

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.02.2025 № 162
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства «Гостиничный комплекс
по ул. Интернациональная в городе Омск»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Луч» от 3 февраля 2025 года № Вх-ДАГ-П/1039, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 11 февраля 2025 года № 5:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс по ул. Интернациональная в городе Омск», функциональное назначение – гостиничный комплекс, общая площадь – 21680,03 кв. м, площадь застройки – 3592,25 кв. м, этажность – 7, строительство которого планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040116:137, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – трехэтажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Интернациональная, дом 29, 55:36:040116:2036, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – административное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Коммунистическая, дом 45, в соответствии с проектной документацией с шифром 7/06.04.22-ПЗ, 7/06.04.22-ПЗУ, 7/06.04.22-АР, подготовленной обществом с ограниченной

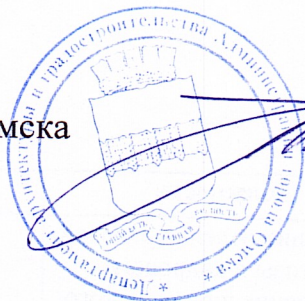
ответственностью «Проектно-строительная компания «Перспектива».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев