



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От

06.02.2025

№

122

г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Объект капитального строительства (автомобильная мойка). Адрес объекта: Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 10 Лет Октября, д. 207-б. Кадастровый номер земельного участка: 55:36:120102:2023»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления Хачатряна В.М. от 28 января 2025 года № ДАГ-ОГ/102, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 4 февраля 2025 года № 4:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Объект делового управления «Объект капитального строительства (автомобильная мойка). Адрес объекта: Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 10 Лет Октября, д. 207-б. Кадастровый номер земельного участка: 55:36:120102:2023», функциональное назначение – автомобильная мойка, общая площадь – 456,6 кв. м, площадь застройки – 482,5 кв. м, этажность – 1, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2023, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 8 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 207 Б, в соответствии с проектной документацией с шифром 120-05-2024/ПЗ, 120-05-2024/ПЗУ, 120-05-2024/АР,

подготовленной индивидуальным предпринимателем Расходовым М.Ю.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев