



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 31.10.2024 № 1399
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным паркингом. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5. I этап строительства»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления Галузы Е.В., действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» от 18 октября 2024 года № Вх-ДАГ-П/14598, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 28 октября 2024 года № 11:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным паркингом. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5. I этап строительства», функциональное назначение – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным паркингом, общая площадь многоквартирного дома – 52549,0 кв. м, площадь застройки многоквартирного дома – 5189,6 кв. м, этажность многоквартирного дома – 7 – 15, общая площадь паркинга – 8136,5 кв. м, площадь застройки паркинга – 8159,4 кв. м, этажность подземного паркинга – 1, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:9911, местоположение которого: Омская область, город Омск, улица Волгоградская, в соответствии с проектной документацией с шифром 23.008-ПЗ.1, 23.008-ПЗУ, 23.008-АР.1, подготовленной обществом

с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев