



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 09.04.2025 № 360  
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «ЖК «Кемеровский» с а/с в ЦАО г. Омска»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПСК «Трест №4» от 27 марта 2025 года № Вх-ДАГ-П/3097, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 1 апреля 2025 года № 12:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «ЖК «Кемеровский» с а/с в ЦАО г. Омска», функциональное назначение – многоквартирный дом с автостоянкой, общая площадь здания – 11626,14 кв. м, площадь застройки – 1977,5 кв. м, этажность – 12, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:14320, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, г Омск, ул Госпитальная, в соответствии с проектной документацией с шифром 061-2024-ПЗ, 061-2024-ПЗУ, 061-2024-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Новые технологии».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря



2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска



Е.В. Шевченко