



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 20.01.2025 № 83  
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная – Осоавихимовская в Центральном АО г. Омска. Этап 1»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нордстрой» от 27 декабря 2024 года № Вх-ДАГ-П/17373, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 14 января 2025 года № 1.

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная – Осоавихимовская в Центральном АО г. Омска. Этап 1», функциональное назначение – многоквартирный дом с подземным паркингом, общая площадь – 29249,8 кв. м, площадь застройки – 5500,0 кв. м, этажность – 1 – 9, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:11049, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 5-я Северная, в соответствии с проектной документацией с шифром 01/62-2024-ПЗ, 01/62-2024-ПЗУ, 01/62-2024-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Первый Проектный».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения,



соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев