Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Омск «**\_\_\_\_**»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения   
о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, от имени собственника объекта незавершенного строительства Открытого акционерного общества «Восточное солнце»,   
ИНН 5515012503, ОГРН 1095515000283, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании заключенного договора   
купли-продажи № **\_\_\_\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** произвели прием и передачу объекта незавершенного строительства:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, площадью 2450,9 кв. м, степенью готовности 55%, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 2-я Затонская (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298 площадью 1212,0 кв. м (далее – Участок). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м,   
по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5.

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства административного здания с объектом обслуживания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:070107:3298 относится к зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1/416.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 2-х экземплярах, один – для Продавца, один – для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

Продавец: от имени собственника Покупатель:

Общества с ограниченной ответственностью

«Восточное солнце»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Департамент имущественных отношений Администрации города Омска  644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |  | | --- | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |