Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Омск «**\_\_\_\_**»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения   
о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, от имени собственника объекта незавершенного строительства Общества с ограниченной ответственностью Агентство «АТО», ИНН 5504216897, ОГРН 1105543002696, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании заключенного договора   
купли-продажи № **\_\_\_\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** произвели прием и передачу объекта незавершенного строительства:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130126:7438, площадью 215,9 кв. м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, улица Волгоградская (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130126:3237 (далее – Участок). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного   
за пределами участка. Ориентир пятиэтажное жилое здание. Участок находится примерно в 770 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 12.

Вид разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей   
под строительство оздоровительного центра.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:130126:3237 определяется в территориальной зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений С/15.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, два – для Продавца, один – для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

Продавец: от имени собственника Покупатель:

Общества с ограниченной ответственностью

Агентство «АТО»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Департамент имущественных  отношений Администрации  города Омска  644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |  | | --- | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |