31-92-63  
e-mail: saturn@saturn-omsk.ru  
www.saturn-omsk.ru  
ОКПО 7500361 ОГРН 1025500970516  
ИНН 5508000955 КПП 550401001

Дата 20 ИЮН 2024 № 170/9315Эп

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении предложений  
замечаний к схеме теплоснабжения

Заместителю директора департамента  
городского хозяйства администрации  
города Омска

Сыркину В.Г.

Е-mail: [dgh@admomsk.ru](mailto:dgh@admomsk.ru)  
Копия: [avtsybin@admomsk.ru](mailto:avtsybin@admomsk.ru)

644043, г. Омск,  
ул. Гагарина, д. 32 к.1

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

По итогам рассмотрения проекта Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года, размещенного на официальном сайте Администрации города Омска по адресу: <https://admomsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/administratsiya-goroda-omska/strukturnye-podrazdeleniya/departament-gorodskogo-hozyaystva/shema-teplosnabzheniya/>, сообщаем, что необходимо изменить срок вывода из эксплуатации котельной ПАО «Сатурн» с 2024 года на 2026 год, так как вывод котельной ПАО «Сатурн» из эксплуатации был приостановлен на основании письма от 27.09.2023 № Исх-ДГХ/01-11/5144 (прилагается). Также в Схеме теплоснабжения не отражено подключение к системе теплоснабжения АО «Омск РТС» сторонних потребителей тепловой энергии от котельной ПАО «Сатурн» после вывода данной котельной из эксплуатации.

Дополнительно для участия в публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года, запланированных на 25.06.2024, направляем заявку со стороны ПАО «Сатурн» (прилагается).

Приложения:

1. Копия письма от 27.09.2023 № Исх-ДГХ/01-11/5144, на 1 л в 1 экз.;
2. Заявки на участие в публичных слушаниях от ПАО «Сатурн», на 2 л в 1 экз.

И.о. заместителя генерального директора

Д.В. Бессонов

Исп. Лукута С.В.,  
Тел.8(3812)39-79-89

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Гагарина ул., д. 32/1, Омск, 644099

От 27 СЕН 2023 № Иск-ДХ/04-11/5144

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
заместителя генерального  
директора ПАО «Сатурн»

Бессонову Д.В.

просп. К. Маркса, д. 41,  
г. Омск, 644042

Уважаемый Дмитрий Викторович!

На уведомление ПАО «Сатурн» о сроках и причинах вывода источника тепловой энергии из эксплуатации от 31.08.2023 № 170/12180, поступившее в Администрацию города Омска, департамент городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент) сообщает следующее.

Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае если вывод из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей предусмотрен схемой теплоснабжения поселения или городского округа (далее – схема теплоснабжения), вывод из эксплуатации осуществляется в сроки, установленные схемой теплоснабжения.

Необходимо отметить, что действующей схемой теплоснабжения города Омска на период до 2033 года (далее – схема теплоснабжения) предусмотрено следующее мероприятие:

- закрытие котельной 5.07. ПАО «Сатурн» с переводом нагрузки на ТЭЦ-5.

При этом вывод из эксплуатации котельной 5.07. ПАО «Сатурн» с 31.12.2024 схемой теплоснабжения не предусмотрен, мероприятия по переводу нагрузки (переключения потребителей на ТЭЦ-5) не выполнены.

В связи с изложенным и на основании пункта 18 Правил департамент уведомляет Вас, что 26.09.2023 принято решение о приостановлении вывода из эксплуатации котельной 5.07. ПАО «Сатурн» на 3 года в связи с угрозой возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к данной котельной.

Заместитель директора департамента



Н.Д. Машков  
1 | ПАО «Сатурн»  
г. Омск, № 9316



**Е. Письмо ООО «Тепловая компания» от 18.06.2024 №511**



**ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»**

Юридический адрес 644103, г. Омск, ул. 60 лет Победы д. 8  
Почтовый адрес ул. Москаленко д.137, г. Омск, 644103,  
тел. (факс) 55-70-33, 55-70-37, 78-67-79, e-mail: [teplocotomsk@mail.ru](mailto:teplocotomsk@mail.ru)  
ОКПО 73457983 ОГРН 1045504029922 ИНН/КПП 5503084165/550701001

«18» июня 2024г.

№ 511

Директору департамента городского  
хозяйства г.Омска  
Е.В. Фомину

Министру энергетики и ЖКХ Омской  
области  
В.Ю. Шнипко

Генеральному директору АО «ВТИ»  
В.В. Мартынову

Копия:

Генеральному директору  
АО «Тепловая компания»  
В.З. Дмитриеву  
[post@mptk.omskportal.ru](mailto:post@mptk.omskportal.ru)

Уважаемый Евгений Викторович!  
Уважаемый Владимир Юрьевич!  
Уважаемый Вячеслав Владимирович!

