



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От

17.09.2025

г. Омск

№

282

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства «Административное здание по ул. 5-я Линия
в ЦАО г. Омска»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Бударина-Стрит» от 6 марта 2025 года № Вх-ДАГ-П/2323, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 11 марта 2025 года № 9:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Административное здание по ул. 5-я Линия в ЦАО г. Омска», функциональное назначение – административное здание, общая площадь – 1176,1 кв. м, площадь застройки – 678,8 кв. м, этажность – 2, строительство которого планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090106:7242, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, 55:36:090106:6826, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Линия, дом 103, 55:36:090106:204, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Красноярская, дом 8, в соответствии с проектной документацией с шифром 07-2024-ПЗ, 07-2024-ПЗУ, 07-2024-АР,

подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Артэс».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска




Р.В. Воробьев