Приложение № 1

к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Омск «**\_\_\_\_**»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения   
о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, от имени собственника объекта незавершенного строительства Общества с ограниченной ответственностью «Л-Финанс», ИНН: 5503231349, ОГРН: 1115543039688, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № **\_\_\_\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** произвели прием и передачу объекта незавершенного строительства:

1. В соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:000000:21321, площадью 1966,1 кв. м., расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, пр-кт Мира, д. 1, корп. 1 (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:14624 площадью 4414,0 кв. м., местоположение: Омская обл., г. Омск, пр-кт Мира (далее – Участок).

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7), служебные гаражи (код 4.9).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:070107:14624 расположен в территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1/245.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, два – для Продавца, один – для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

Продавец: от имени собственника Покупатель:

Общества с ограниченной ответственностью

«Л-Финанс»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Департамент имущественных  отношений Администрации  города Омска  644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |  | | --- | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |