



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От И.И. Зорин  
г. Омск

№ 1454

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском АО, г. Омска № 2, № 3»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита» от 28 октября 2024 года № Вх-ДАГ-П/14871, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 5 ноября 2024 года № 12:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском АО, г. Омска № 2, № 3», функциональное назначение – многоквартирные дома, общая площадь – 5579,86 кв. м, площадь застройки – 1618,40 кв. м, этажность – 4, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:190244:76, местоположение которого: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новостройка, дом 10, в соответствии с проектной документацией с шифром 03-2023-ПЗ, 03-2023-ПЗУ, 03-2023-АР, 03-2023-АР.1, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Новые Технологии».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте,

установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев