Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 января 2013 года № 9-п «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от_____ №_____

«Таблица 1

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				1	2	3	4	5	6	
1	Территория									
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га		126,94	82,62	60,70	27,46	129,32	8,29	435,33
	- площадь объектов образования (дошкольные, школьные учреждения)	га	сущ.	-	-	-	-	6,95	-	6,95
			план.	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	1,09	-	1,09
			план.	-	-	-	-	0,50	-	0,50
	- площадь зон естественного ландшафта	га	сущ.	89,17	63,65	40,06	23,86	2,30	-	219,04
			план.	2,12	13,46	-	-	14,39	0,95	30,92
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	га	сущ.	-	-	-	-	95,73	-	95,73
	- площадь зон производственных объектов	га	сущ.	23,12	5,04	9,25	2,56	6,71	4,54	51,22
			план.	4,48	-	-	-	-	-	4,48

2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				1	2	3	4	5	6	
	- площадь зон очистных сооружений ливневых стоков	га	план.	-	0,26	-	0,62	-	-	0,88
	- площадь зон объектов городского пассажирского транспорта	га	сущ.	-	-	0,47	-	-	0,68	1,15
	- площадь зон полосы отвода железной дороги	га	сущ.	-	-	0,54	-	-	-	0,54
	- площадь технических зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	план.	8,05	0,21	10,38	0,42	1,65	2,12	22,83
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	28,78

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ №_____

«Приложение № 1.2
к постановлению Администрации города Омска
от 10 января 2013 года № 9-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен с целью корректировки красных линий и приведения проектируемой территории в соответствие с утвержденной градостроительной документацией.

Развитие проектируемой территории планируется со следующими этапами:

1) строительство объекта обеспечения занятий спортом в помещениях (физкультурно-оздоровительный комплекс);

2) строительство объекта обеспечения занятий спортом в помещениях (плавательный бассейн);

3) строительство объекта обеспечения занятий спортом в помещениях (крытый теннисный корт);

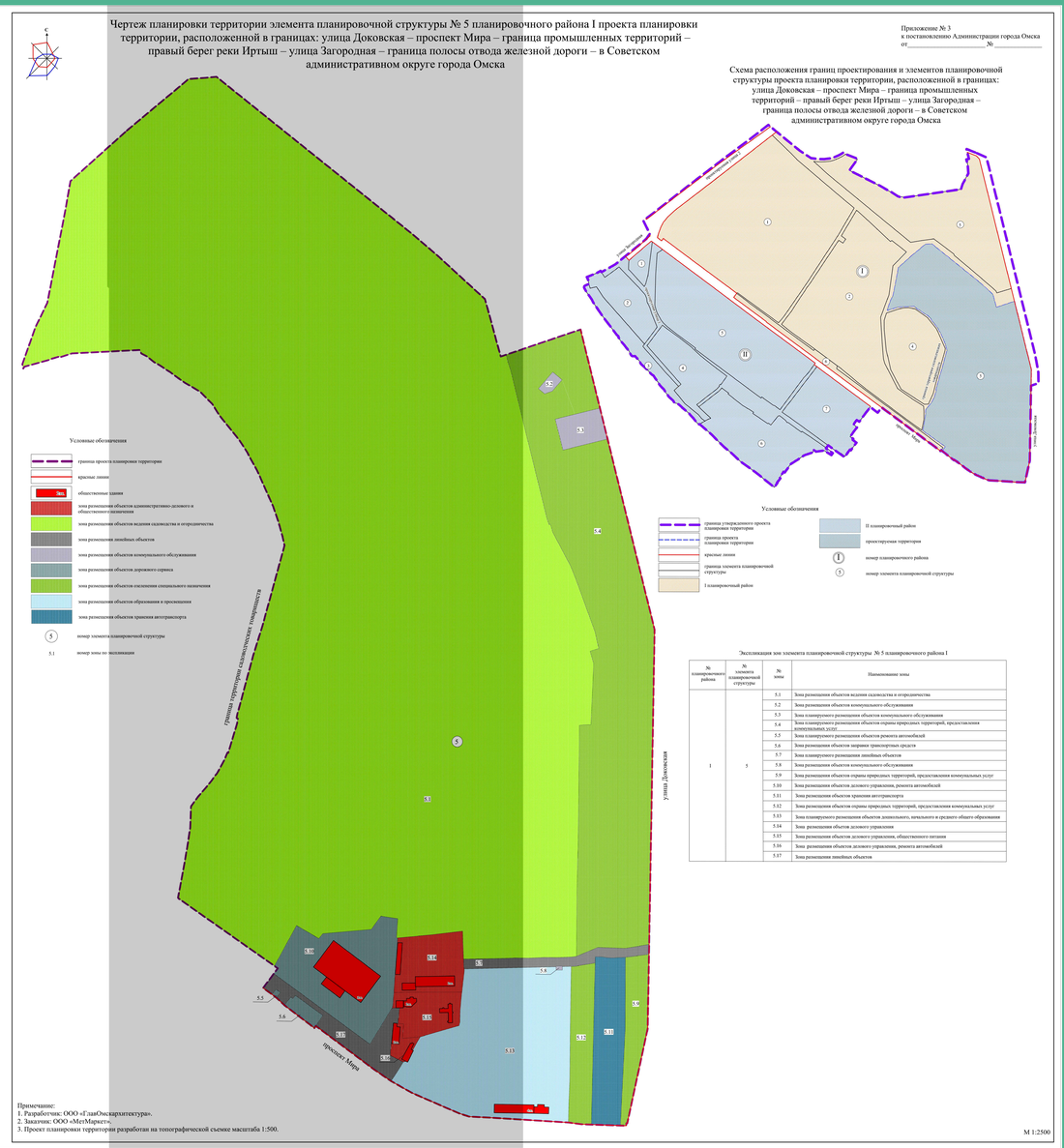
4) строительство объекта дорожного сервиса.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- выполнение строительно-монтажных работ.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Проект планировки территории



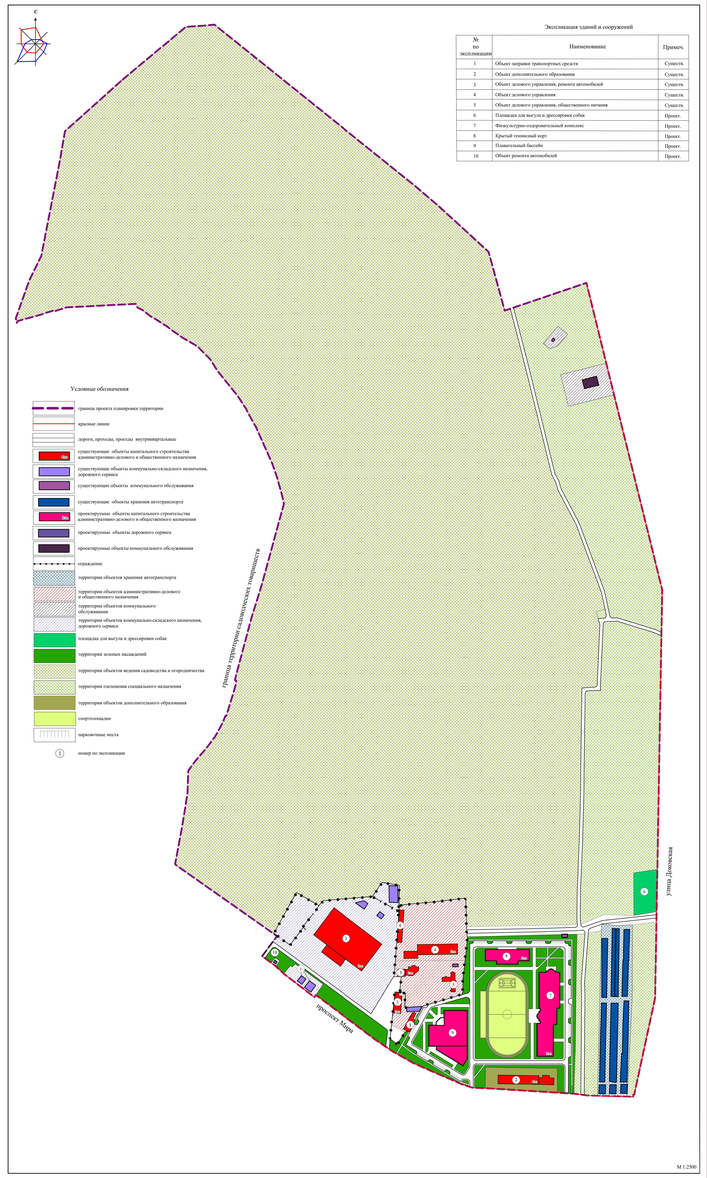
Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска

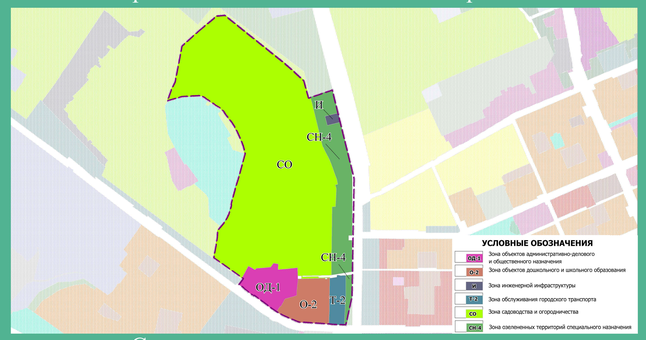
Экспликация зон элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	5	5.1	Зона размещения объектов ведения садоводства и огородничества
		5.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		5.3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
		5.4	Зона планируемого размещения объектов охраны природных территорий, предоставления коммунальных услуг
		5.5	Зона планируемого размещения объектов ремонта автомобилей
		5.6	Зона размещения объектов хранения транспортных средств
		5.7	Зона планируемого размещения линейных объектов
		5.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		5.9	Зона размещения объектов охраны природных территорий, предоставления коммунальных услуг
		5.10	Зона размещения объектов делового управления, ремонта автомобилей
		5.11	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		5.12	Зона размещения объектов охраны природных территорий, предоставления коммунальных услуг
		5.13	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		5.14	Зона размещения объектов делового управления
		5.15	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания
		5.16	Зона размещения объектов делового управления, ремонта автомобилей
		5.17	Зона размещения линейных объектов

Эскиз застройки



Правила землепользования и застройки



Современное состояние территории