



Мрыглюд  
Богдан Степанович - главный архитектор проекта

Сыскова  
Елена Михайловна - главный инженер проекта

Заявитель: генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6» Гуринов Ю.С.

**3. «Эскизный проект размещения объектов капитального строительства: «Строительство в микрорайоне № 3 новом жилом районе «Амурский» в Центральном АО города Омска. Жилой дом № 5, жилой дом № 6».**

Докладывал:

Семенов  
Анатолий Васильевич - главный архитектор проекта

Заявитель: генеральный директор ООО Группа компаний «Стройбетон»  
Сасин А.С.

**4. «Согласование эскизного проекта «ЖК «Кемеровский» с автостоянкой в ЦАО г. Омска».**

Докладывал:

Янкелевич  
Екатерина Леонидовна - директор ООО «ПИ Новые технологии»

Заявитель: директор ООО «Производственно-строительная компания «Трест 4» Кардаев Б.А.

**5. Эскизный проект «Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Шебалдина в ЦАО г. Омска»**

Докладывал:

Мрыглюд  
Богдан Степанович - главный архитектор проекта

Сыскова  
Елена Михайловна - главный инженер проекта

Заявитель: генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6» Гуринов Ю.С.

**6. «Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4 в микрорайоне «Зеленый сад» в ЦАО г. Омска. Эскизный проект».**

Докладывал:

Михеев - главный архитектор ООО Архитектурная мастерская «АМА»  
Олег Александрович

Заявитель: директор ООО «ЗСК № 1» Канев А.П.

**Вопрос 1. Эскизный проект «Квартал жилых домов в границах улиц: Красный Путь - Астрономическая - правый берег Иртыша в Советском районе» (далее - Эскизный проект 1).**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Амелин С.В., Воробьев Р.В., Гусельников Л.С., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Седачев А.О., Сергеев А.А., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Рекомендовать Эскизный проект 1 для дальнейшего рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области.

2. Проработку Эскизного проекта 1 осуществлять с учетом следующих предложений:

- рассмотреть возможность проработки цветового решения фасадов в части создания силуэтности и цельности восприятия общего ансамбля застройки (снизить контрастность, предусмотреть сочетание из трех цветов);

- предусмотреть цветовое решение подпорной стенки с учетом цветового решения фасадов в светлой гамме;

- пересмотреть цветовое решение объектов образования в части более цельного решения;

- доработать пешеходные связи квартала с набережной, с целью повышения комфортного пешеходного передвижения;

- для анализа транспортно-пешеходной схемы проработать вариант дороги вдоль набережной для сравнения с проездом местного значения и связей квартала с городской набережной.

**Вопрос 2. Эскизный проект «Жилой квартал в границах улиц 22 Декабря - Граничная - 12 Декабря в КАО г. Омска. Жилой дом № 10» (далее - Эскизный проект 2).**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Амелин С.В., Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Седачев А.О., Сергеев А.А., Хусаинов С.Ш., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Отметить, что жилой дом № 10 является завершающим объектом в сложившейся застройке, архитектурные решения которого соответствуют общей концепции застройки квартала.

2. Рекомендовать Эскизный проект 2 для дальнейшего рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области

**Вопрос 3. «Эскизный проект размещения объектов капитального строительства: «Строительство в микрорайоне № 3 новом жилом районе «Амурский» в Центральном АО города Омска. Жилой дом № 5, жилой дом № 6». (далее - Эскизный проект 3).**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Амелин С.В., Воробьев Р.В., Сергеев А.А., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Седачев А.О., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г., Фрейдин Е.О.

Решили:

1. Доработать презентационные материалы с учетом требований, предъявляемых к материалам, представляемых на заседания Архитектурно-градостроительного совета Омской области и согласовать в рабочем порядке с заместителем директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главным архитектором города Омска, заместителем председателя архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска Воробьевым Р.В., с целью получения рекомендаций для дальнейшего рассмотрения Эскизного проекта 3 на Архитектурно-градостроительном совете Омской области.

2. Отметить применение застройщиком современных отделочных материалов в виде керамической плитки в отделке сборных панелей.

3. Проработку Эскизного проекта 3 необходимо осуществлять с учетом следующих предложений:

- отметить необходимость проведения градостроительного анализа рассматриваемой территории и включения данной информации в презентационные материалы;

- рассмотреть возможность цветового акцентирования фасада в части первого и второго этажа;

- наружные блоки систем кондиционирования с маскирующими решетками проработать в части цветового решения;

- детально проработать решения по организации детской и спортивной площадки, в том числе в части уменьшения использования покрытия из резиновой крошки.

**Вопрос 4. «Согласование эскизного проекта «ЖК «Кемеровский» с автостоянкой в ЦАО г. Омска» (далее - Эскизный проект 4).**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Воробьев Р.В., Гусельников Л.С., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Седачев А.О., Фрейдин Е.О., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г., Шалмин Н.П.

Решили:

1. Ввиду необходимости доработки материалов для комплексного рассмотрения представленных решений, рассмотрение Эскизного проекта 4 на Архитектурно-градостроительном совете Омской области не рекомендовано.

2. Доработать Эскизный проект 4 с учетом следующего:

- провести градостроительный анализ рассматриваемой территории и включить данную информацию в материалы Эскизного проекта 4;

- в состав материалов Эскизного проекта 4 включить материалы (эскизы) по формированию квартала;

- схему планировочной организации территории доработать с учетом расположением объекта в структуре города, с детальным отображением существующей градостроительной ситуации;

- в состав материалов Эскизного проекта 4 включить план с детальным отображением элементов благоустройства рассматриваемой территории;

- проработать размещение архитектурной подсветки фасада, включив в Эскизный проект 4 материалы с визуализацией архитектурной подсветки в вечернее время;

- дополнить Эскизный проект 4 материалами с визуализацией отображения объекта в структуре города, а также материалами с визуализацией, в полной мере отображающей размещение детских/спортивных площадок, озеленения и др. элементов благоустройства.

**Вопрос 5. Эскизный проект «Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Шебалдина в ЦАО г. Омска». (далее - Эскизный проект 5).**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Воробьев Р.В., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Седачев А.О., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Доработать презентационные материалы с учетом требований, предъявляемых к материалам, представляемых на заседания Архитектурно-градостроительного совета Омской области и согласовать в рабочем порядке с заместителем директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главным архитектором города Омска, заместителем председателя архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска Воробьевым Р.В., с целью получения рекомендаций для дальнейшего рассмотрения Эскизного проекта 5 на Архитектурно-градостроительном совете Омской области.

2. Проработку Эскизного проекта 1 осуществлять с учетом следующих предложений:

- доработать генеральный план и план благоустройства;

- представить план с указанием существующих социальных объектов (детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы) и (или) территорий, предназначенных для их строительства с учетом градостроительной документации.

**Вопрос 6. «Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4 в микрорайоне «Зеленый сад» в ЦАО г. Омска. Эскизный проект». (далее - Эскизный проект 6).**

В обсуждении вопроса приняли участие:


Бегун А.В., Воробьев Р.В., Гусельников Л.С., Канев А.П., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Седачев А.О., Фрейдин Е.О., Хусаинов С.Ш.

Решили:

1. Рекомендовать Эскизный проект 6 для дальнейшего рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области.

2. Проработать размещение архитектурной подсветки фасада, включив в Эскизный проект 6 материалы с визуализацией архитектурной подсветки в вечернее время.

Протокол вел исполняющий обязанности  
начальника отдела  
архитектуры и городской среды  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска

 А.А. Рябина