



КИРОВСКИЙ ОКРУГ

ВЕСТИ

Основана 27 декабря 2004 года

№ 4 (74) май 2015 года

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ

ПРАЗДНИКИ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

В Кировском округе начали проходить праздники под открытым небом, и комитеты территориального общественного самоуправления совместно с администрацией округа приглашают всех омичей принять участие в веселых конкурсах и играх, насладиться талантами горожан и просто хорошо провести время.

1 июня в 11:00 детский калейдоскоп «Вместе весело играть».

Пешеходный бульвар (б. Заречный, 7) – КТОС «Левобережный-6»;

1 июня в 12:00 театрализованная программа «Праздник детства».

Сад им. С.М. Кирова (ул. Димитрова, 16);

1 июня в 13:00 развлекательная детская программа «Что подарит это лето?!».

Сквер пос. Нефтебаза (ул. Мельничная, 67) – КТОС «Кировец-1»;

1 июня в 14:00 праздничное мероприятие «Мы растем смелыми, на солнце загорелыми».

Дворовая территория (ул. 70 лет Октября, 22) – КТОС «Левобережный-11»;

1 июня в 18:00 праздничное мероприятие, посвященное Международному дню защиты детей.

Дворовая территория (ул. Дианова, 20) – КТОС «Левобережный-9»;

2 июня в 12:00 спортивное мероприятие «Веселые старты».

Хоккейная коробка (ул. Рокоссовского, 12, корп. 3) – КТОС «Левобережный-7»;

10 июня в 20:00 соревнования по волейболу «Золотой мяч».

Спортивная площадка (ул. Лукашевича, 12) – КТОС «Левобережный-4»;

11 июня в 14:00 конкурс рисунков на асфальте «Моя Россия».

Детская досуговая площадка (ул. Волгоградская, 10 – ул. Ватутина, 76) – КТОС «Левобережный-1»;

22 июня в 15:00 мероприятие, посвященное Дню защиты детей.

Дворовая территория (ул. 70 лет Октября, 22) – КТОС «Левобережный-11»;

26 июня в 16:00 праздничное мероприятие, посвященное Дню молодежи.

Дворовая территория (ул. Дмитриева, 1, корп. 1) – КТОС «Левобережный-11»;

23–27 июня турнир по пляжному футболу, посвященный 80-летию со дня образования Кировского административного округа.

«Пиратский остров» (ул. Граничная, 1а).

РОВЕСНИКИ ПОБЕДЫ: 70 ЛЕТ ВМЕСТЕ

Ежегодно в ЗАГСе Кировского округа проходят мероприятия, посвященные Международному дню семьи. В этом году героями праздника стала супружеская пара, которая вместе с юбилеем Великой Победы встретила 70-летие совместной жизни.

Сотрудники ЗАГСа и администрации Кировского округа постарались в этом году наполнить такой теплой праздник, как Международный день семьи, особым смыслом и в торжественной обстановке поздравили семью Подольниковых, которые вот уже 70 лет идут рука об руку по жизненной дороге.

Владимир Михайлович и Вера Даниловна познакомились еще в детстве и 70 лет супружеской жизни – это лишь часть их истории. Живя неподалеку друг от друга,

они не подозревали, что им предстоит вместе пережить дни радости и горя, моменты встреч и расставаний, трудиться в годы войны, приближая Великую Победу, и работать на благо страны в послевоенное время.

Сегодня Подольниковы являются примером семейного счастья, любви и согласия. Вырастив троих прекрасных детей, они помогают в воспитании четырех внуков и пяти правнуков, которые, по их словам, являются бесценной наградой за их долгую жизнь.



Семья Подольниковых

САДУ ЦВЕСТЬ

ОКРУГ ЗЕЛЕННЫХ БУЛЬВАРОВ

В рамках месячника по санитарной очистке и благоустройству города в Кировском округе появилось более 1600 молодых деревьев, которые облагородили площадки школ и детских садов, а также придомовые и бесхозные территории.



Жители Кировского округа на субботнике

Силами комитетов территориального общественного самоуправления Кировского округа, активных жителей, старших по домам и кварталных на территории Левобережья было высажено 1676 деревьев, что на 567 саженцев больше, чем в 2014 году. Преимущественно это молодые березы, но есть и липа, ива, калина, рябина и кизильник.

«Хочется сказать спасибо специалистам департамента городского хозяйства администрации Омска, которые привезли нам березы и дали возможность сделать наш двор более зеленым и краси-

вым», — поделилась жительница Кировского округа Анна Коробова.

Такая добрая акция по озеленению города коснулась не только бесхозных и придомовых территорий, где были сосредоточены основные силы волонтеров. Березы для посадки получили Центр развития ребенка – детский сад № 341 и лицей № 74. Благодаря воспитанникам и сотрудникам на территории данных образовательных учреждений появились 35 молодых берез, которые будут расти год от года вместе с посадившими их ребятами.

СПОРТИВНЫЙ ГОРОД

«КРАСИВЫХ МАТЧЕЙ БУДЕТ СЫГРАНО НЕМАЛО»

С приходом тепла спортивные и детские площадки стали излюбленным местом игр детей и подростков. Всего на дворовых территориях Кировского округа находится 76 таких площадок, на восьми из которых начали работать спортивные секции.

Сотрудники «Спортивного города» поставили перед собой задачу – организовать интересный и полезный досуг для маленьких омичей, и уже сегодня все желающие могут обратиться к спор-

тивным инструкторам или в комитеты территориального общественного самоуправления Кировского округа и получить подробную информацию о работе спортивных секций.

Расписание работы спортивных секций

КТОС «Кировец-2» (ул. Новостройка, 9 и ул. Бетховена, 33) Ежедневно с 16:00 до 20:00 – стритбол, мини-футбол. Инструктор: Зинаида Петрова, тел. 8-951-408-49-69.

КТОС «Кировец-3» (ул. Авиагородок, 9) Ежедневно с 16:00 до 20:00 – стритбол, мини-футбол, волейбол, подвижные игры. Инструктор: Ольга Юркова, тел. 8-962-031-82-38.

КТОС «Левобережный-2» (ул. Волгоградская, 34б и ул. Волгоградская, 26) Ежедневно с 16:00 до 20:00 – стритбол, мини-футбол, волейбол, подвижные игры. Инструктор: Владимир Замякин, тел. 8-913-666-74-26.

КТОС «Левобережный-4» (ул. Лукашевича, 12) Ежедневно с 16:00 до 20:00 – стритбол, мини-футбол, волейбол, подвижные игры.

КТОС «Левобережный-7» (ул. Рокоссовского, 12, корп. 3) Понедельник, среда, пятница с 18:00 до 20:00 – стритбол, мини-футбол, волейбол, подвижные игры. Инструктор: Исабеков Нурлан, тел. 8-913-612-82-97.

КТОС «Левобережный-8» (ул. 3-я Любинская, 22 и ул. 2-я Солнечная, 15). Ежедневно с 16:00 до 20:00 – стритбол, мини-футбол, волейбол, подвижные игры. Инструктор: Владимир Замякин, тел. 8-913-666-74-26.



«Я РАСПИСАЛАСЬ НА СТЕНЕ РЕЙХСТАГА»

Сегодня в Кировском округе проживают фронтовики и труженики тыла, которые продолжают вносить свой вклад в патриотическое воспитание будущего поколения. Одной из таких самоотверженных и молодых душ ветеранов является **Елизавета Тихоновна Воробьева**, активистка Совета ветеранов 6-го микрорайона, которая более 70 лет назад стала молодой радисткой и пережила все ужасы дороги на Берлин.

Я мечтала стать учителем

«Как только я окончила школу, я знала, что буду учителем, и в 1936 году поступила в Тюменское педагогическое училище, а затем и в учительский институт. Студенческие годы и работа учителем физики и математики в Называевской средней школе № 2 до сих пор живы в моих воспоминаниях. Я очень любила свою работу, строила планы на будущее, но сама судьба пошла наперекор моим мечтам. Война отодвинула их на долгие годы».

Девчонка-радистка

«Многих учителей с самого начала войны стали призывать в армию, и я знала, что

скоро мне придется встать на защиту своей Родины. Ожидая повестку, я изучала азбуку Морзе – готовилась стать радисткой. Мой черед пришел в мае 1942 года, как раз, когда в школе шли выпускные экзамены. Я попрощалась с родными и близкими мне людьми, не зная, увижу ли их еще когда-нибудь.

Все радисты работали в специализированных машинах, где мы получали и передавали зашифрованные тексты, обеспечивая связь с командованием и другими фронтами. Было время, когда девчонки-радистки не снимали наушники по 12 часов. Я и сегодня помню морзянку так же, как и 70 лет назад. Даже не верится, что прошло

уже 70 лет, многие события того страшного времени остались в моих воспоминаниях навсегда».

Не в силах забыть

«Помню страшный бой под Минском в 1943 году. На реке Березине была взорвана переправа, и немцы, отступая, скопились вдоль берега на много километров. Они бросались в воду, спасаясь от натиска Советской армии, а на другом берегу их уже поджидали наши партизаны, вышедшие из лесов. Оба берега были усеяны трупами, казалось, что на поверхности воды кипела кровь...

А освобождение Белоруссии? Те страшные дни я не в силах забыть до сих пор: сожженные дотла деревни,

где на уцелевших печах чудом оставшиеся в живых люди готовили еду, публичная казнь фашистов, пойманных партизанами, гибель однополчан, которые сегодня покоятся в братских могилах. Медаль в честь 65-летия освобождения Республики Беларусь от немецко-фашистских захватчиков очень дорога мне, и она же заставляет меня вспоминать те страшные годы войны».

Мы въехали в Берлин

«9 мая 1945 года на своих машинах мы въехали в Берлин. Город был практически разрушен. Вместе со своими товарищами я расписалась на стене Рейхстага, радуясь, что наконец-то этой страшной войне пришел конец. Но на тот момент я даже не подозревала, что это только середина моего пути, ведь из Германии наш радиозвонд перебросили на Дальний Восток, и мне, девушке из

сибирской глубинки, пришлось участвовать в войне с Японией. Когда я услышала это впервые, у меня не было ни страха, ни разочарования, я лишь вспоминала своего отца, который когда-то воевал против Японии, и я повторяла его судьбу».

Вернувшись домой, Елизавета Тихоновна Воробьева стала преподавать в школе и, когда-то юная радистка Лиза Лупинос, самоотверженно прошедшая все тяготы военных дней, стала заслуженным учителем Российской Федерации, матерью 7 прекрасных детей и настоящей героиней нашей страны, в копилке у которой воинское звание «рядовой» и немало боевых наград: медали «За оборону Москвы», «За взятие Берлина», «За взятие Варшавы», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.».

ИНИЦИАТИВА

ТВОРЧЕСТВО С НУЛЯ

Буквально на днях в нашем округе открыл свои двери авторский центр творчества. Хозяйка заведения – активная и талантливая жительница нашего округа **Марина Ясинская**, которая ждет в своей творческой мастерской маленьких художников и скульпторов.



«У меня давно была мечта создать такое место, где ребенку будет комфортно и уютно, где он сможет получать новый опыт, творить и развиваться. В моих планах к юбилею города собрать активных и творческих детей и продемонстрировать их таланты всем омичам», – поделилась **Марина Ясинская**.

Авторский центр творчества начал свою работу меньше месяца назад и сегодня проводит набор в группу «Творчество с нуля». Маленьких девочек и мальчиков будут обучать живописи и научат работать с глиной.

По всем вопросам можно обратиться непосредственно к **Марине Ясинской** по телефону: 8-908-796-65-34 или приехать в сам центр – ТК «Оазис», офис 408.

ВО ИМЯ СЛАВЫ ПАВШЕГО ГЕРОЯ

В понедельник, 25 мая, по адресу: бульвар имени **М.М. Кузьмина, 1**, состоялась торжественная церемония открытия нового мемориала. Памятный знак и противотанковое 76-миллиметровое орудие (пушка ЗИС-3) увековечили подвиг Героя Советского Союза **Михаила Михайловича Кузьмина**.

Идея увековечить память и подвиг Героя Советского Союза **Михаила Кузьмина** принадлежит его сыну **Владимиру Кузьмину** и председателю местной общественной организации ветеранов Кировского административного округа города Омска (комитет ветеранов) **Николаю Васькину**.

«В год 70-летия Великой Победы хочется отдать дань памяти и уважения героям, чьи имена навеки останутся в наших сердцах, а также приблизить историю Отечественной войны к жителям нашего округа, – прокомментировал **Николай Васькин**. –

Новый мемориал – это памятный знак и противотанковая пушка ЗИС-3 образца 1943 года, специально доставленная в Омск. С этим орудием **Михаил Кузьмин** воевал. Мы искренне верим, что появление в городе нового мемориального объекта будет способствовать нравственному, патриотическому воспитанию омичей, особенно молодых».

Участниками торжественной церемонии открытия мемориала, возложения цветов стали представители администрации Кировского округа, ветеранских объеди-



Глава администрации Кировского округа **Сергей Никифоров** (первый слева) на открытии мемориала

нений, жители микрорайона и школьники.

Стоит отметить, что на территории округа расположено более 60 мемориальных объектов, посвященных героическим людям и событиям.

Этот ряд пополнился новым мемориалом, созданным при активном участии общественников. В дальнейшем планируется продолжить благоустройство бульвара, носящего имя **Михаила Кузьмина**.



Председатель Омского городского Совета ветеранов и пенсионеров **Геннадий Павлов**, сын героя **Владимир Кузьмин** и председатель комитета ветеранов **Николай Васькин**



Почетный караул



О ЧЕМ РАССКАЖЕТ ЗЕЛЕНАЯ КАРТА?

На официальном сайте городской администрации появился новый раздел – Программа озеленения, где представлена Зеленая карта Омска. Кроме того, здесь можно найти актуальную информацию по проводимому и предстоящему озеленению территории города – в цифрах и конкретных адресах, в вопросах жителей и ответах специалистов.

Сейчас, в преддверии 300-летнего юбилея в Омске проходит масштабная реконструкция и благоустройство городской зеленой среды. В планах горадминистрации в 2015-2016 годах высадить 4 846 деревьев (в том числе 3685 крупномеров), обновить посадки в парках, скверах и вдоль центральных магистралей.

На главной странице нового раздела представлена карта озеленения города на ближайшие два года, где подробно указано, сколько и каких деревьев и кустарников будет высажено, а также отмечено количество деревьев, определенных под снос.

КСТАТИ

Сегодня в новых посадках преобладают деревья ценных пород и декоративные кустарники: ель, пихта, сосна, лиственница, дуб, тополь пирамидальный, серебристый, клен канадский, остролистный, береза, ива шаровидная, можжевельник, липа, орех маньчжурский и др.

Большая часть работ по озеленению запланирована в центре города, вдоль главных магистралей (улицы Масленникова, Ленина, Богдана Хмельницкого, Красный Путь, проспект Карла Маркса), однако без внимания не останутся и менее оживленные дороги, а также

прогулочные зоны (ул. Федора Крылова, сквер СибНИИСХоза, территория у ДК «Светоч» в поселке Кордном и др.).

КСТАТИ

Перед тем, как спилить дерево, специалистами каждый ствол оценивается по возрасту, наклону, состоянию, наличию наплывов, наростов, раковых опухолей, паразитов, сухих веток и др. Акты обследования представляются на заседаниях городской комиссии по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений, в состав которой входят представители общественности, Омского городского Совета и надзорных органов.

В расчете на заинтересованного читателя создана страница истории омского озеленения со времен основания первой крепости до начала 90-х годов прошлого века.

Современная ситуация представлена как в прямой речи специалистов по зеленому строительству и благоустройству, так и действующими нормативно-правовыми актами. Максимально подробно изложены ответы на вопросы, волнующие горожан: кронирование деревьев, принцип выбора территорий для реконструкции, подбор и посадка саженцев.

Мария Антипова

На Зеленой карте Омска представлены основные точки зеленого благоустройства и реконструкции с указанием количества и видов новых посадок.



В ТЕМУ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ СЕГОДНЯ

Площадь зеленых насаждений в Омске на начало 2015 года составляет более 13 000 га, что в перерасчете на одного жителя составляет около 110 кв. м всех зеленых насаждений, и свыше 15 кв. м зеленых насаждений общего пользования (федеральная норма – 12 кв. м.).

Концепция развития Омска согласно модели «Город-сад» была утверждена в 2014 году и рассчитана на 10 лет. Основу озеленения будут составлять крупномерные деревья.

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

КРОНИРОВАНИЕ ПРОДЛЕВАЕТ ЖИЗНЬ

Ольга Швецова, советник отдела зеленого строительства департамента городского хозяйства администрации Омска:

В целях сохранения зеленых насаждений на территории Омска проводится омолаживающая обрезка быстрорастущих деревьев (тополей, кленов, ивы) на 2/3 объема дерева. Этот метод применяется в случае аварийного состояния основных скелетных ветвей в кроне, чтобы сохранить дерево. Особо важно это в условиях, когда нет возможности рядом подсадить новое дерево. Как правило, практикуется вдоль магистралей, где высадка деревьев осложняется отсутствием благоприятной для их роста среды – открытого грунта и регулярного полива, а также под воздушными коммуникациями и т.д. Данный способ позволяет продлить срок жизни деревьев, посаженных 30–50 лет назад. Альтернативой ему является только снос деревьев.



Приживаемость крупномерных деревьев составляет 95%

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

ДЕРЕВО МОЖЕТ БЫТЬ ОПАСНЫМ

Галина Цыганова, главный агроном «Управления дорожного хозяйства и благоустройства» Омска:

Еще лет пять назад ученые-дендрологи отмечали, что зеленый фонд Омска в большинстве своем составляют старые, больные, аварийные деревья, которые массово высаживались в 60-70-х годах прошлого века и давно уже требуют замены.

В прошлом году в апреле во время урагана в городе упало более 500 деревьев, и хорошо, что никто не пострадал. Такие деревья представляют реальную угрозу для здоровья и жизни людей. Наши усилия направлены на минимализацию такого риска, а из-за того, что долгое время работы по санитарной вырубке не производились, кажется, что выпиливают весь город.

Даже здоровое на спиле дерево может быть опасным – к аварийным можно отнести дерево с определенным углом наклона или соотношением массы надземной и подземной частей.

НА ЗАМЕТКУ

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Городская комиссия по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений согласовывает снос или обрезку зеленых насаждений в связи с проведением строительных работ, реконструкции, прокладки коммуникаций, установки объектов с кратковременным сроком эксплуатации.

Обращаться необходимо в департамент городского хозяйства администрации Омска по адресу: 644043, г. Омск, ул. Гагарина, 32/1, тел. 78-78-94, факс 78-79-21. Прием граждан и организаций осуществляется секретарем городской комиссии: с понедельника по четверг – с 08:30 до 17:45, в пятницу – с 08:30 до 16:30.

При администрациях округов города созданы окружные комиссии по сносу, обрезке и восстановлению зе-

леных насаждений, которые рассматривают обращения граждан и принимают решение о необходимости производства работ по сносу и кронированию деревьев в зонах многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с федеральным законодательством вопрос по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений в границах придомовой территории полностью находится в ведении организации, осуществляющей обслуживание многоквартирного жилого дома.

Работы по кронированию на придомовых территориях выполняются по заявкам жителей и при согласовании с окружной комиссией администрации соответствующего округа Омска.

Проведение работ по сносу и обрезке зеленых насаждений

возможно в рамках благоустройства общего имущества многоквартирного дома, производимого управляющей организацией в объеме финансовых средств, оплачиваемых жителями по статье «Содержание и ремонт жилья».

Адреса окружных комиссий по сносу и восстановлению зеленых насаждений:

• Кировский округ – ул. Профинтерна, 15, каб. 314, тел. 55-14-86, факс 55-16-74;

• Ленинский округ – пр. Маркса, 62, каб. 410, тел. 41-52-01;

• Октябрьский округ – ул. Лизы Чайкиной, 1, каб. 405, тел. 32-31-16, факс 32-21-05;

• Советский округ – ул. Красный Путь, 107, каб. 419, тел. 23-13-57;

• Центральный округ – ул. Герцена, 25, каб. 209, тел. 25-03-43.

НЕ СЖИГАЙТЕ ТОПОЛИНЫЙ ПУХ!

В июне количество пожаров в городе может увеличиться в несколько раз, причиной этому является тополиный пух. Сектор общественной безопасности администрации Кировского округа напоминает жителям о наступлении пожароопасного периода.

Улицы и дворы покрываются тополиным пухом, как снегом, а он в свою очередь становится потенциальным очагом пожара. Наибольшей опасности возгорания подвержены деревянные строения, а также гаражи и стоянки автомобильного транспорта.

Тополиный пух необходимо своевременно убирать. Особенно это касается жителей частного сектора. Единственный способ борьбы с

тополиным пухом – поливать из шлангов и сгребать в кучи для утилизации в сыром виде. Сжигать пух категорически запрещается!

Важно соблюдать правила пожарной безопасности и объяснять детям, к какой непоправимой беде может привести игра с огнем, в том числе поджигание пуха.

Напоминаем, что при пожаре нужно звонить по телефонам 01 или 112.



Причина пожара – тополиный пух

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ

Как только начинается жара, омичи выбирают поближе к воде, при этом мало кто задумывается о своей безопасности. Для того чтобы избежать несчастных случаев, необходимо соблюдать несколько простых правил.

На пляжах и в других местах массового отдыха на воде запрещается:

- купаться в местах, где выставлены щиты с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями;
- подплывать к моторным, парусным и другим плавательным средствам;
- прыгать в воду с катеров, лодок и причалов;
- плавать на досках, бревнах, автомобильных камерах, надувных матрасах и других не приспособленных для этого средствах;
- заплывать за буйки, обозначающие границы пляжа;
- распивать спиртные напитки, купаться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- загрязнять и засорять водоемы и берега, оставлять мусор на берегу;
- приводить и купать собак и других животных в местах отдыха людей;

- играть с мячом и в другие спортивные игры в не отведенных для этой цели местах;
- ловить рыбу в местах купания;
- заезжать на территорию отдыха людей на водных объектах на всех видах авто- и мототранспорта;
- подавать сигналы ложной тревоги.



ПЕНСИЯ ЕСТЬ, А УДОСТОВЕРЕНИЯ – НЕТ

С первого января 2015 года вступил в силу Федеральный закон «О страховых пенсиях». Он предусматривает новые правила назначения, установления, перерасчета и корректировки пенсии, а также обращения за ней. Еще одно новшество, установленное данным законом, — это отмена выдачи пенсионных удостоверений.

Как пояснили сотрудники Кировского отделения Пенсионного фонда РФ по Омской области, это нововведение касается только тех, кто уходит на заслуженный отдых или получает право на пенсию с 2015 года. Отбирать имеющиеся на руках пенсионные удостоверения никто не будет. В то же время, если документы придут в негодность или будут потеряны,



НА ЗАМЕТКУ

Также справку можно заказать на официальном сайте Пенсионного фонда РФ www.pfrf.ru, зайдя в «Личный кабинет застрахованного лица», либо воспользовавшись вкладкой «Предварительный заказ документов». Срок изготовления — два дня, а получить ее можно будет в территориальном управлении Пенсионного фонда.

восстановить их пенсионерам не удастся.

Как правило, пенсионное удостоверение использовалось для подтверждения статуса пенсионера. Оно давало право пользоваться льготами и скидками в аптеках, магазинах, учреждениях культуры и спорта.

После 1 июня 2015 года, если пенсионеру потребуется подтвердить свой статус, он

при необходимости сможет получить справку с той информацией, которая ранее указывалась в пенсионном удостоверении, — факт назначения пенсии и срок ее установления. Эту справку можно лично или через представителя получить при обращении к специалисту клиентской службы территориального управления Пенсионного фонда РФ.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

ПОКУПАЕТЕ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК?

Если вы задумались о приобретении земельных участков под строительство дачи или дома, то подойти к данному вопросу необходимо со всей ответственностью. Старший помощник прокурора Кировского административного округа Виктория Насейкина разъясняет, на что необходимо обратить особое внимание.

✓ Имеются ли какие-либо ограничения по красным линиям (в частности, находится ли земельный участок, например, в зоне инженерных сетей, в водоохранной зоне и т.д.). Само по себе нахождение земельного участка в одной из указанных зон не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство дома, однако необходимо проверять, какие запреты в себе несет то или иное ограничение. Например, если земельный участок находится в водоохранной или курортной зоне, будет иметь место запрет на строительство жилых домов, организацию и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без систем водоснабжения и канализации.

✓ Вид разрешенного использования земельного участка. Многие уверены, что можно приобрести земельный участок с любым видом разрешенного использования и в дальнейшем сменить его на

индивидуальное жилищное строительство, но это не всегда так. С момента принятия правил землепользования и застройки сменить вид разрешенного использования земельного участка представляется возможным только в рамках одной зоны, в которой он находится, на те виды разрешенного строительства, которые к этой зоне применимы.

✓ Определены ли границы земельного участка. Это легко увидеть по кадастровому паспорту. В случае, если собственник земельного участка при постановке его на кадастровый учет не установил границы, могут возникнуть разногласия с соседями, и в дальнейшем решать вопрос, кому из вас принадлежит часть спорного участка, придется через суд.

✓ Наличие или отдаленность коммуникаций. Зачастую подключение будущего жилого дома к системам коммуникаций может обойтись в разы дороже покупки самого земельного участка.

✓ Размер земельного участка. Если планируется построить дом на большую семью, то покупать земельный участок площадью 600 кв. м в надежде, что получится выкупить или взять в аренду у государства свободный смежный участок и за счет его увеличить площадь своих владений, очень рискованно. Во-первых, нужно учитывать, что в каждом населенном пункте действуют свои правила о предельных размерах земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства. Во-вторых, судебная практика в большинстве своем сводится к тому, что законодательством не предусмотрено предоставление дополнительного земельного участка.



Материалы номера подготовили: А. Комарова, Т. Конюхова, Л. Олейник, Л. Володина, Н. Банникова. Фото: А. Комарова, В. Морозова, Л. Володина.