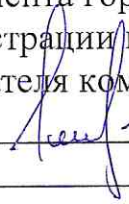


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора  
департамента городского хозяйства  
Администрации города Омска, заместитель  
председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ М.А. Горчаков  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Протокол № 35

заседания комиссии по вопросам создания и использования парковок,  
расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  
в границах города Омска

06.07.2020  
11:00

Департамент городского хозяйства  
Администрации города Омска, каб. № 406

**Председательствующий:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Горчаков<br>Михаил Анатольевич | -первый заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии |
|--------------------------------|---|

**Присутствовали:**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Серобабов<br>Борис Петрович       | - начальник отдела эксплуатации парковок бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства, секретарь комиссии |
| Бутенина<br>Вероника Владимировна | - главный специалист отдела транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска                  |
| Воробьева<br>Татьяна Викторовна   | - начальник отдела земельных отношений управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска                |
| Денисова<br>Оксана Владимировна   | - начальник отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Советского административного округа города Омска                   |
| Дранова<br>Татьяна Петровна       | - начальник отдела контроля за ходом строительства линейных объектов департамента строительства Администрации города Омска                        |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Ионкин<br>Юрий Владимирович        | - начальник отделения дорожного надзора отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску |
| Казимиров<br>Владимир Прокопьевич  | - директор бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»   |
| Лисицын<br>Павел Евгеньевич        | - начальник отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Октябрьского административного округа города Омска, главный архитектор округа                         |
| Маслов<br>Александр Евгеньевич     | - заместитель начальника отдела организации и безопасности дорожного движения департамента транспорта Администрации города Омска   |
| Самошина<br>Анастасия Вячеславовна | - начальник архитектуры, строительства и землепользования администрации Ленинского административного округа города Омска, главный архитектор округа                                  |
| Семенов<br>Вячеслав Викторович     | - ведущий специалист управления формирования комфортной городской среды департамента городского хозяйства Администрации города Омска   |
| Сигаев<br>Дмитрий Геннадьевич      | - начальник отдела архитектуры, строительства и земельных отношений администрации Центрального административного округа города Омска, главный архитектор округа.                     |
| Чаплинский<br>Денис Николаевич     | - начальник отдела архитектуры, землепользования и арендных отношений администрации Кировского административного округа города Омска, главный архитектор округа                      |

Кворум для принятия решения имелся, заседание признано состоявшимся.

#### **Повестка и принятые решения:**

1. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 24 машино-места в границах автомобильной дороги по улице Красный Путь, в районе строения 139А в Советском административном округе города Омска (заявитель ИП Вайсберг А.П.).



Докладчик:  
Серобабов  
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок  
бюджетного учреждения города Омска  
«Управление дорожного хозяйства и  
благоустройства», секретарь комиссии.

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования, расположен в полосе отвода автомобильной дороги по улице Красный путь в районе строения 139А (остановка общественного транспорта «Старозагородная роща»). На указанном земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Благоустройство будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях организации парковки для посетителей торгового комплекса. Парковка предполагает 24 машино-места, среди которых 2 машино-место для транспорта инвалидов. Расположение транспортных средств под углом 90 градусов. Общая площадь парковки составляет 728,35 кв. м. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

**Принятое решение:**

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования, так как работы по ее организации потребуют демонтажа транзитного пешеходного тротуара и сноса зеленых насаждений. (дефис 2 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Решение принято единогласно.

2. Рассмотрение возможности организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования в границах автомобильной дороги по улице Красный путь в районе строения № 155 в Советском административном округе города Омска (протокол выездного совещания с участием заместителя Мэра города Омска Терпуговой А.П. № Вн-ДО/1595).

Докладчик:  
Серобабов  
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок  
бюджетного учреждения города Омска  
«Управление дорожного хозяйства и  
благоустройства», секретарь комиссии.

Рассматриваемый земельный участок находится в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по

улице Красный путь в районе остановок общественного транспорта «Дом детского творчества» (по направлению в центр и из центра).

На основании представления прокуратуры Советского административного округа города Омска о несоответствии существующим нормам площадки, на которой паркуют автотранспорт, прибывающий к объекту притяжения, предлагается рассмотреть возможность размещения парковки вне территории учреждения, с целью соблюдения мер антитеррористической защищённости и безопасности детей. По результатам обследования установлено, что разместить парковки вдоль проезжей части улицы Красный путь нет возможности, из-за расположения остановок общественного транспорта и большого количества зелёных насаждений наличия в районе «Дома детского творчества» двух земельных участков с разрешенным видом использования «для рекреационных целей»).

Для выполнения работ по организации парковки, необходимо выполнить проект организации дорожного движения, предусмотреть объем ассигнований на выполнение муниципального задания по устройству и содержанию объекта, а также подготовить нормативно-правой акт, регламентирующий мероприятия и ответственных исполнителей по данному объекту.

#### **Принятое решение:**

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования в связи с отсутствием технической возможности организации парковки вне земельного участка, принадлежащего «Дому детского творчества» (дефис 4 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Решение принято единогласно.

3. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования в границах автомобильных дорог по улицам Волгоградской и 1-й Солнечной в районе строения 46 по улице 1-й Солнечной) в Кировском административном округе города Омска (заявитель ИП Горохов А.В.).

Докладчик:

Серобабов  
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок  
бюджетного учреждения города Омска  
«Управление дорожного хозяйства и  
благоустройства», секретарь комиссии.

Для организации некоммерческой парковки общего пользования необходим участок, расположенный в Кировском административном округе города Омска в границах автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах города Омска, расположенной по улице Волгоградской по адресу: улица 1-я Солнечная, строение 46.



Необходимая площадь парковки и тротуара составляет 667,8 кв. м и предполагает 25 машино-мест, из которых – 2 для транспорта инвалидов.

На местности зданий и сооружений нет, обустройство отсутствует. Земля находится в муниципальной собственности. Земельный участок испрашивается в целях предотвращения стихийной парковки автотранспорта посетителей, помех и аварийных ситуаций для движения автотранспорта и пешеходов, а также для благоустройства и приведения указанной территории в надлежащий вид. Заказчик готов провести работы по обустройству некоммерческой парковки, согласно ГОСТ, с установкой необходимых дорожных знаков и нанесением дорожной разметки, со способом постановки транспортных средств под углом 90 градусов.

Благоустройство будет изменено согласно проекту.

#### **Принятое решение:**

Одобрить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 25 машино-мест в границах автомобильных дорог по улицам Волгоградской и 1-й Солнечной в районе строения 46 по улице 1-й Солнечной в Кировском административном округе города Омска.

Решение принято единогласно.

4. О создании платной парковки на существующей автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах города Омска, расположенной по улице Лукашевича в районе строения 21Б (пересечение с улицей Степанца) в Кировском административном округе города Омска (заявитель ООО «ТК на Лобкова» и ООО «МЦСМ «Евромед»).

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок  
бюджетного учреждения города Омска  
«Управление дорожного хозяйства и  
благоустройства», секретарь комиссии.

На территории, прилегающей к новому корпусу здания ООО МЦСМ «Евромед» по адресу: город Омск, улица Лукашевича, 21Б, расположен земельный участок (кадастровый номер 55:36:110103:5) с неустановленным видом землепользования.

Данный земельный участок не облагорожен, периодически загрязняется и захламляется.

Часть участка предоставлена для использования ООО «ТК на Лобкова» на основании распоряжения администрации Кировского административного округа города Омска от 22.03.2017 № 233 для целей размещения на нём элементов благоустройства территории. ООО «ТК на Лобкова» и ООО «МЦСМ «Евромед» заключили мировое соглашение на совместное использование земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно условиям распоряжения. Организации просят рассмотреть возможность создания платной парковки количеством машино-мест около 120 на существующей автомобильной дороге общего пользования



местного значения в границах города Омска, расположенной по улице Лукашевича (дублёр) (идентификационный номер 52-401-364-ОП МГ 042) в пределах границ, установленных распоряжением от 22.03.2017 г. № 233. Предполагаемый размер платы предложен в размере 1500 рублей.

### **Принятое решение:**

Отказать в организации платной парковки на существующей автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах города Омска, расположенной по улице Лукашевича в районе строения 21Б (дефис 1 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Предложить создать на указанном земельном участке гостевую некоммерческую парковку общего пользования с предоставлением в комиссию по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденную постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п проекта организации дорожного движения.

Решение принято единогласно.

### ***Заявления рассматриваемые повторно.***

1. Организация гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей вместимостью до 36 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Братской, вдоль строения 5 в районе пересечения с улицей Ангарской (ООО Медицинский Лечебно-Диагностический Центр «Доверие») в Ленинском административном округе города Омска (заявитель ИП Краснок Г.А.).

Докладчик:

Серобабов  
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок  
бюджетного учреждения города Омска  
«Управление дорожного хозяйства и  
благоустройства», секретарь комиссии.

На указанном земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Благоустройство будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях организации парковок, которые предполагают 36 машино-мест, среди которых 4 машино-места для транспорта инвалидов. Способ постановки под углом 90 градусов к проезжей части (30 машино-мест) и под углом 45 градусов к проезжей части (6 машино-мест). Общая площадь парковки и тротуара (шириной 2,5 м) составляет 672,48 кв. м. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека



эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Решением комиссии от 11.06.2020 (Протокол № 34) отказано из-за несоответствия проекта организации дорожного движения требованиям в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Проект был переработан заявителем.

