

Чертеж красных линий.

Приложение № 1
к распоряжению Министерства строительства
Омской области
от 26.04.2025 № 78-пр
(Проект планировки территории.
Графическая часть)

Перечень координат характерных
точек красных линий



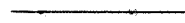


Контур 1

Точка	X	Y
1	486443,53	2168044,77
2	486437,41	2168062,08
3	486418,18	2168106,24
4	486404,46	2168126,35
5	486388,71	2168146,85
6	486365,95	2168174,22
7	486353,87	2168188,73
8	486345,76	2168198,47
9	486340,74	2168204,5
10	486210,34	2168334,1
11	486195,46	2168342,41
12	486175,16	2168358,22
13	486165,37	2168366,7
14	486164,32	2168367,64
15	486151,13	2168380,02
16	486134,11	2168388,86
17	486120,17	2168400,8
18	486123,25	2168404,8
19	486108,62	2168417,11
20	486093,28	2168429,97
21	486091,54	2168431,62
22	486086,25	2168437,12

Контур 2

Точка	X	Y
23	485613,17	2168730,14
24	485598,69	2168729,32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

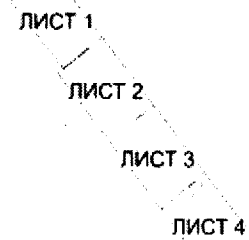
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  1. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

05:05 Номер и граница планировочного района

05:05:03 Номер и граница планировочного микрорайона

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Территории общего пользования
(автомобильная дорога
регионального значения)

05:07

05:05

05:05:03



05:05:08

10

11

12

13

14

15

16

18

19

20

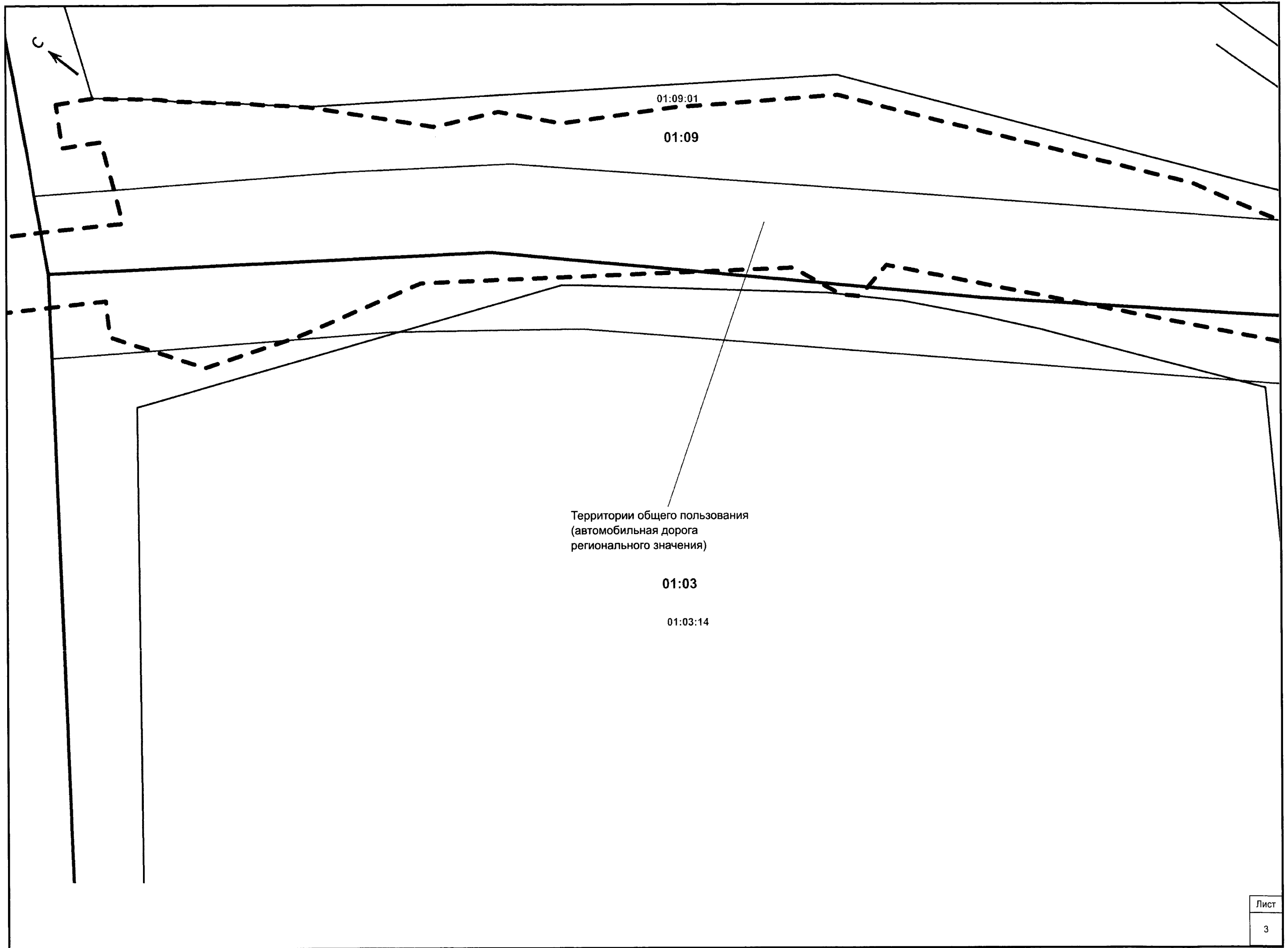
21

22

05:05

05:05:03

Территории общего пользования
(автомобильная дорога
регионального значения)



Территории общего пользования
(автомобильная дорога
регионального значения)

01:03

01:03:14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

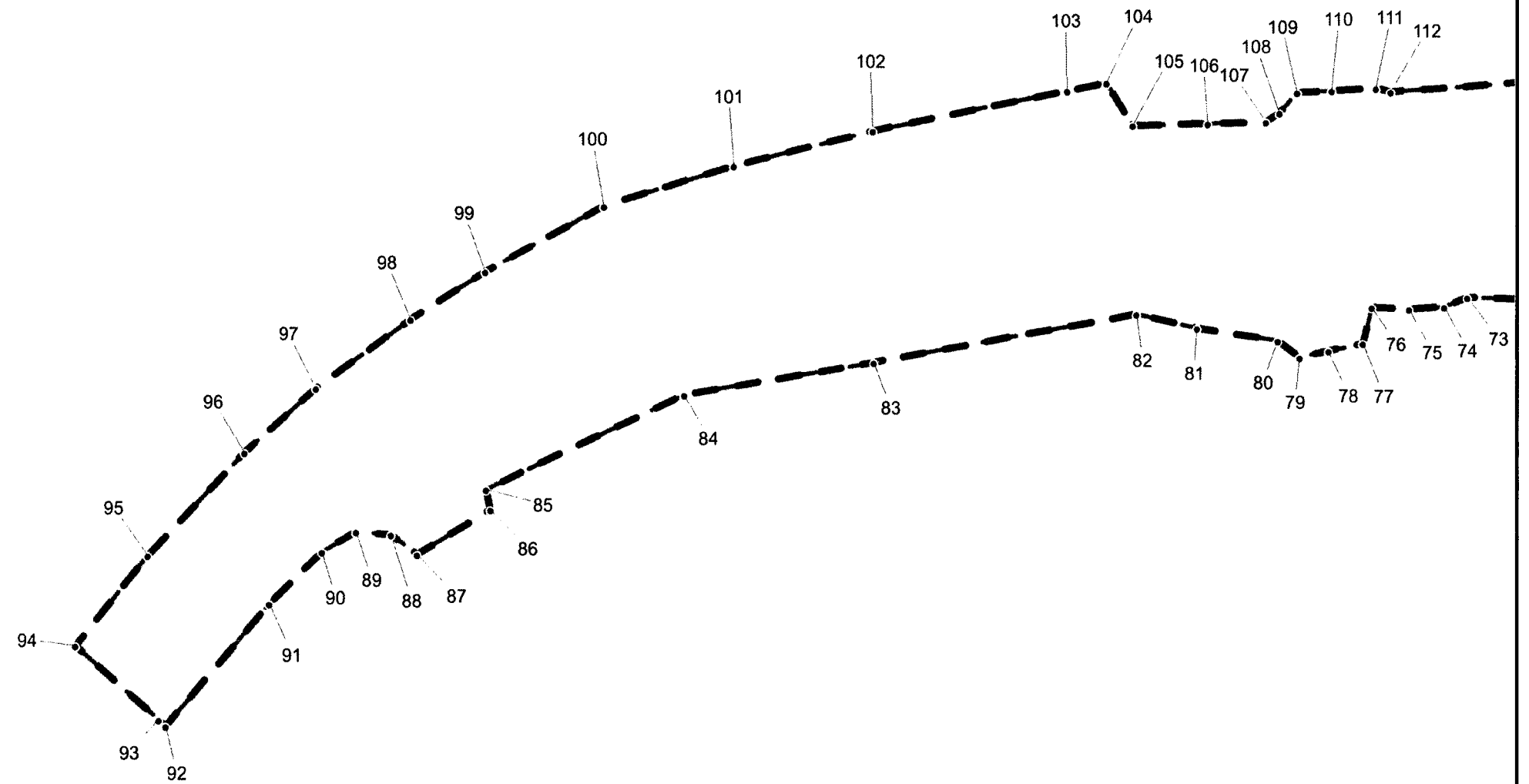
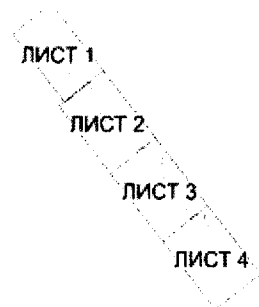


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

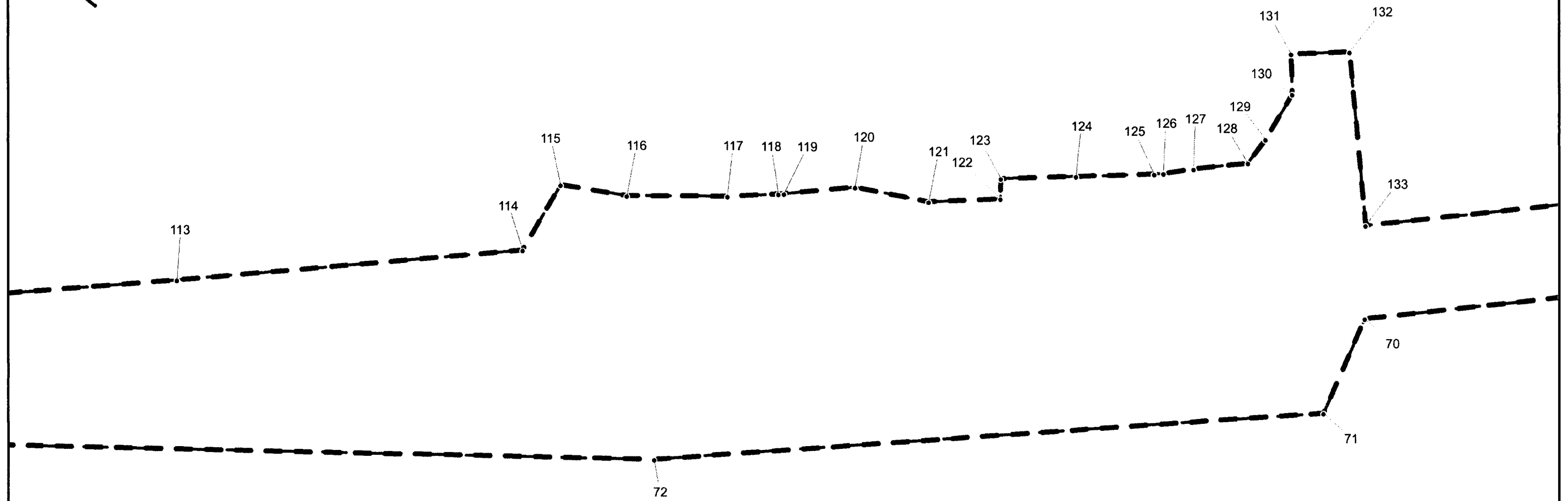


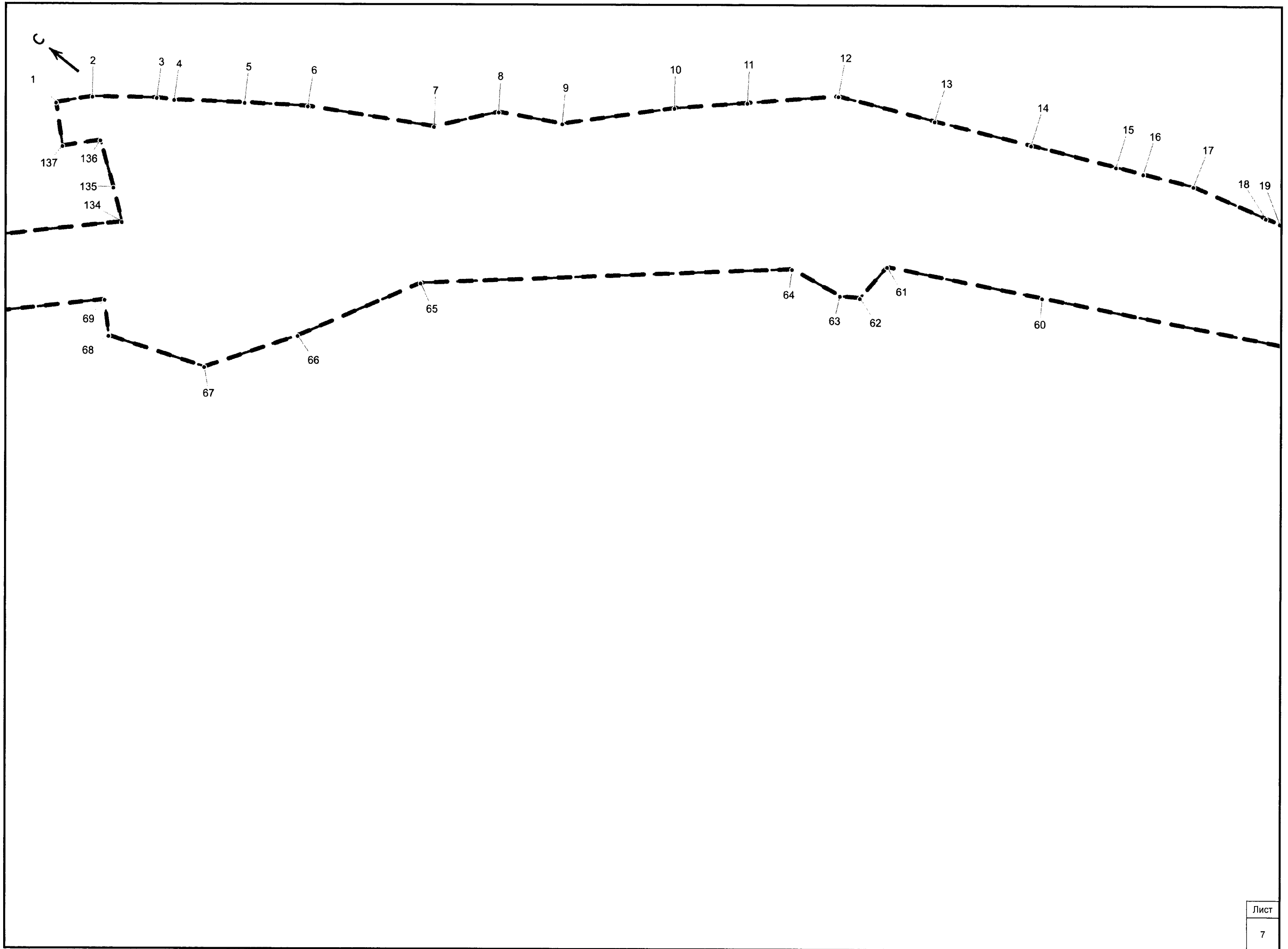
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

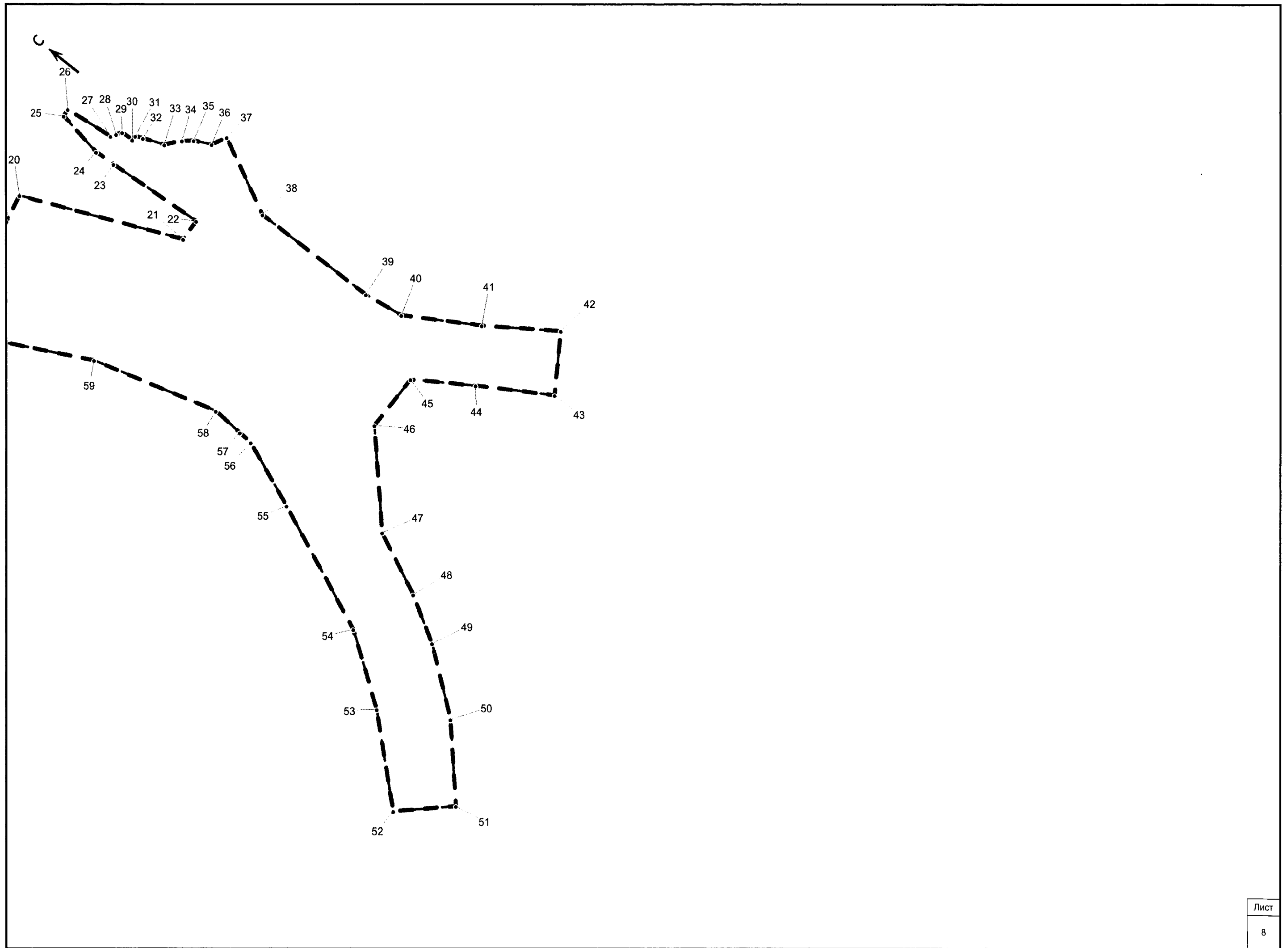
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:1000