ООО «Тепловая компания» осуществляет деятельность по производству и поставке тепловой энергии на территории Кировского АО города Омска, район Авиагородка (ЕТО №51), гранича при этом с тепловым источником АО «Тепловая компания».

07.09.2018 года между ООО «Тепловая компания», Департаментом городского хозяйства Администрации г. Омска, ОАО «ОКСК» и МП г. Омска «Тепловая компания» было заключено соглашение о перераспределении нагрузок потребителей от теплоисточника ОАО «ОКСК» между теплоисточниками МП г. Омска «Тепловая компания» и ООО «Тепловая компания» предметом соглашения являлось сотрудничество и взаимодействие сторон в целях организации обеспечения теплоснабжением в *отопительный период 2018-2019 годов* населения на территории г. Омска, перераспределение нагрузок и переключение потребителей.

Соглашение о перераспределении нагрузок потребителей от теплоисточника ОАО «ОКСК» заключалось в целях организации обеспечения теплоснабжением потребителей на *отопительный период 2018-2019 годов*, далее по итогам отопительного сезона предполагалось переподключение потребителей (8 многоквартирных домов и 2 административных здания), присоединенных к приобретенной ООО «Тепловая компания» тепловой сети на теплоисточник ООО «Тепловая компания». Однако переподключения до настоящего времени так и не произошло.

городского хозяйства  
Администрации города Омска  
«20» 06 2024  
№ 19х-ДТХ/1852

Учитывая значительную разницу в тарифах АО «Тепловая компания» выше ООО «Тепловая компания» на 574,91 руб./Гкал с учетом НДС или 21 % часть жилого фонда, расположенного по адресам: ул. Авиагородок 35, 36, 36а, 34а, 38, ул. Володарского 122, ул. Седова 63, ул. 12 декабря 111 выражают активную позицию по переходу на теплоснабжение от источника ООО «Тепловая компания».

24.04.2024 года исх. № 305 ООО «Тепловая компания» направлено предложение по внесению изменений в схему теплоснабжения г. Омска о переключении 8 МКД и 2 административных зданий от источника АО «Тепловая компания» на источник ООО «Тепловая компания». Предложение рассмотрено в п.2.4. Главы 5, однако исполнителем АО «ВТИ», приняты **не верные решения**, так, с учетом имеющегося у ООО «Тепловая компания» **резерва на источнике по насосному оборудованию**, реконструкции чьих-либо тепловых сетей не потребуется, затрат на переключение вышеуказанных потребителей **не предполагается**.

Указанная в ответе АО «Тепловая компания» и Администрации города Омска оценка выпадающих доходов (убытков) имеют теоретический характер, так как при корректной подаче заявки по установлению тарифа и наличии обосновывающих материалов, экономически обоснованные затраты будут компенсированы **в полном объеме**.

На основании вышеизложенного, в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей, учитывая наличие активной позиции граждан-потребителей по переключению на теплоисточник ООО «Тепловая компания», с учетом того что потребители (8 МКД и 2 административных здания) технологически присоединены к тепловой сети ООО «Тепловая компания», а также спрощу Вас устранить имеющиеся недостатки схемы теплоснабжения, исключив абзац 2 затраты п.2.4. Главы 5 «Мастер план развития системы теплоснабжения», а также уточнив с 2024 года полезный отпуск от теплоисточников зафиксировав сложившийся факт переключения МКД по ул. 12 декабря 111, с 2025 года переключение остальных потребителей, а так же отразить новые границы обслуживания котельных в схеме теплоснабжения.

Приложение: Коллективное обращение жителей о переключении домовладений на тепловой источник ООО «Тепловая компания».

С уважением,  
Директор

Степанчиков Е.В.  
913-289



А.В. Гаак

**Ж. Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 16.01.2023 № 07-148**

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

Департамент развития  
электроэнергетики

ул. Щепкина, д.42, стр.1, стр.2,  
г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия

Телефон: (495) 631-87-32 Факс: (495) 631-90-75

от 16.01.2023 № 07-148

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Омска

О схеме теплоснабжения

Департамент развития электроэнергетики Минэнерго России сообщает, что в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения и требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (далее – Требования), Минэнерго России рассмотрен представленный письмом Мэра города Омска от 21.11.2022 № Иск-АГ/28-5271 доработанный проект схемы теплоснабжения города Омска на период до 2040 года (далее – доработанный проект схемы теплоснабжения Омска).