**Принятое решение:**

Одобрить организацию гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей вместимостью 36 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Братской, вдоль строения 5 в районе пересечения с улицей Ангарской (ООО Медицинский Лечебно-Диагностический Центр «Доверие») в Ленинском административном округе города Омска при условии сохранения транзитного пешеходного тротуара шириной 2,5 м.

Решение принято единогласно.

2. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 202 машино-места в границах автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по улице 21-й Амурской в новом жилом микрорайоне «Амурский-2», в районе путепровода и гипермаркета «Лента» в Центральном административном округе города Омска (заявитель ООО СМУ-5 Стройбетон «Восточное», директор Воробьев И.Н.).

Докладчик:

Серобабов  
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок  
бюджетного учреждения города Омска  
«Управление дорожного хозяйства и  
благоустройства», секретарь комиссии.

Объект расположен в полосе автодороги по улице 21-й Амурской (район автодороги на Пушкинский тракт) в Центральном административном округе города Омска. Предлагается оборудовать парковочную площадку вместимостью 202 машино-места (проектируемый участок № 2) и использовать её в качестве парковки для транспортных средств жителей, проживающих в строящемся жилом комплексе «Амурский-2». На указанном земельном участке благоустройство отсутствует, будет выполнено заявителем согласно проекту.

Предполагается проектом обустройство тротуаров и организация пешеходных переходов. Решение комиссии от 11.06.2020 (Протокол № 34): Отложить принятие решения до определения границ автомобильной дороги департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и департаментом имущественных отношений Администрации города Омска.

**Принятое решение:**

Одобрить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 202 машино-места в границах автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по улице 21-й Амурской в новом



жилом микрорайоне «Амурский-2», в районе путепровода и гипермаркета «Лента» в Центральном административном округе города Омска.

3. Обращение Марикова А.А. (ОГ-АГ/5064) о законности организации гостевых некоммерческих парковок общего пользования по адресу: город Омск, улица Завертяева, строения 18, корпус 3 и 18 корпус 4 в Центральном административном округе города Омска.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок  
бюджетного учреждения города Омска  
«Управление дорожного хозяйства и  
благоустройства», секретарь комиссии.

В январе 2019 года поступило обращение индивидуального предпринимателя Коновалова Е.А. об организации некоммерческой парковки общего пользования в Центральном административном округе города Омска по адресу: улица Завертяева, строения 18, корпус 3, 18, корпус 4.

Необходимая площадь парковки составляет 527,61 кв. м, поделена на две части и предполагает 42 машино-места (на 17 и 25 машино-мест соответственно) способом постановки под углом 90 градусов. Рассмотрение вопроса дважды откладывалось для проверки департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и администрацией Центрального административного округа города Омска расположения и назначения земельных участков, прилегающих к зданиям. Решение комиссии от 05.12.2019 (Протокол № 32): Одобрить организацию гостевых некоммерческих парковок общего пользования на 17 и 25 машино-мест (общее количество 42 машино-места) по адресу: город Омск, улица Завертяева, строения 18, корпус 3 и 18, корпус 4 в Центральном административном округе города Омска. Решение принято единогласно. В настоящее время заказчиком уже проведены работы по устройству парковки на 17 машино-мест, выполнено асфальтобетонное покрытие напротив строения 18 корпус 3 (вблизи магазин «МАГНИТ»), нанесена дорожная разметка и установлены дорожные знаки, согласно проекту организации дорожного движения (№ 569-19-ОДД).

Обустройство парковки напротив здания 18 корпус 4 в настоящее время закончено, проводится установка ТСОРД. Решение комиссии от 11.06.2020 (Протокол № 34): Оставить решение комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска от 05.12.2019 без изменений.

В ходе рассмотрения обращения поступила информация о реконструкции автомобильной дороги по улице Завертяева, в том числе в районе строений 18/3, 18/4 по улице Завертяева.

**Принятое решение:**



Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска не позднее 13.07.2020 направить обращение в департамент строительства Администрации города Омска по вопросу о границах работ по реконструкции автомобильной дороги по улице Завертяева, в том числе в районе строений 18/3, 18/4 по улице Завертяева. Информацию департамента строительства Администрации города Омска довести до сведения членов комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска и участников заседания от 06.07.2020.

В случае включения территорий в районе строений 18/3, 18/4 по улице Завертяева в границы реконструкции автомобильной дороги по улице Завертяева, отменить решения комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска от 05.12.2019 и от 11.06.2020, уведомить администрацию Центрального административного округа города Омска о необходимости досрочного прекращения разрешения на использование указанных земель или земельных участков.

Решение принято единогласно.

Согласно письму департамента строительства Администрации города Омска от 14.07.2020 № Вн-ДС/1277 реконструкция планируется в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Завертяева, в том числе в районе строений № 18/3, № 18/4 по ул. Завертяева.

Таким образом, территория в районе строений 18/3, 18/4 по улице Завертяева входит в границы реконструкции автомобильной дороги по улице Завертяева.

Секретарь комиссии



Б.П. Серобабов