Примечание:
Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не планируется.







Приложение № 1
к распоряжению Министерства
строительства Омской области
от 26.02.2015 № 48-пн
(Проект планировки территории.
Текстовая часть)

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Таблица 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
Автомобильная дорога	Для движения транспортных средств	Категория	-	Магистральная городская дорога 2-го класса - регулируемого движения
		Протяженность	км	0,9522
		Расчетная скорость	км/ч	70
		Интенсивность движения	авт./сут.	18407
Мост с цельнометаллическими пролетными строениями	Для движения транспортных средств	Расчетный пролет	м	2x63
		Количество полос движения	-	4
		Ширина искусственного сооружения	м	22,5
		Нормативные нагрузки	-	A14 и H14 по ГОСТ 32960-2014

Технические характеристики могут быть уточнены по результатам подготовки проектной документации.

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

При необходимости переустройства инженерных сетей соответствующие решения могут быть предусмотрены проектной документацией на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Объект расположен на территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены с точностью 0,01 м в системе координат МСК-55, зона 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y
1	486020,55	2168528,94
2	486012,8	2168537,44
3	485996,94	2168549,45
4	485992,37	2168552,32
5	485974,6	2168565,22
6	485958,56	2168576,65
7	485924,1	2168595,94
8	485911,14	2168611,84
9	485893,46	2168621,23
10	485869,05	2168646,6
11	485852,41	2168661,81
12	485831,45	2168680,98
13	485803,4	2168693,5

Точка	X	Y
14	485775,48	2168706,24
15	485750,75	2168717,44
16	485742,81	2168721,02
17	485728,31	2168727,59
18	485704,78	2168733,92
19	485700,34	2168735,21
20	485702,09	2168743,97
21	485653,63	2168765,2
22	485653,92	2168772,03
23	485684,76	2168769,83
24	485691,38	2168769,36
25	485706,07	2168771,78
26	485706,3	2168774,18
27	485690,82	2168775,98
28	485689,77	2168777,53
29	485688,7	2168779,12
30	485684,79	2168779,3
31	485684,77	2168780,79
32	485682,52	2168781,7
33	485676,17	2168784,29
34	485672,55	2168788,56
35	485669,76	2168790,94
36	485664,63	2168793,44
37	485662,27	2168798,03
38	485638,92	2168786,36
39	485598,62	2168787,01
40	485586,08	2168788,83
41	485564,53	2168801,88
42	485544,23	2168815,69
43	485533,61	2168799,05
44	485554,63	2168786,22

Точка	X	Y
45	485571,72	2168775,16
46	485571,82	2168757,21
47	485549,58	2168732,87
48	485530,39	2168723,98
49	485516,6	2168715,97
50	485497,78	2168701,41
51	485480,38	2168681,99
52	485494,7	2168668,78
53	485517,59	2168689,6
54	485538,37	2168704,24
55	485577,97	2168721
56	485598,69	2168729,32
57	485603,21	2168729,58
58	485613,17	2168730,14
59	485652,48	2168718,95
60	485743,89	2168671,72
61	485787,4	2168649,46
62	485788,16	2168636,67
63	485793,31	2168633,44
64	485810	2168630,68
65	485897,64	2168555,83
66	485917,48	2168519,61
67	485934,46	2168494,09
68	485963,49	2168483,19
69	485971,34	2168491,05
70	486028,84	2168434,59
71	486022,38	2168409,39
72	486148,99	2168294,48
73	486286,92	2168190,55
74	486289,21	2168186,57
75	486293,92	2168182,3

