



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.10.2024 № 1313
г. Омск

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «ЖК «Прибрежный-2» в КАО г. Омска. Дом № 2 с подземной а/с. Первый, второй, третий этапы»

В соответствии со статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», руководствуясь Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Трест № 4» от 30 сентября 2024 года № Вх-ДАГ-П/13818, с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска от 8 октября 2024 года № 9:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «ЖК «Прибрежный-2» в КАО г. Омска. Дом № 2 с подземной а/с. Первый, второй, третий этапы», функциональное назначение – многоквартирный дом с подземной автостоянкой, общая площадь жилого дома – 67404,10 кв. м, площадь застройки жилого дома – 7830,39 кв. м, этажность жилого дома – 15, общая площадь подземной автостоянки – 6057,80 кв. м, площадь застройки подземной автостоянки – 6909,23 кв. м, этажность подземной автостоянки – 1, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26130, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Перелета, в соответствии с проектной документацией с шифром 001-2024-ПЗ, 001-2024-ПЗУ, 001-2024-АР, 001-2024-АР.1, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Новые технологии».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

3. Управлению архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев
Р.В. Воробьев