



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.09.2024
г. Омск

№ 1812

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства «1 квартал м/р «Зеленый сад» в ЦАО г. Омска.
Жилые дома №№ 1,2,3,4. Дом № 3»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций №1» от 6 сентября 2024 года № Вх-ДАГ-П/12717, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 16 сентября 2024 года № 7:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «1 квартал м/р «Зеленый сад» в ЦАО г. Омска. Жилые дома №№ 1,2,3,4. Дом № 3», функциональное назначение – многоквартирный дом, общая площадь – 12149,95 кв. м, площадь застройки – 1618,76 кв. м, этажность – 10, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:061003:483, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Центральный административный округ, в соответствии с проектной документацией с шифром 2023-05-3-ПЗ, 2023-05-3-ПЗУ, 2023-05-3-АР, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью Архитектурная мастерская «АМА».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Отделу архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев