



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.02.2025 № 180
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Завертяева в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 1.1 с пристроенным нежилым зданием № 1.2»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Брик» от 7 февраля 2025 года № Вх-ДАГ-П/1222, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 18 февраля 2025 года № 6:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Завертяева в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 1.1 с пристроенным нежилым зданием № 1.2», функциональное назначение – многоквартирный дом, общая площадь – 13772,32 кв. м, площадь застройки – 1366,43 кв. м, этажность – 18, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:12720, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, улица Завертяева, в соответствии с проектной документацией с шифром 2401-1-ПЗ, 2401-1-ПЗУ, 2401-1-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Форпроект».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном

регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска




Р.В. Воробьев