Приложение № 1

к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Омск «**\_\_\_\_**»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения   
о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, от имени собственника объекта незавершенного строительства Общества с ограниченной ответственностью «Кадарка», ИНН 5501092192, ОГРН 1065501003743, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № **\_\_\_\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** произвели прием и передачу объекта незавершенного строительства:

1. В соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070105:17735, площадью 240,9 кв. м., расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, пр-кт Королева (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070105:3295 площадью 302,0 кв. м., местоположение: Омская обл., г. Омск, пр-кт Королева (далее – Участок).

Вид разрешенного использования: для строительства магазина товаров первой необходимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:070105:3295 расположен в территориальной зоне жилой застройки средней этажности Ж-3/173.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, два – для Продавца, один – для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

Продавец: от имени собственника Покупатель:

Общества с ограниченной ответственностью

«Кадарка»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Департамент имущественных  отношений Администрации  города Омска  644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |  | | --- | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |