



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 12.02.2025 № 140  
г. Омск

**О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства «Автоцентр на Конева»**

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления Лашевич Т.А., действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Премиум», от 29 января 2025 года № Вх-ДАГ-П/847, дополнительного заявления от 10 февраля 2025 года № Вх-ДАГ-П/1297, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 11 февраля 2025 года № 5:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Автоцентр на Конева», функциональное назначение – продажа и сервисное обслуживание легковых автомобилей, общая площадь – 4075,4 кв. м, площадь застройки – 3025,3 кв. м, этажность – 1 – 2, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3041, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание магазина, участок находится примерно в 240 метрах по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 30/3, в соответствии с проектной документацией с шифром 24-001-ПЗ, 24-001-ПЗУ, 24-001-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Региональные проектно-строительные системы».



2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев