Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

**01.02.2024**

**Вопрос 2.01.**

**Статья 15. Назначение, виды и состав документации по планировке территории города Омска**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.» | «3. Применительно к **территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,** территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.»  *(Изменения внесены в ч. 5 ст. 41 ГрК РФ Федеральным законом от 14.07.2022* [*№ 312-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=ECCCDD0FBEA7A7C2E02B0856F1A2AD7490FD73940F3BAFD39FD78BFD70A942EC599A4B69A6F1739208FE3A27652B026C11B7D023E3153C46v5eEF)*)* |

**Статья 16. Общие требования к документации по планировке территории**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «3. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), настоящие Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), настоящие Правила.» | «3. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории **и (или) договора о комплексном развитии территории** осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории**, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором.** В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории **и (или) договора о комплексном развитии территории** требуется внесение изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), настоящие Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), настоящие Правила.»  *(Изменения внесены в ч. 10.2 ст. 45 ГрК РФ Федеральным законом от 25.12.2023* [*N 627-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F)*)* |

**Статья 17. Порядок подготовки документации по планировке территории**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «3. Принятие указанного в [части 1](consultantplus://offline/ref=160016D82FD9626A2B22E4C1F9CE352C01151BFE5FDE9D1062A8DC2BC8D4D40372F7F0BFB2EC1CA8FE1F66647A0AC3DFB39795CCBAB20DB0DC15A46BF5AEG) настоящей статьи решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории:  1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;  2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в [части 12.12 статьи 45](consultantplus://offline/ref=160016D82FD9626A2B22FACCEFA26A250D1B45FB5ED9924436F4DA7C9784D25632B7F6E8F2A914A2AA4A23367F009690F7C386CFBBAEF0A9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12 статьи 45](consultantplus://offline/ref=160016D82FD9626A2B22FACCEFA26A250D1B45FB5ED9924436F4DA7C9784D25632B7F6E8F2A914A2AA4A23367F009690F7C386CFBBAEF0A9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.  Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.» | «3. Принятие указанного в [части 1](consultantplus://offline/ref=160016D82FD9626A2B22E4C1F9CE352C01151BFE5FDE9D1062A8DC2BC8D4D40372F7F0BFB2EC1CA8FE1F66647A0AC3DFB39795CCBAB20DB0DC15A46BF5AEG) настоящей статьи решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории:  1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории**, операторами комплексного развития территории**;  2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в [части 12.12 статьи 45](consultantplus://offline/ref=160016D82FD9626A2B22FACCEFA26A250D1B45FB5ED9924436F4DA7C9784D25632B7F6E8F2A914A2AA4A23367F009690F7C386CFBBAEF0A9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12 статьи 45](consultantplus://offline/ref=160016D82FD9626A2B22FACCEFA26A250D1B45FB5ED9924436F4DA7C9784D25632B7F6E8F2A914A2AA4A23367F009690F7C386CFBBAEF0A9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.  Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.»  *(Изменения внесены в п. 1 ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ Федеральным законом от 25.12.2023* [*N 627-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F)*)* |

**Статья 27. Основания и право инициативы внесения изменений в Правила**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:  1) несоответствие Правил Генеральному [плану](consultantplus://offline/ref=5EDA13C70B1E4AEE05D9FC86D326093BA66612288EA635C7F16C70E927D11EE35CDD11660B44F0D95C25ED45247153DF2EF6B076D40DE208BACD5C6CtB28G), возникшее в результате внесения в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=5EDA13C70B1E4AEE05D9FC86D326093BA66612288EA635C7F16C70E927D11EE35CDD11660B44F0D95C25ED45247153DF2EF6B076D40DE208BACD5C6CtB28G) изменений;  2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;  3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;  4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных **на карте градостроительного зонирования**, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;  5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;  6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия**,** **территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения**;  7) принятие решения о комплексном развитии территории;  8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска**.**  2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:  1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;  2) органы исполнительной власти Омской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;  3) органы местного самоуправления города Омска в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях города Омска;  3.1) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска;  4) физические и юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;  5) **уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории**;  6) **высший исполнительный орган государственной власти Омской области, Мэр города Омска, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное Омской областью и обеспечивающее реализацию принятого Омской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории**.» | «1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:  1) несоответствие Правил Генеральному [плану](consultantplus://offline/ref=5EDA13C70B1E4AEE05D9FC86D326093BA66612288EA635C7F16C70E927D11EE35CDD11660B44F0D95C25ED45247153DF2EF6B076D40DE208BACD5C6CtB28G), возникшее в результате внесения в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=5EDA13C70B1E4AEE05D9FC86D326093BA66612288EA635C7F16C70E927D11EE35CDD11660B44F0D95C25ED45247153DF2EF6B076D40DE208BACD5C6CtB28G) изменений;  2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;  3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;  4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных **на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложения №№ 2, 3, 4 к настоящим Правилам)**, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;  **4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в Генеральном плане, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;**  5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;  6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;  7) принятие решения о комплексном развитии территории;  8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска**;**  **9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон**.  *(Изменения внесены в ч. 2 ст. 33 ГрК РФ Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ (часть 2 дополнена пунктами 3.1, 8))*  2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:  1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;  2) органы исполнительной власти Омской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;  3) органы местного самоуправления города Омска в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях города Омска;  3.1) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска;  4) физические и юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;  5) **уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации**;  6) **высший исполнительный орган Омской области, Мэр города Омска, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Омской области, Мэром города Омска, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей**.»  *(Изменения внесены в п. 6, 7 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ Федеральным законом от 25.12.2023* [*N 627-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F)*)* |

**Статья 28. Порядок внесения изменений в Правила**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «7. В случаях, предусмотренных [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=F1053E2B8E7C45A6E22FFC60C4E985DDC2211D13AEF8C4FAE1FAFF1B29225777AB83DE948589C2E43BC31E79EC812C74C262539F0C9795E69206CD6Aw05BJ) - [6 части 1 статьи 27](consultantplus://offline/ref=F1053E2B8E7C45A6E22FFC60C4E985DDC2211D13AEF8C4FAE1FAFF1B29225777AB83DE948589C2E43BC31E79EE812C74C262539F0C9795E69206CD6Aw05BJ) настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет Мэру города Омска требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установлении ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.»  «9. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Омска осуществляет проверку проекта о внесении изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному [плану](consultantplus://offline/ref=33E9BE345C87345F5D0BF18A27FF0D750E3D348661571DCD7D3DE8EBA2BEFB4D586397F22D0CA53F15D7224ED1D3CFDF084E787D40B78F2669EDA94CvDWEL), [Схеме](consultantplus://offline/ref=33E9BE345C87345F5D0BF18A27FF0D750E3D3486615B17CB7B38E8EBA2BEFB4D586397F22D0CA53F15D72F47D1D3CFDF084E787D40B78F2669EDA94CvDWEL) территориального планирования Омской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»  «13. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии Мэром города Омска решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного [частью 2](consultantplus://offline/ref=5F9002AAD30D8E5588A272ACE5EECC210DE68FAB8CAA7C7B52B57DC698A30EF836EC02D44AB352FC921E87D8F64E9127D91E2B817531728A14C51595c8g0L) настоящей статьи заключения Комиссии не требуются в следующих случаях:  1) приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;  2) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Омской области требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории города Омска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;  3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных **на карте градостроительного зонирования**, в соответствие с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;  4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствие с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;  5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;  **6) внесение изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории;**  7) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.» | «7. В случаях, предусмотренных [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=F1053E2B8E7C45A6E22FFC60C4E985DDC2211D13AEF8C4FAE1FAFF1B29225777AB83DE948589C2E43BC31E79EC812C74C262539F0C9795E69206CD6Aw05BJ) - [6 части 1 статьи 27](consultantplus://offline/ref=F1053E2B8E7C45A6E22FFC60C4E985DDC2211D13AEF8C4FAE1FAFF1B29225777AB83DE948589C2E43BC31E79EE812C74C262539F0C9795E69206CD6Aw05BJ) настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, **границ населенных пунктов**, направляет Мэру города Омска требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, **границ населенных пунктов**, установлении ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.»  *(Изменения внесены в ч. 8 ст. 33 ГрК РФ Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ)*  «9. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Омска осуществляет проверку проекта о внесении изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному [плану](consultantplus://offline/ref=33E9BE345C87345F5D0BF18A27FF0D750E3D348661571DCD7D3DE8EBA2BEFB4D586397F22D0CA53F15D7224ED1D3CFDF084E787D40B78F2669EDA94CvDWEL), [Схеме](consultantplus://offline/ref=33E9BE345C87345F5D0BF18A27FF0D750E3D3486615B17CB7B38E8EBA2BEFB4D586397F22D0CA53F15D72F47D1D3CFDF084E787D40B78F2669EDA94CvDWEL) территориального планирования Омской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности **Омской области**.»  *(Изменения внесены в ч. 9 ст. 31 ГрК РФ Федеральным законом от 19.12.2022* [*N 541-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=BD65040D566FFE43C9EF8DC481680FCE3314DA24A3F4E070733C49B2A42172215C0AE9DA8538D15A909771BAE6A1A8CDE0BD52FFB1DC6254d7f4L)*)*  «13. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии Мэром города Омска решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного [частью 2](consultantplus://offline/ref=5F9002AAD30D8E5588A272ACE5EECC210DE68FAB8CAA7C7B52B57DC698A30EF836EC02D44AB352FC921E87D8F64E9127D91E2B817531728A14C51595c8g0L) настоящей статьи заключения Комиссии не требуются в следующих случаях:  1) приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;  2) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Омской области требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории города Омска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;  3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных **на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложения №№ 2, 3, 4 к настоящим Правилам)**, в соответствие с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;  **3.1) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, в соответствие с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;**  4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствие с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;  5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;  7) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов**;**  **8) внесение изменений в Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав, в случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков**.»  *((Изменения внесены в ст. 33 ГрК РФ Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ (статья 33 дополнена частью 11))* |

**Статья 32. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «4. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в **соответствии с земельным законодательством** могут пересекать границы территориальных зон.» | «4. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в **установленных Земельным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=7A0DF27570C3F1598AF8A8F2ACA50662EF4B4CF08136D2AD8DE923B3018531747116252294B9C22DF3C4751DC07CDD0116F88B2ACC05m0B1E) **Российской Федерации и другими федеральными законами случаях** могут пересекать границы территориальных зон.»  *(Изменения внесены в ч. 4 ст. 30 ГрК РФ Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ)* |