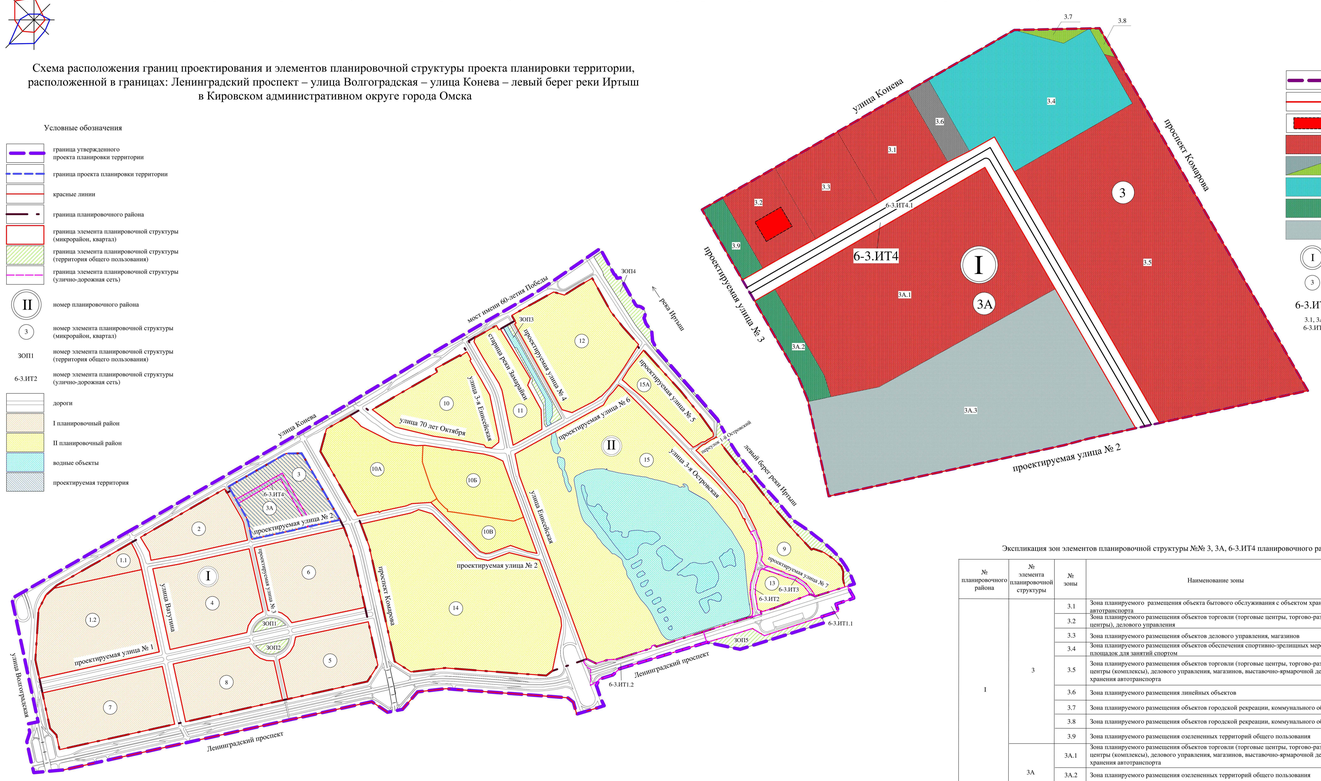
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- строящиеся общественные здания
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зоны размещения линейных объектов, зоны размещения объектов городской рекреации, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов спорта
- зона размещения озелененных территорий общего пользования
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- I номер планировочного района
- 3 номер элемента планировочной структуры
- 6-3.ИТ4 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 3.1, 3А.1, 6-3.ИТ4.1 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	3	3.1	Зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания с объектом хранения автотранспорта
		3.2	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры), делового управления
		3.3	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
		3.4	Зона планируемого размещения объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, площадок для занятий спортом
		3.5	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, магазинов, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта
		3.6	Зона планируемого размещения линейных объектов
		3.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, коммунального обслуживания
		3.8	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, коммунального обслуживания
		3.9	Зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
	3А	3А.1	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, магазинов, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта
		3А.2	Зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
		3А.3	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, стоянки транспортных средств, делового управления
	6-3.ИТ4	6-3.ИТ4.1	Зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)

М 1:2000

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГазаОмскаяАрхитектура».
2. Заказчик: ООО «Промстройкомплект-Сервис».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Эскиз застройки

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспл.	Наименование	Примеч.
1	Объект бытового обслуживания (банный комплекс) с подземным с объектом хранения автотранспорта на 100 машино-мест	Проект.
2	Объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры), делового управления	Проект.
3	Объект делового управления, магазины	Проект.
4	Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий	Проект.
5	Объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта на 1568 машино-мест, магазины	Проект.
6	Объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта на 845 машино-мест, магазины	Проект.
7	Объект делового управления с объектом хранения автотранспорта на 100 машино-мест	Проект.
8	Объект хранения автотранспорта на 100 машино-мест	Проект.

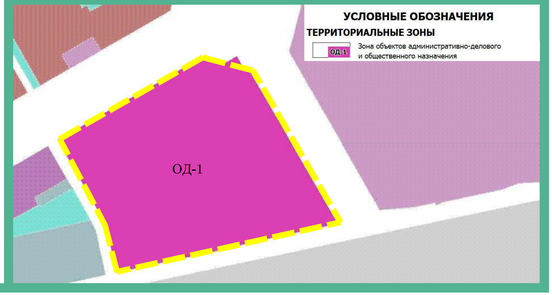
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- 9-20эт проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- 3эт. проектируемые объекты хранения автотранспорта
- территории зеленых насаждений
- территории размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- территории объектов административно-делового и общественного назначения
- спортивные площадки
- дороги, проезды внутриквартальные
- территории городской рекреации
- зеленые насаждения вдоль дорог
- 1 номер по экспликации

М 1:2000

Современное состояние территории

Правила землепользования и застройки



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____№ _____

«Приложение № 5.5
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А, 6-3.ИТ4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории планируется осуществить в соответствии со следующими этапами:

1) строительство объекта бытового обслуживания (банный комплекс) с объектом хранения автотранспорта;

2) строительство объектов торговли, делового управления, магазинов, спортивно-зрелищных мероприятий.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- выполнение строительно-монтажных работ.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____№ _____

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее положение (на 1 кв. 2016 г.) | Номер планировочного района | | |