

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 26 апреля 2023 года № 405-п «Об утверждении Порядка согласования  
паспорта цветового решения фасадов зданий, сооружений  
на территории города Омска»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок согласования паспорта цветового решения фасадов зданий, сооружений на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 26 апреля 2023 года № 405-п «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов зданий, сооружений на территории города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 3:

- в подпункте 2 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) реконструируемые строительные объекты, проектные решения по реконструкции которых приводят к изменению основных конструктивных и технических характеристик объекта (площадь, этажность, строительный объем) более чем на 10%.»;

2) в пункте 7 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

3) в пункте 8 слова «приказом директора департамента архитектуры» заменить словами «приказом директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска (далее – директор департамента архитектуры)»;

4) подпункты 5 – 11 пункта 14 изложить в следующей редакции:

5) материалы фотофиксации существующего состояния фасадов здания, сооружения, которые выполняются в виде актуальной фотофиксации всех фасадов здания, сооружения, дающей полное представление о фасадах. Фрагментарная фотофиксация может быть представлена дополнительно;

б) генеральный план выполняется в виде совокупности схемы – на топографической основе М 1:500 (для объектов высотной застройки и с большой протяженностью фасадов допускается масштаб 1:1000) и таблицы условных обозначений, в случае если проектные решения предполагают организацию новых выходов, крылец, пандусов и других элементов здания и приводят к изменению площади застройки здания, сооружения. Генеральный план должен содержать планировочные решения, отображающие существующие капитальные объекты (здания, сооружения,

автомобильные дороги, проезды), систему транспортно-пешеходных связей, существующие элементы благоустройства, с указанием кадастровых номеров земельных участков, отображение конфигурации рассматриваемого здания, сооружения с учетом существующих и проектируемых элементов здания, сооружения, координационные оси здания, сооружения;

7) цветовое решение фасадов, которое выполняется в масштабе 1:100 (для объектов высотной застройки и с большой протяженностью фасадов допускается масштаб 1:200) в виде графического отображения в ортогональной проекции фасадов здания, изменившихся в результате проектных решений, и смежных с ними фасадов с указанием координационных осей здания, сооружения.

Для каждого графического отображения изменяемых фасадов и смежных с ними фасадов, приводится схема плана здания, сооружения с указанием координационных осей здания, сооружения.

Графическое отображение всех изменяемых фасадов и смежных с ними фасадов выполняется с обозначением создаваемых, изменяемых или ликвидируемых элементов фасада;

8) ведомость отделки фасадов выполняется в виде таблицы с указанием элементов внешних поверхностей фасадов, формирующих архитектурный облик здания, сооружения, их цвет материал (в системе цветового стандарта RAL или установленной маркировки материалов);

9) визуализация архитектурно-художественной подсветки (при наличии и (или) проектировании архитектурной подсветки на здании, сооружении) освещаемых фасадов с указанием технических характеристик элементов архитектурно-художественной подсветки с учетом требований подпункта 6 пункта 6 статьи 35.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201;

10) схема или визуализация размещения технического и инженерного оборудования (при наличии и (или) проектирования инженерного оборудования на здании, сооружении на фасадах с учетом требований подпункта 5 пункта 6 статьи 35.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201;

11) допускается по желанию автора проекта предоставление дополнительной графической информации, позволяющей в полной мере раскрыть проектные решения;»;

5) пункт 14 дополнить подпунктами 12, 13 следующего содержания:

«12) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

13) лист регистрации изменений (заполняется в случае внесения изменений в паспорт цветового решения фасадов).».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест