



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 27.01.2025 № 57  
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Объект делового управления «Офисное здание» по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Жукова, д. 111»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления Подобина И.А., действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Суткесс», от 14 января 2025 года № Вх-ДАГ-П/168, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 21 января 2025 года № 2:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Объект делового управления «Офисное здание» по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Жукова, д. 111», функциональное назначение – офисное здание, общая площадь – 1312,4 кв. м, площадь застройки – 686,7 кв. м, этажность – 2, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:7888, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 4 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Маршала Жукова, д. 111, в соответствии с проектной документацией с шифром 01-23-ПЗ, -ПЗУ, -АР, подготовленной индивидуальным предпринимателем Подобиным И.А.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения,

соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска



Т.Ю. Фролова