По результатам проведенного Минэнерго России рассмотрения доработанного проекта схемы теплоснабжения Омска на соответствие Требованиям с учетом рекомендаций комиссии по рассмотрению проектов схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения, утвержденной приказом Минэнерго России от 31.03.2016 № 254, к доработанному проекту схемы теплоснабжения Омска имеются замечания, указанные в приложении.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктами 27 и 30 Требований доработанный проект схемы теплоснабжения Омска возвращается на новую разработку.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Г.Э. Попов

Игорь Михайлович Степанов  
(495) 631-88-50



### Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Омска

Доработанный проект схемы теплоснабжения Омска (по форме, содержанию или наличию) не в полном объеме соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (далее – Требования), Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утвержденным приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 (далее – Указания), а также Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила).

Пункт ППРФ 154	Наименование	
<b>Разделы</b>		
6	Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	<p>1. Необходимо скорректировать информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-3 в 2037 и 2040 годах (отсутствие приростов тепловой нагрузки в указанные годы), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2037 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной С. Тюленина ООО «ПТЭ» в размере 0,17 Гкал/ч и в 2040 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 1.09 Омский РВПиС в размере 1,11 Гкал/ч;</li> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-5 в 2024 и 2029 го-</li> </ul>



Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>дах (прирост на 3,58 Гкал/ч или на +0,4% в 2024 году и прирост на 7,14 Гкал/ч или на +0,7% в 2029 году), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2024 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 5.07 ОАО «Сатурн» в размере 9,9 Гкал/ч и в 2029 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 3.04 (ПО «Полет» филиал ФГУП «ГКНЦП им. М.В. Хруничева») в размере 91,14 Гкал/ч.</p> <p>2. Необходимо скорректировать таблицу 29 «Перспективные тепловые балансы ТЭЦ» раздела 2.3 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, приведя ее в соответствие с данными таблицы 1 «Существующий и перспективный баланс тепловой мощности по ТЭЦ в г. Омск» главы 4 обосновывающих материалов (в текущей редакции содержание таблицы 29 дублирует информацию таблицы 30 «Перспективные тепловые балансы котельных»).</p> <p>3. Необходимо дополнить раздел 2.3 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения информацией АО «ТГК-11» о достаточности резерва тепловой мощности Омской ТЭЦ-3 для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, указанной в пункте 2 таблицы 6 «Учет замечаний и предложе-</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>ний Минэнерго России для доработки проекта схемы теплоснабжения г. Омск до 2040» раздела 3 главы 17 обосновывающих материалов, принимая во внимание, что, согласно доработанному балансу тепловой мощности и тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-3 (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), резерв тепловой мощности электростанции снижается с 136,53 Гкал/ч в 2021 году до 84,23 Гкал/ч в 2040 году.</p>
10	<p>Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»</p>	<p>4. Необходимо скорректировать информацию о переключении тепловой нагрузки в связи с закрытием котельной 4.31 ООО «ПТЭ», котельной С. Тюленина ООО «ПТЭ» и котельной 1.09 Омский РВПиС, указанную в таблице 35 раздела 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города» проекта схемы теплоснабжения (в указанной таблице в рамках приоритетного варианта развития №2 указана информация о переключении тепловой нагрузки котельных на Омскую ТЭЦ-5, при этом в разделе 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» и разделе 5 «Предложения по строительству... источников тепловой энергии» (глава 5.7) проекта схемы теплоснабжения указана информация о переключении тепловой нагрузки котельных на Омскую ТЭЦ-3).</p>
17	<p>Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»</p>	<p>5. Таблицу 342 «Сравнительный анализ ...» доработанного раздела 10 необходимо дополнить данными о емкости тепловых сетей организаций в системах теплоснабжения (далее – СТС) №№ 78, 38, 66, 71, 72 в соответствии с таблицей П49.3 приложения № 49 Указаний.</p> <p>6. Очередность подразделов необходимо привести в соответствие с пунктом 17 Требований.</p>



Пункт ППРФ 154	Наименование	
		7. Наименование таблицы 312 необходимо привести в соответствие с таблицей П49.3 Указаний.
<b>Обосновывающие материалы</b>		
24	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	
25	Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения»	8. Пункт 1.5 необходимо дополнить датами отмеченных изменений. 9. Объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и которые переданы единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и (или) концессионного соглашения, должны быть указаны в зоне деятельности такой ЕТО отдельно в соответствии с пунктом 8 Указаний. В материалы внесена таблица 1, из которой невозможно сделать вывод находятся ли объекты теплоснабжения в государственной или муниципальной собственности. Также в таблице 1 информация не структурирована по зонам деятельности ЕТО.
28	Часть 2 «Источники тепловой энергии»	10. Необходимо привести данные в соответствие друг другу. В таблицах 10 и 12 представлены различные данные по установленной тепловой мощности (далее – УТМ) теплофикационных отборов ТЭЦ соответственно: Омская ТЭЦ-3 - 339,24 Гкал/ч и 815,24 Гкал/ч, Омская ТЭЦ-4 – 430,0 Гкал/ч и 804

