



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.12.2024 № 1689
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства «Многоквартирный жилой дом
по ул. 2-я Трамвайная в Ленинском АО г. Омска»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления индивидуального предпринимателя Чертищев А.О. от 10 декабря 2024 года № ДАГ-ОГ/2440, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 17 декабря 2024 года № 17:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. 2-я Трамвайная в Ленинском АО г. Омска», функциональное назначение – многоквартирный дом, общая площадь – 16382,70 кв. м, площадь застройки – 1862,95 кв. м, этажность – 10, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3007, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир трехэтажное строение, почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 2-я Трамвайная, дом 26, в соответствии с проектной документацией с шифром 260/5-22-ПЗ, 260/5-22-ПЗУ, 260/5-22-АР, подготовленной акционерным обществом «Завод сборного железобетона № 6».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения,

соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев