

Протокол № U22000143720000000128-1 о допуске участников торгов к участию в аукционе

29.08.2025

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Извещение № 3-КРТ/2025 о проведении электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га.

2. Продавец: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл, г Омск, ул Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл, г Омск, ул Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лот аукциона в электронной форме:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена предмета аукциона	Статус лота
№ 1 / Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га, местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га, приведены в приложении № 1 к настоящему извещению (далее – № 1 / Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га)	1 928 389,85 руб.	Не состоялся - 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и Электронной площадке РТС-тендер i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000128.

6. Состав комиссии:

1.	Воробьев Роман Владимирович	Председатель комиссии	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Морозова Юлия Борисовна	Зам. председателя комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и

			градостроительства Администрации города Омска
3.	Губина Яна Владимировна	Секретарь	Специалист 1-й категории отдела комплексного развития территории департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Гурьянова Елена Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	Начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	Начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Воробьев Роман Владимирович	Председатель комиссии	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Морозова Юлия Борисовна	Зам. председателя комиссии	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Губина Яна Владимировна	Секретарь	Специалист 1-й категории отдела комплексного развития территории департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Кравцова Ирина Владимировна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
6.	Свешникова Марина Владимировна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений

			Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	Начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 27.08.2025 поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки
№ 1 / Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА МАЯКОВСКОГО"	5503280995	516866/698105
		550301001	

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Входящий номер заявки
№ 1 / Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА МАЯКОВСКОГО"		516699/697827

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер	Дата и время поступления заявки
№ 1 / Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	516866/698105	26.08.2025 08:45:26

<p>границах улиц: Масленникова – Маяковского в Октябрьском административном округе города Омска общей площадью 0,7 га</p>	<p>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА МАЯКОВСКОГО"</p>		
---	---	--	--

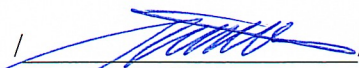
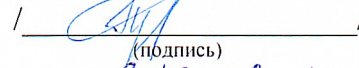
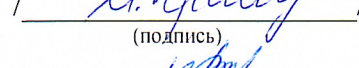
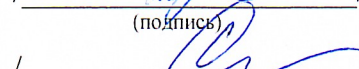
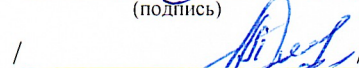
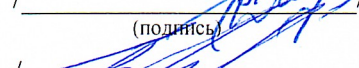
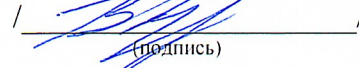
9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

10. В связи с тем, что на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна заявка на участие, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в соответствии с частью 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заключить с Администрацией города Омска договор о комплексном развитии территории жилой застройки с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «На Маяковского».

11. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 в случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

12. Оплатить Администрации города Омска цену права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Воробьев Р.В.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Морозова Ю.Б.
Секретарь	/  / (подпись)	Губина Я.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Кравцова И.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Свешникова М.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Судиловский В.Г.