

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 04.02.2025 № 108  
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Деловой центр по ул. Труда в Ленинском административном округе города Омска»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления Давыдовой Г.Н., действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «СИБАВТО», от 23 января 2025 года № Вх-ДАГ-П/607, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 28 января 2025 года № 3:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Объект делового управления «Деловой центр по ул. Труда в Ленинском административном округе города Омска», функциональное назначение – деловой центр, общая площадь – 1539,0 кв. м, площадь застройки – 632,3 кв. м, этажность – 3, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3233, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Труда, дом 42, в соответствии с проектной документацией с шифром 0624-ПЗ, 0624-ПЗУ, 0624-АР 2, подготовленной обществом с ограниченной ответственности «СибСтройПроект».

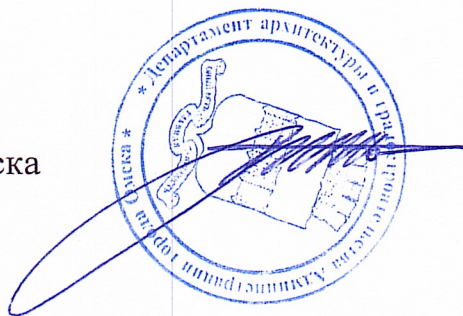
2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения,

объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев