



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 04.07.2025 № 721
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Станция технического обслуживания легковых автомобилей по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Труда, д. 74»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления Осипова И.Л. от 24 июня 2025 года № ДАГ-ОГ/1017, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 27 июня 2025 года № 20:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Станция технического обслуживания легковых автомобилей по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Труда, д. 74», функциональное назначение – станция технического обслуживания легковых автомобилей, общая площадь здания – 1257,7 кв. м, площадь застройки – 670,1 кв. м, этажность – 2, строительство которого планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090303:228, местоположение которого установлено по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Труда, земельный участок 74, 55:36:090303:3170, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 1 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Труда, дом 74, в соответствии с проектной документацией с шифром

76-2023-ПЗ, 76-2023-ПЗУ, 76-2023-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Остов».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев