



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОЯЖЕНИЕ

От 29.04.2025 № 442
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства «Микрорайон № 3 в новом жилом районе
«Амурский» в Центральном АО г. Омска. Жилой дом № 4»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление-10 Стройбетон «Северное» от 16 апреля 2025 года № Вх-ДАГ-П/3864, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 22 апреля 2025 года № 15:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Микрорайон № 3 в новом жилом районе «Амурский» в Центральном АО г. Омска. Жилой дом № 4», функциональное назначение – многоквартирный дом, общая площадь здания – 11081,1 кв. м, площадь застройки – 1395,8 кв. м, этажность – 10, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:10233, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, в соответствии с проектной документацией с шифром 25/3-ПЗ, 25/3-ПЗУ, 25/3-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление-5 Стройбетон «Восточное».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном

регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска




Р.В. Воробьев