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>Гкал/ч, Омская ТЭЦ-5 – 1068,0 Гкал/ч и 1128 Гкал/ч.</p> <p>11. Данные, представленные в таблице 38 (ранее 10) пункта П.2.1.2, дублируют информацию, представленную в таблицах 35, 36, 37 (ранее 7, 8, 9) пункта П.2.1.1 (в части паровых турбин, водогрейных котлов и редуционно-охладительных установок (далее – РОУ)), ряд значений, представленных в таблице 38 (ранее 10), не соответствуют данным таблиц 35, 36, 37 (ранее 7, 8, 9):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в таблице 37 отсутствуют данные по РОУ 100/30 по Омской ТЭЦ-3, в таблице 38, данное РОУ присутствует и с УТМ;</li> <li>- в таблице 36 тепловая мощность Р-60-130-13 (188 Гкал/ч) Омской ТЭЦ-3 представлена в отопительных отборах, а в таблице 38 – в промышленных, что влечет ошибки в суммарных значениях по отборам;</li> <li>- в таблице 37 по Омской ТЭЦ-5 представлено 7 различных РОУ, в том числе 5 РРОУ-14/140 (неправильная маркировка, скорее всего РРОУ-140/14), а в таблице 38 указано только одно РОУ без маркировки.</li> </ul> <p>12. Уточнить и при необходимо скорректировать данные. Производительность быстродействующей редуционно-охладительной установки-1 (далее – БРОУ) по данным таблицы 37 не соответствует ее тепловой мощности представленной в таблице 38 (энтальпия пара по характеристикам БРОУ – максимально достигает значения 0,72 Гкал/т, тогда тепловая мощность <math>150 \times 0,72 = 108</math> Гкал/ч). Также в таблице 37 давления после БРОУ-1 в МПа не соответствует давлению в кг/см<sup>2</sup>.</p> <p>13. Необходимо скорректировать название таблицы 40 «Ограничения теп-</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>ловой и электрической мощности на источниках АО «ТГК-11» в соответствии с ее содержанием. В таблице 40 не указана ни располагаемая тепловая мощность, ни ограничения тепловой мощности.</p> <p>14. Необходимо уточнить и при необходимости скорректировать данные в соответствии с таблицей П4.2 приложения № 4 Указаний. В таблице 44 по Омской ТЭЦ-3 наработка турбоагрегатов ст.№№ 11, 12 и 13 почти в 2 раза больше паркового ресурса, а информация продлениях и назначенном ресурсе отсутствуют.</p> <p>15. Необходимо уточнить и при необходимости скорректировать данные. В составе оборудования Омской ТЭЦ-5 указан котел ДЕ-25-14 ГМ, в таблице 14 – указано, что «Экспертизой РТН эксплуатация запрещена». Однако в ограничениях УТМ станции данная информация не учтена (таблицы 40 и 41). В тепловых балансах данное ограничение учтено, но располагаемая тепловая мощность Омской ТЭЦ-5 в балансах не соответствует таблицам 40 и 41.</p>
31	Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них»	<p>16. По МП г. Омска «Тепловая компания» представленные в приложении Б отчеты (акты) испытаний не соответствуют требованиям соответствующих методик проведения испытаний. Следует уточнить данные и при необходимости дополнить корректной информацией.</p> <p>17. Дополнить часть анализом обоснованности температурных графиков в соответствии с подпунктом «е» пункта 31 Требований. Например, по котельным 1.38, 4.31, 5.43, 2.33, 2.11, 1.26 и ряде других температурные графики не соответствуют графикам качественного регулирования.</p> <p>18. Не выполнен анализ причин отклонения температуры сетевой воды в</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>подающем и обратном трубопроводе от утверждённых температурных графиков, в том числе с указанием причин наличия фактической срезки температурных графиков, а также причин превышения или занижения фактической температуры обратной сетевой воды. Необходимо выполнить в соответствии с подпунктом «ж» пункта 31 Требований.</p> <p>19. В представленном на рассмотрение проекте схемы теплоснабжения города Омска согласно данным, представленным в главе 1 в таблице 143 обосновывающих материалов наблюдается увеличение фактических показателей потерь тепловой энергии в тепловых сетях ЕТО № 1 АО «ОмскРТС» за период с 2017 по 2021 год с 870,7 тыс. Гкал до 1007,7 тыс. Гкал. Однако потери, представленные в тарифно-балансовой расчетной модели ЕТО № 1 АО «ОмскРТС» в приложении G06_1025500757259_55_51654.xlsx к главе 14 обосновывающих материалов, составляют в 2021 г. 1968,1 тыс. Гкал, что значительно отличается от данных за 2021 г., представленных в главе 1 в таблице 143 обосновывающих материалов. Необходимо уточнить и при необходимости привести данные в соответствие друг другу.</p> <p>20. Рекомендуется таблицу 107 удалить, заменив фразой об отсутствии отказов на сетях горячего водоснабжения (далее – ГВС).</p>
35	Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии»	<p>21. Величины договорной тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-2 в тексте на странице 417 (304,49 Гкал/ч) и в таблице 121 (307,49 Гкал/ч) не совпадают. Соответственно не совпадают данные о величине общей договорной тепловой нагрузки потребителей города Омска (5 731,8 Гкал/ч на странице 417 и 5617,56 Гкал – в таблице 121). Необходимо уточнить и привести данные в соответствие друг другу.</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
38	Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки»	<p>22. Необходимо скорректировать информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-3 в 2037 и 2040 годах (отсутствие приростов тепловой нагрузки в указанные годы), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2037 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной С. Тюленина ООО «ПТЭ» в размере 0,17 Гкал/ч и в 2040 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 1.09 Омский РВПиС в размере 1,11 Гкал/ч;</li> <li>- о прогнозной динамике тепловой нагрузки Омской ТЭЦ-5 в 2024 и 2029 годах (прирост на 3,58 Гкал/ч или на +0,4% в 2024 году и прирост на 7,14 Гкал/ч или на +0,7% в 2029 году), указанную в перспективном балансе тепловой мощности и тепловой нагрузки электростанции (таблица 1 главы 4 обосновывающих материалов), принимая во внимание, что, согласно информации раздела 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки...» проекта схемы теплоснабжения, в 2024 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 5.07 ОАО «Сатурн» в размере 9,9 Гкал/ч и в 2029 году запланировано переключение на электростанцию тепловой нагрузки котельной 3.04 (ПО «Полет» филиал ФГУП «ГКНЦП им. М.В. Хруничева») в размере 91,14 Гкал/ч.</li> </ul> <p>23. Принятые в балансовых расчетах (таблица 4) величины расчетной тепловой нагрузки в горячей воде Омских ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, ТЭЦ-2 и КРК не соот-</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>ветствуют (с учетом потерь в тепловых сетях) величинам расчетной нагрузки в горячей воде на коллекторах данных источников в таблице 122 главы 1: Омской ТЭЦ-4 – 148,44/141,23 Гкал/ч, Омской ТЭЦ-5 – 1068,8/1004,14 Гкал/ч, Омской ТЭЦ-2 – 280,36/254,39 Гкал/ч, КРК – 557,72/385,43 Гкал/ч. Как следствие, значения резерва тепловой мощности по расчетной нагрузке для этих источников в таблице 4 занижены. Необходимо уточнить и при необходимости скорректировать данные.</p>
53	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	<p>24. Необходимо уточнить статус нагрузок и при необходимости скорректировать информацию, величины которых представлены в таблицах 2, 3: в таблицах 2, 3 указано, что это - расчетные тепловые нагрузки, на странице 16 указано, что в таблицах 2, 3 представлены договорные нагрузки.</p> <p>25. В таблице 5 (ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки) указаны значения общей отапливаемой площади без выделения фондов с централизованным теплоснабжением. Необходимо уточнить и при необходимости скорректировать данные.</p> <p>26. Неправильно посчитаны удельные нормативы тепловой нагрузки и теплопотребления для целей отопления и вентиляции жилых и общественных зданий (таблица 14, страница 75). В частности, удельный расход тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию [ккал/(ч·м<sup>2</sup>)] для общественных зданий занижен в 1,3÷2 раза; удельное теплопотребление [Гкал/м<sup>2</sup>] на отопление для жилых и общественных зданий завышено в среднем в 1,3 раза. Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>27. Пункт 4.2 следует дополнить сравнительной диаграммой прогноза теплотребления для утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения, аналогичную рисунку 15 для тепловых нагрузок.</p> <p>28. Таблицу 2 рекомендуется дополнить значениями тепловой нагрузки отопления, таблицу 3 - среднечасовой нагрузкой ГВС по городу Омску в целом.</p>
55	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	<p>29. Дополнить электронную модель СТС города Омска следующими слоями: административное деление, перспективные объекты, зоны действия источников теплоснабжения, зоны ЕТО.</p> <p>30. В слое перспективного состояния СТС электронной модели по Омским ТЭЦ-2, ТЭЦ-5, котельной 5.23 по результатам гидравлического расчета 705 (53,0%), 652 (13,2%), 203 (26,5%) потребителей соответственно с перетопом (расчетная температура воздуха в отапливаемых помещениях более 24°С). Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p>
57	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	<p>31. Дополнить главу необходимыми пояснениями по результатам гидравлических расчетов работы магистральных выводов ТЭЦ с прогнозной тепловой нагрузкой в соответствии с подпунктом «в» пункта 57 Требований. Отсутствуют выводы о возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии (как следует из рис. 1-51, значительное число пьезометрических графиков иллюстрируют проблемный гидравлический режим работы рассчитанного участка сети).</p> <p>32. Перспективная расчетная тепловая нагрузка пересчитана от договор-</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>ной нагрузки с поправочным коэффициентом, рассчитанным на основе данных существующего положения. Необходимо уточнить и дополнить обоснованиями с методической точки зрения.</p> <p>33. В таблице 1 существующий и перспективный баланс тепловой мощности по Омской ТЭЦ-3 прирастает к 2040 году договорной тепловой нагрузкой по воде и составляет 121 Гкал/ч, а по расчетной 59 Гкал/ч. Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p>
59	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	<p>34. Основной вариант развития СТС (Вариант №2) был переработан с учетом замечаний Минэнерго России. В него были включены мероприятия по увеличению объема перекладки тепловых сетей, в том числе тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс, предусмотрен вывод из эксплуатации 7 котельных вместо 2. Основание выбора варианта было изменено (глава 5, раздел 3). Однако, согласно проекту схемы теплоснабжения, упомянутый вариант развития теплоснабжения города Омска может быть реализован в полном объеме только в случае переходы СТС города Омска в ценовую зону теплоснабжения. Более того по зоне ЕТО № 2, тариф альтернативной котельной «замораживает» существующий тариф, однако при расчете ценовых последствий увеличивается на 30 %, превышая при этом даже тариф ценовой зоны на 19 %, то есть при переходе в ценовую зону требуется дополнительное финансирование сверх тарифных источников. Требуется уточнить и дополнительно обосновать. Решение по вопросу перехода города Омска в ценовую зону на момент рассмотрения представленного на утверждение в Минэнерго России проекта схемы теплоснабжения города Омска в установленном порядке не принято. Необходимо дополнить материалы главы необ-</p>



Пункт ППРФ 154	Наименование	
		ходимыми пояснениями о сроках перехода, а также подготовке соответствующих документов для отнесения города Омска к ценовой зоне теплоснабжения.
61	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	35. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, были разработаны с учетом ранее разработанных мероприятий по закрытию ГВС, что противоречит указанному в разделе 7 проекта схемы теплоснабжения (страница 364) и главе 9 обосновывающих материалов (страница 185) выводу об отсутствии экономической эффективности в реализации мероприятий по переводу существующих потребителей на закрытую схему ГВС. Таким образом перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей следует выполнить без учета перевода потребителей ГВС на закрытую схему.
68	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	36. Раздел 4 – Приведенные финансовые потребности включают только затраты на строительство индивидуальных тепловых пунктов, но не учитывают дополнительных затрат (например, на реконструкцию систем ГВС потребителей внутри зданий). Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.
70	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	37. Для источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии необходимо дополнить обоснования по какому принципу формировалась перспективная выработка электроэнергии. Также по какому принципу формировался отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ (например: по

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>Омской ТЭЦ-3 отпуск тепла в 2023 году снижается более чем на 240 тыс. Гкал/год по сравнению с базовым 2021 годом, а тепловая нагрузка (расчетная) увеличивается на 20 Гкал/ч, причем максимальный часовой расход натурального топлива в отопительный период примерно соответствует приросту расчетной тепловой нагрузки).</p> <p>38. Для Омской ТЭЦ-3 необходимо дать пояснения резкому снижению удельного расхода условного топлива (далее – УРУТ) на выработку и отпуск электрической энергии и резкому увеличению УРУТ на выработку и отпуск тепловой энергии в 2023 году.</p>
73	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	<p>39. Некорректно указан номер таблицы 50 «Недоотпуск тепловой энергии на отопление в системе теплоснабжения». Следует изменить номер на 51.</p> <p>40. Оценка надежности показывает, что при реализации всех перспективных мероприятий в СТС остаются зоны с ненормативной надежностью теплоснабжения. Необходимо уточнить и дополнить главу соответствующими обоснованиями в соответствии с пунктом 148 Указаний.</p>
76	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	<p>41. Дополнить документами, подтверждающими согласие Администрации города Омска на финансирование мероприятий проекта схемы теплоснабжения в соответствии с пунктом 77 Требований (согласно таблицам 1 (страница 15) и 4 (страница 279) главы 16, с целью реализации проектов в зонах деятельности соответственно ЕТО №№ 1 и 4 планируется использовать бюджетные средства).</p>
79	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города феде-	<p>42. Таблицы 14 и 15 необходимо привести в полное соответствие таблице П48.4 приложения № 48 Указаний, а также перечисленным в пункте 185 Указаний индикаторам, характеризующим динамику изменения показателей</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
	рального значения»	<p>тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям СТС. В частности, отсутствуют следующие данные по каждой ЕТО и городу Омску в целом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материальная характеристика тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных;</li> <li>- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных;</li> <li>- количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению подачи тепловой энергии потребителям.</li> </ul> <p>Исходя из этого невозможно проверить корректность информации, указанной в таблице 6 пункте 110, об исправлении замечания по несоответствию прогнозной динамика изменения тепловых потерь и динамике изменения среднего срока службы тепловых сетей и числа повреждений.</p> <p>43. Необходимо включить индикаторы, характеризующие отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях в соответствии с подпунктом «о» пункта 79 Требований.</p>
83	Глава 15 «Реестр единых тепло-	44. Привести в соответствие друг другу данные о располагаемой тепловой

Пункт ППРФ 154	Наименование	
	снабжающих организаций»	<p>мощности Мини-ТЭЦ в зоне деятельности ЕТО № 10 ООО «Теплогенерирующий комплекс» в таблице 81 главы 1 (224,131 Гкал/ч) и в таблице 4 главы 15 (200,5 Гкал/ч).</p> <p>45. Границы зон действия ЕТО указанные в приложении А к главе 15 неразличимы, проходят через здание, при этом сделать вывод о принадлежности «пограничного» потребителя к той или иной ЕТО не представляется возможным. Необходимо уточнить и скорректировать данные в главе и приложениях.</p> <p>46. В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 67 указаны факты, являющиеся основанием для лишения ФГБУ «ЦЖКУ по ЦВО» МО РФ (требуется уточнить настоящее наименование организации и скорректировать) статуса ЕТО в зоне № 67. На странице 162-167 доработанной главы 15 представлены копии документов по передаче «котельной 1.39 по ул. Стройплощадка, 111, в/г 119 (котельная № 14)», действующей в СТС № 67 (наименование котельной указано согласно таблице 11.1 проекта схемы теплоснабжения, утвержденной в 2021 г.), но не представлен акт приема-передачи, согласно указанным копиям документов по передаче котельной. Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>47. В зонах №№ 68, 69, 70, 74, 75 по базовому реестру ЕТО ФГБУ «ЦЖКУ по ЦВО» МО РФ (требуется уточнить настоящее наименование организации и скорректировать) предлагается лишить статус ЕТО, присвоенного указанной организации на основании пункта 11 Правил. Указанное в таблице 3 основание («Организация осуществляет не регулируемую деятельность в си-</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>стеме теплоснабжения ...») не соответствует Правилам (пункт 13 Правил). Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>На странице 141 доработанной главы 15 представлено заявление филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО от 16.11.2022 № 370/У/3/17/3324 (в адрес Администрации города Омска) следующего содержания: «Прошу лишить ЖСК № 17 (города Омска) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО статуса ЕТО по следующим СТС: 68, 69, 70, 74, 75.». Согласно Правилам, только организация имеющая статус ЕТО вправе подать заявление (уведомление) о лишении статуса ЕТО. Необходимо уточнить информацию, при необходимости скорректировать и обосновать.</p> <p>48. На странице 156 доработанной главы 15 представлено заявление ООО «Современные технологии» от 18.10.2022 № 15 (в адрес Администрации города Омска) следующего содержания: «ООО «Современные технологии» просит лишить предприятие статуса единой теплоснабжающей организации согласно пункту 13 Правил. В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 26 (СТС № 26) указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации (пункт 13 Правил)». Указанное в таблице 6 основание («подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации ...») не соответствует Правилам (пункт 13 Правил). Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>49. На странице 161 доработанной главы 15 представлено заявление Омского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» от 21.10.2022 № ИСХ-1139/ЗСИБ ДТВу1 (в адрес Администрации города Омска). В данном заявлении содержится заявление о лишении Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» статуса ЕТО в зонах действия котельной 2.23 СТС № 37 и котельной 1.11 СТС № 57 в соответствии с пунктом 13 Правил. В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зонам и СТС №№ 37, 57 указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации (пункт 13 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)». Указанное в таблице 6 основание («подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации ...») не соответствует Правилам. Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>А также, требуется уточнить наименование ЕТО в СТС №№ 37, 57: в таблице 6 «Анализ изменений ...» указана как «Западно-Сибирская дирекция по тепловодоснабжению (ОАО «РЖД»)», на странице 125 – как «ОАО «РЖД»». Однако на странице 161 доработанной главы 15 представлено заявление Омского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» от 21.10.2022 № ИСХ-1139/ЗСИБ ДТВу1 (в адрес Администрации города Омска).</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>доснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» от 21.10.2022 № ИСХ-1139/ЗСИБ ДТВу1 о лишении Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» статуса ЕТО в СТС №№ 37, 57. Согласно Правилам, только организация имеющая статус ЕТО вправе подать заявление (уведомление) о лишении статуса ЕТО. Необходимо уточнить информацию, при необходимости скорректировать и обосновать.</p> <p>50. На странице 140 доработанной главы 15 представлено заявление ООО «Витязь и К» от 13.10.2022 № б/н (в адрес Администрации города Омска) следующего содержания: «ООО «Витязь и К» просит лишить организацию статуса единой теплоснабжающей организации, согласно п. 13 Правил».</p> <p>В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 40 указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации (п. 13 Правил)». Указанное в таблице 6 основание («подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации ...») не соответствует Правилам. Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами.</p> <p>51. В зоне № 55 по базовому реестру ЕТО ОАО «Омский комбинат строительных конструкций» предлагается лишить статус ЕТО, присвоенный организации на основании пункта 11 Правил.</p> <p>Указанное в таблице 3 основание («Организация осуществляет не регулиру-</p>



Пункт ППРФ 154	Наименование	
		<p>емую деятельность в системе теплоснабжения ...») не соответствует Правилам (пункт 13 Правил). Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами и обосновать.</p> <p>В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 55 некорректно заявлено: «Статус ЕТО утрачен. Причина: ликвидация организации ...». Необходимо дополнить основаниями и критериями изменения статуса ЕТО в соответствии с Правилами и обосновать.</p> <p>52. В зоне № 56 по базовому реестру ЕТО Западно-Сибирскую дирекцию по ремонту пути (ОАО РЖД) предлагается лишить статуса ЕТО, присвоенного данной организации на основании пункта 11 Правил. Указанное в таблице 3 основание («Организация осуществляет не регулируемую деятельность в системе теплоснабжения ...») не соответствует Правилам.</p> <p>В таблице 6 «Анализ изменений ...» доработанной главы 15 по зоне № 56 указано: «Статус ЕТО утрачен. Причина: прекращение права собственности или владения имуществом (пункт 13 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)». Необходимо привести информацию в соответствие друг другу и дополнить обосновывающими материалами о приеме-передаче.</p> <p>53. По всем СТС, которые предусматривается упразднить необходимо провести анализ на наличие потребителей, подключенных к ЕТО с подробным обоснованием, а также последствий лишения статуса ЕТО для потребителей.</p> <p>54. В таблице 4 «Сравнительный анализ ...» доработанной главы 15 не указаны данные о емкости тепловых сетей организаций в СТС №№ 78, 38, 66, 71, 72.</p>

Пункт ППРФ 154	Наименование	
		55. Рисунки 1 и 2 «Границы зон деятельности ЕТО на территории г. Омск» в приложении А к доработанной главе 15 дополнить городскими наименованиями.
87	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	<p>56. В таблице 6 исправить опечатку, в тексте указано: «Благодаря реализации варианта развития систем теплоснабжения г. Омск №2, подразумевающий 4% перекидок материальной характеристики тепловых сетей г. Иркутск, достигается снижение потерь тепловой энергии...».</p> <p>57. Представленная в таблице 1 главы 17 информация частично не корректна. Например, по пунктам 13.1 и 13.2 указано, что приведен анализ данных, представленных в таблицах главы 15, а также в пункте 2.2 указано описание изменений в зонах деятельности ЕТО, произошедших за 2021 год. Однако при проверке материалов 15 главы выявлено, что не представлен анализ табличных данных (представлены выдержки из нормативно-правовых актов). На страницах 27, 28 дано описание основных изменений в зонах деятельности ЕТО без указания номеров СТС и номеров зон деятельности ЕТО, что не позволяет использовать данные сведения при анализе таблиц. Необходимо уточнить, при необходимости скорректировать данные и обосновать.</p>

Приведенные замечания и предложения должны быть взаимно учтены как в разделах схемы теплоснабжения, так и в обосновывающих материалах при проведении ежегодной актуализации (разработки), а также доработки указанной схемы теплоснабжения.