Точка	X	Y
76	486299,31	2168178,37
77	486296,55	2168172,37
78	486300,45	2168167,49
79	486303,78	2168163,36
80	486308,67	2168163,25
81	486321,36	2168155,96
82	486331,49	2168151,07
83	486362,98	2168114,84
84	486386,01	2168088,99
85	486403,45	2168053,67
86	486400,67	2168051,3
87	486405,99	2168037,02
88	486411,87	2168036,74
89	486417,05	2168033,24
90	486419,65	2168026,7
91	486421,42	2168013,6
92	486422,63	2167985,18
93	486424,35	2167985,26
94	486444,08	2167986,08
95	486443,76	2168006,52
96	486441,52	2168031,5
97	486438,53	2168048,53
98	486432,85	2168068,78
99	486427,66	2168083,7
100	486418,18	2168106,24
101	486404,46	2168126,35
102	486388,71	2168146,85
103	486365,95	2168174,22
104	486361,32	2168179,78
105	486352,85	2168176,83
106	486342,49	2168185,59

Точка	X	Y
107	486334,58	2168192,28
108	486333,66	2168195,08
109	486333,47	2168199,91
110	486328,86	2168204,06
111	486322,94	2168209,3
112	486320,5	2168210,45
113	486272,43	2168254,68
114	486207,86	2168315,16
115	486210,34	2168334,1
116	486195,46	2168342,41
117	486175,16	2168358,22
118	486165,37	2168366,7
119	486164,32	2168367,64
120	486151,13	2168380,02
121	486134,11	2168388,86
122	486120,17	2168400,8
123	486123,25	2168404,8
124	486108,62	2168417,11
125	486093,28	2168429,97
126	486091,54	2168431,62
127	486086,25	2168437,12
128	486076,38	2168446,9
129	486076,53	2168454,38
130	486078,21	2168467,49
131	486084,72	2168475,34
132	486073,33	2168484,92
133	486043,17	2168453,23
134	485981,91	2168513,05
135	485990,42	2168519,64
136	486002,53	2168528,44
137	486010,78	2168519,69

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют, размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом планировки не предусмотрено.

На стадии архитектурно-строительного проектирования могут быть выделены этапы строительства линейного объекта.

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливается.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, не устанавливаются в связи с тем, что размещение объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и для которых могут быть установлены указанные отступы, не предусмотрено документацией по планировке территории.

5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Проектируемая территория расположена не в границах исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Работы по реконструкции автомобильных дорог в местах пересечения с планируемым к размещению линейным объектом должны выполняться в соответствии с проектной документацией, разработанной согласно техническим условиям, выданным владельцем автомобильных дорог.

Планируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети: воздушные и подземные линии электропередач, линии связи, газопровод, водопровод, теплотрасса, ливневая канализация.

До начала производства работ генподрядчику необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующих организаций на производство работ в охранных зонах существующих подземных и надземных коммуникаций.

Генподрядчик до начала работ обязан вызвать представителей эксплуатирующих организаций для установления точного местонахождения действующих подземных коммуникаций. Определение местонахождения и технического состояния действующих подземных коммуникаций производится в границах всей зоны производства работ.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без использования ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок

с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями – владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения при выполнении земляных работ подземных коммуникаций, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по их предохранению от повреждений и вызвать на место работ представителя эксплуатирующего предприятия.

Проезд строительной техники над действующими подземными коммуникациями допускается только по специально оборудованным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией. В местах, не оборудованных переездами, проезд строительной техники и автотранспорта запрещен.

В охранных зонах воздушных линий строительно-монтажные работы должны выполняться по письменному разрешению эксплуатирующей организации с соблюдением требований:

- пункт 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- пункт 8.3 Руководящего документа РД 102-011-89 "Охрана труда. Организационно-методические документы", утвержденного Миннефтегазстроем СССР 11 января 1989 года.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование

не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- стоянки всех видов машин и механизмов;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации – владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием объектов культурного наследия вблизи границ проектирования, что подтверждается письмом Министерства культуры Омской области от 12 марта 2024 года № 1499.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или ухудшению свойств почвенного слоя, он подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию в дальнейшем для рекультивации нарушенных земель.

В соответствии с нормами действующего законодательства предприятия,

учреждения и организации при проведении строительных и других работ обязаны:

- после окончания работ за свой счет привести нарушенные земли и занимаемые участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;

- возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта.

Источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы при движении автотранспорта по автомобильной дороге.

В связи с чем, необходимо обеспечить проведение комплекса мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

- периодический контроль за состоянием разметки на полотне дороги;

- производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;

- проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

- устройство непылящего покрытия капитального типа из асфальтобетона;

- укрепление обочин, откосов земляного полотна, при их наличии.

Для предотвращения загрязнения и истощения подземных и поверхностных вод территории необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия;

- регулярная уборка автомобильной дороги от мусора и снега;

- поверхностный водоотвод предусматривается осуществлять с помощью проектируемой ливневой канализации.

На последующем этапе, при разработке проектной документации планируемого линейного объекта, необходимо выполнить все необходимые замеры и обследования, на основе которых детально проработать мероприятия по охране окружающей среды в области охраны почв, охраны воздушного пространства, поверхностных и подземных вод, охране растительного и животного мира.

Проектируемая территория подвержена процессам подтопления. В связи со строительством на данной территории в период максимального стояния уровня грунтовых вод возможен процесс активизации подтопления и затопления открытых траншей и котлованов. При строительстве сооружения следует избегать процесса техногенного экранирования территории и провоцирования процесса затруднения разгрузки и нарушения режима водного баланса. Производство земляных работ рекомендуется осуществлять в период минимального положения уровня подземных вод.

В границах зоны размещения объекта расположена зона затопления

территории города Омска, прилегающей к реке Омь, при половодьях и паводках 1 % обеспеченности с учетом фактических затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер 55:36-6.5284).

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Для инженерной защиты территории и объекта от негативного воздействия вод необходимо осуществление мероприятий:

- укрепление откосов земляного полотна посевом трав;

- укрепление конусов моста железобетоном;

- отвод поверхностных вод через проектируемую ливневую канализацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматриваются проектной документацией для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект согласно Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" не относится к вышеуказанным объектам, таким образом, необходимость в осуществлении мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

Движение строительной техники на период строительства (содержания, ремонта, капитального ремонта) предусматривается по существующим автомобильным дорогам. Склад горюче-смазочных материалов и заправка техники на объекте не предусмотрены. Однако при аварии на автомобильной дороге возможны пожары.

Для обеспечения пожарной безопасности планируемой дороги, предусматриваются:

- конструктивно-планировочные решения, принятые на основании требований действующих нормативных документов;
- возможность эвакуации людей с объекта (дороги) на прилегающую территорию;
- обеспечение проезда пожарных машин к планируемому объекту и возможность подачи средств пожаротушения в очаг пожара.

Противопожарные профилактические мероприятия, прежде всего, будут направлены на предупреждение возникновения пожаров, создание условий, препятствующих распространению огня и способствующих успешной локализации и тушению пожаров, полную эвакуацию людей и материальных ценностей.

Конструкция автомобильной дороги не предусматривает специального противопожарного оборудования и мероприятий на стадии эксплуатации.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

На этапе разработки проектной документации на строительство необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период строительства объекта.