



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

От ТБ. П. С. П. Н. № ТБ/Н  
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 55:36:130127:810) по бульвару Архитекторов в КАО города Омска, под Торговый центр с пунктами выдачи заказов интернет-магазинов»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Омск Бизнес» от 3 декабря 2024 года № Вх-ДАГ-П/16360, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 11 декабря 2024 года № 16.

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 55:36:130127:810) по бульвару Архитекторов в КАО города Омска, под Торговый центр с пунктами выдачи заказов интернет-магазинов», функциональное назначение – торговый центр, общая площадь – 5274,7 кв. м, площадь застройки – 5329,3 кв. м, этажность – 1, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130127:982, местоположение которого установлено по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в соответствии с проектной документацией с шифром 2308-ПЗ, 2308-ПЗУ, 2308-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Форпроект».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального

строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



  
Р.В. Воробьев