



## ОБЩЕСТВО

Мэр Омска Сергей Шелест побывал на строительных площадках трёх важнейших объектов > стр. 2

## ПОДРОБНОСТИ

В Городском музее «Искусство Омска» открылась обновлённая выставка Никаса Сафронова > стр. 3

## ТРАНСПОРТ



### ТРОЛЛЕЙБУСНОЕ ДЕПО ГОТОВЯТ К МАСШТАБНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ

Сергей Шелест провёл выездное совещание на производственной площадке на улице Ватутина, 23, где в скором времени начнётся реконструкция троллейбусного депо. Вместе с подрядчиком и субподрядчиками он обсудил план по переносу окружного дорожно-эксплуатационного участка на новую территорию, осмотрел корпуса и боксы, в которых в прежние годы располагалось депо.



«Нас ждёт большой и очень сложный проект. Контрактом предусмотрено выполнение целого комплекса работ: от восстановления контактной сети в корпусах и на территории до строительства отдельно стоящей мойки и организации системы оборотного водоснабжения. Плюс ремонт зданий, реконструкция систем отопления, вентиляции, электроснабжения под новые задачи, закупка и монтаж оборудования», – рассказал мэр города Омска Сергей Шелест.

Глава города подчеркнул, что обозначил подрядчику недопустимость срыва сроков сдачи объекта, и дал поручение информировать о работах в ежедневном режиме. В планах мэра – проводить выездные встречи со всеми участниками процесса на регулярной основе.

Напомним, что реконструкция троллейбусного депо на улице Ватутина проводится в рамках полученного при поддержке губернатора Александра Буркова инфраструктурного бюджетного кредита. Сумма муниципального контракта составляет 295,5 млн рублей.

**В 2022 году заменены 56 опор и более 14 км контактных троллейбусных и трамвайных сетей. Проведён капитальный ремонт 1388 м трамвайных путей. За год омские трамваи и троллейбусы перевезли почти 25 миллионов пассажиров.**

(По данным МУП «Электрический транспорт»)

# ВЕСТИ ОКтябрьский округ

Издаётся с 27 октября 2004 года

№ 1 (164) февраль 2023

www.admomsk.ru

*Уважаемые омичи! Дорогие друзья!  
Поздравляем вас  
с Днём защитника Отечества!*

Этот праздник по праву является символом мужества и преданности, поэтому отмечается нашим народом с гордостью, с уважением ко всем защитникам Отечества, к тем, кто сегодня стоит на страже рубежей нашей Родины.

Особая признательность и самые тёплые слова – в адрес наших ветеранов. Ваши самоотверженность, отвага, сила духа и непреклонность перед врагом являются вечным примером священной преданности своему Отечеству. Отрадно, что нынешнее поколение защитников с честью продолжает заложенные вами традиции, отстаивая наше общее право самостоятельно определять свою судьбу в ходе специальной военной операции.

Солдаты, которые в эти дни защищают новые российские территории, для всех омичей – настоящие герои. И мы хотим, чтобы в этот праздник они почувствовали теплоту наших сердец, теплоту этой по-настоящему народной поддержки.

От всей души желаем всем военнослужащим и ветеранам Вооруженных сил крепкого здоровья и стойкости духа! Пусть мир и добро царят в ваших семьях! С праздником!

Мэр Омска Сергей ШЕЛЕСТ

Председатель Омского городского Совета Владимир КОРБУТ



## МЕЦЕНАТСТВО

### ПОДПИСАНО ПЕРВОЕ В НОВОМ ГОДУ СОГЛАШЕНИЕ О МЕЦЕНАТСТВЕ

**Помогать школе № 44 с насущными вопросами будет омская строительная компания ООО «РСТ групп». Её директор Максим Котовский сам обратился в департамент образования с предложением о взаимодействии.**

Проблем в школе много: требуют внимания бассейн, раздевалки, системы отопления и канализации, санитарные комнаты, фасад здания. Нужно заменить окна, привести в порядок мебель и сами кабинеты. Работы начнутся с первоочередного: ремонта кровли и межпанельных швов. Материалы для кровельных работ уже закуплены, процесс начнётся в дни весенних каникул.

«Со своей стороны мы также будем активно подключаться, пусть небольшой бюджетный ресурс, но имеется. Нужно грамотно распределить эти средства, чтобы в итоге получился достойный результат и нам было не стыдно перед нашими деть-

ми, педагогами и родителями», – подчеркнул мэр города Омска Сергей Шелест.

Напомним, что проект реализуется по инициативе Сергея Шелеста с 2022 года. К настоящему моменту

меценаты появились у 12 общеобразовательных учреждений и центра творчества «Созвездие».



(По данным МУП «Электрический транспорт»)

## СТРОИТЕЛЬСТВО

# МЭР ПРОВОДИТ ВЫЕЗДНЫЕ СОВЕЩАНИЯ НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ ОМСКА

Сергей Шелест вместе с коллегами побывали на трех важных для города объектах: на строительной площадке школы в микрорайоне Серебряный Берег, на школе № 88, где идет капитальный ремонт, и на 6-й Станционной, где подрядчиком возводится дом в рамках реализации программы по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья. Вопросы у проверяющих были ко всем трем объектам.



Особенно сложная ситуация на школе № 88. После завершения демонтажных работ вскрылись очень серьезные дефекты. Школа строилась хозспособом, как результат: отсутствие внутренних фундаментов, кирпичная кладка не армирована, нет анкеров, в некоторых частях вместо кирпича обнаружен строительный мусор, имеются пустоты. Сейчас работы частично приостановлены в связи с опасностью обрушения здания.

Чтобы понять, как двигаться дальше, было организовано дополнительное обследование. Проектировщи-

ки и эксперты пришли к выводу, что необходимо создать дополнительный каркас жесткости всему зданию. Часть решений, как это сделать, уже представлена. Дополнительная работа приведет к сдвигу сроков и удорожанию проекта, но безопасность детей важнее.

«По поводу двух других объектов могу сказать, что есть замечания по срокам и взаимодействию между участниками процесса. Будем работать над этим. Выездные совещания на стройплощадках войдут в мой рабочий график на постоянной основе», – сказал мэр Омска Сергей Шелест.

## НАЦПРОЕКТ

## В СКВЕРЕ ПАНФИЛОВА ВЫСАДЯТ ЕЛИ

Весной начинается второй этап благоустройства сквера им. Панфилова.

Напомним, что в 2022 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» был завершен 1-й этап благоустройства сквера.

В частности, проведена реконструкция дорожно-тропиночной сети, обустроена мемориальная зона, возведена линия на-

ружного освещения, установлены скамьи из бетона и дерева, вазоны и урны.

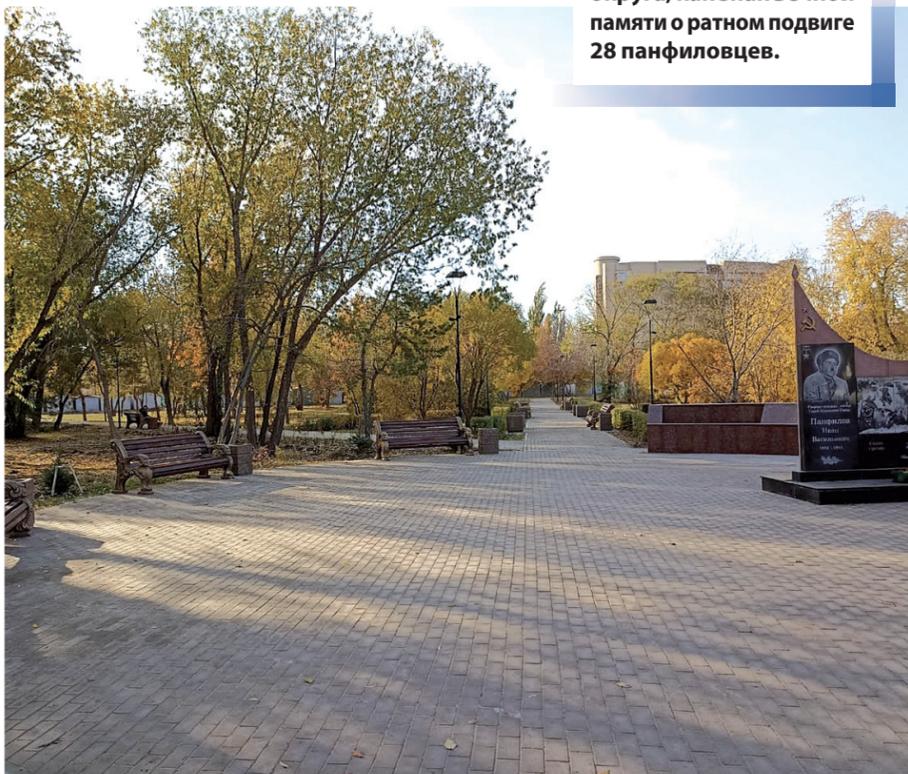
Благоустройство второй очереди будет включать в себя обустройство тротуара со стороны улицы Бульварной, установку детской и спортивной площадок с покрытием из резиновой крошки. Кроме того, во вторую очередь запланированы работы по высадке новых зеленых насаждений, обустройству гостевой автомобильной парковки и установке декоративного ограждения.

Озеленение территории сквера будет проходить пропорционально заданной тематике каждой зоны. В сквере появятся 100 деревьев: сосны, голубые ели и сирень, а также более 1 000 кустарников блестящего кизильника и барбариса.

Всего общая площадь благоустройства сквера имени Панфилова составит 12 390 кв. м.

## ВАЖНО

Высадка 28 саженцев голубых елей – инициатива жителей Октябрьского округа, как знак вечной памяти о ратном подвиге 28 панфиловцев.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА

На территории города Омска активно осуществляется застройка частного сектора, однако строительство жилых домов с признаками многоквартирных в зоне индивидуальной жилой застройки ведет к нарушению прав граждан, как уже проживающих в существующих индивидуальных жилых домах, так и приобретающих помещения в строящихся многоквартирных домах.

Объекты капитального строительства с признаками многоквартирных жилых домов строятся с нарушением норм действующего законодательства, а также без получения соответствующего разрешения на строительство.

Как не стать владельцем квартиры в доме под снос: признаки многоквартирного дома на ИЖС.

Законодательством установлено, что такое индивидуальные жилые дома, а что – многоквартирные жилые дома. Индивидуальный жилой дом не должен превышать трех этажей, и в нем должны проживать родственники, то есть дословно: объект предназначен для проживания одной семьи. Это главные признаки. Такой дом должен быть расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого относится к индивидуальному жилому строительству. В отношении земельных участков устанавливаются виды разрешенного использования, и в других целях использовать их нельзя, ответственность за это предусмотрена статьей 8.8 КоАП РФ!

Что делать, чтобы не стать собственником такого жилья?

Напоминаем, это может быть сделкой повышенной опасности. Что должно насторожить в первую очередь, так это цена. Квартиры на несколько порядков дешевле рынка чаще всего встречаются в малоэтажных многоквартирных домах, возведенных с нарушениями законодательства. Достаточно высокая вероятность того, что такой объект, согласно действующему законодательству, могут признать самовольной постройкой и вынести решение о сносе. Поэтому обязательно проверяйте законность возведения дома и продажи квартир, а также полномочия продавца на отчуждение недвижимости.

Порядок действий при покупке квартиры в малоэтажном доме:

1. Запросите и тщательно изучите всю документацию от застройщика: свидетельство о регистрации и устав юридического лица, разрешение на строительство, договор аренды земельного участка или документы о праве собственности.

2. Обратите внимание на тип договора, который вам предлагается заключить: это договор на участие в долевом строительстве или покупка доли? Последний вариант однозначно должен вас насторожить: именно такой формат используется в сделках с незаконно возводимыми многоквартирными домами.

3. Проверьте целевое назначение участка, на котором ведется строительство, – это самое главное. Это можно сделать с помощью электронного ресурса Публичной кадастровой карты, данные которой находятся в открытом доступе, или запросом выписки в Управлении Росреестра по Омской области.



Выставка Никаса Сафронова – одно из главных культурных событий года



Сергей Шелест и легендарный художник

# СЕРГЕЙ ШЕЛЕСТ ПОСЕТИЛ ВЫСТАВКУ НАРОДНОГО ХУДОЖНИКА РОССИИ

**В Городском музее «Искусство Омска» (ГМИО) 26 января открылась обновленная выставка Никаса САФРОНОВА «Ожившие полотна». Народный художник РФ лично представил публике свои работы.**

## ГАЛЕРЕЯ ОЛИМПИЙЦЕВ

Персональная выставка Никаса Сафронова работает в ГМИО со 2 января, а теперь в экспозицию добавились новые картины. Открытие обновленной выставки прошло с участием высоких гостей: в этот день музей посетили мэр Омска Сергей ШЕЛЕСТ и вице-мэр Инна ЕЛЕЦКАЯ, известный российский меценат Сергей КОЗУБЕНКО, директор департамента культуры Олег ФЕДОРЕНКО и другие.

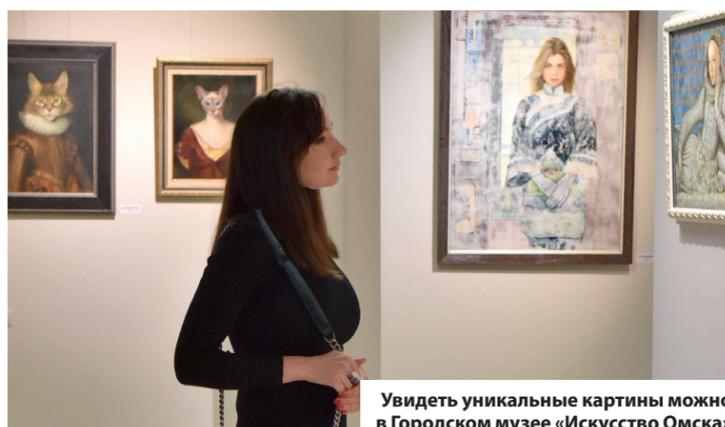
С особенным теплом собравшиеся приветствовали олимпийских чемпионов: боксера Алексея ТИЩЕНКО, биатлониста Владимира БАРНАШОВА, звезду токийской Олимпиады-2022 Виталину БАЦАРАШКИНУ, завоевавшую первое золото сборной России, паралимпийскую чемпионку Игр в Сиднее-2000 Наталию ГУДКОВУ. Им посвящен отдельный раздел выставки: нарисованные сепией портреты – основа для галереи чемпионов.

Аллея чемпионов с бюстами и галерея с портретами выдающихся омских спортсменов появятся в нашем городе с подачи Сергея Шелеста и Сергея Козубенко уже в этом году.

– Опасений по срокам завершения проекта нет: Никас уже свою часть работы завершил на 80%, Сергей Полегаев – на 30%. Мы заказали колонны под скульптуры, их отливают в Балашихе, полностью согласовали работы по бурению, которые нужно провести, чтобы закрепить колонны. Художникам, которые работают над проектом, я полностью доверяю – как Никасу, так и Сергею, – рассказал Козубенко.

Сергей Шелест в приветственной речи упомянул, что с известным российским художником лично познакомился не так давно, но быстро нашел общий язык.

– Я могу сказать, что это не только талантливый художник, кото-



Увидеть уникальные картины можно в Городском музее «Искусство Омска»

рый добился серьезных высот в России и за ее пределами, но и радушный, гостеприимный человек, – поделился глава города. – Его дом сам по себе как музей, и видно, что Никас прикладывает немало стараний к тому, чтобы создавать свою, уникальную творческую среду. При том что он очень занятой и востребованный живописец. И я рад, что у него нашлось время принять участие в проекте «Аллея олимпийцев». Сегодня мы видим здесь несколько работ, созданных для будущей экспозиции. Это большой подарок городу, и спасибо Сергею Павловичу, что он продолжает славные традиции меценатства и делает такие добрые и значимые дела.

## ЭТО НУЖНО МОЛОДЫМ

Никас Сафронов, в свою очередь, поблагодарил всех причастных к проекту и объяснил, почему для создания портретов спортсменов выбрал именно такую технику: легкие наброски в светло-коричневых тонах.



Алексей Тищенко и Сергей Полегаев

На открытии выставки к микрофону подошел и скульптор Сергей ПОЛЕГАЕВ, который создает бюсты для Аллеи олимпийцев. Он рассказал, почему на каждого спортсмена решил надеть лавровый венок: это отсылка к античным временам, когда победители Олимпиады приравнивались к богам. Такими же богами, по словам Полегаева, для олимпийцев выступают и наши чемпионы. И речь не о том, чтобы им поклоняться, – но о том, чтобы равняться на них в стремлении добиваться ре-

кого результата. Омск стал первым городом России, который так чувствует своих олимпийцев.

## КОМОД СО СНАМИ

Портреты олимпийцев составляют важную для Омска, но все же лишь малую часть выставки. Большая ее часть – работы Никаса Сафронова за разные годы, выполненные в авторском стиле DreamVision. Технически этот стиль опирается на классическую живопись, сюжеты же, по словам автора, возникают благодаря смешению сна и реальности.

– Я, следуя примеру Наполеона, мысленно создал в своем сознании ящики: когда сплю и вижу сон, который хочется запомнить, вставляю его в ящик. И потом, проснувшись, открываю этот ящик и вспоминаю весь сон, зарисовываю его. Многие картины созданы из снов и реальных вещей, – объясняет Никас Сафронов. – В центре зала на этой выставке есть одна особенно мистическая картина. Я не отдал ее заказчику – написал для него другую. У него давно погиб 14-летний сын, и когда он стал настолько состоятельным бизнесменом, чтобы заказать у меня картину, мальчику уже должно было быть около 40 лет. А заказчик попросил нарисовать юношу, причем почему-то в парике. И когда я почти заканчивал работу, которую писал маслом на холсте, на обратной стороне мальчика проявился мужчина лет 40, с пейзажем – полупрозрачный, как призрак. И я не отдал эту картину, оставил ее себе, оправил обратную сторону в раму и так выставляю.



Меценат Сергей Козубенко и чета знаменитых паралимпийцев Гудковых

– Я решил их увековечить в том стиле, в каком работали Леонардо и Микеланджело, – сепия и сангина. Тогда они становятся фактурными и остаются в истории, мне это показалось верным ходом. Точно так же я рисовал портреты 33 разведчиков, – рассказал Никас Сафронов. – Я считаю, что в наше непростое время подобные проекты, объединяющие спорт и искусство, очень важны, ведь искусство даёт релакс, даёт возможность надеяться и верить.

зультатов упорным трудом и однажды прославить малую сибирскую родину и свою большую страну.

– Этот проект больше нужен нам – мы достаточно много этой славы в жизни почерпнули, нам не на что роптать, – поддержал идею заслуженный тренер России Владимир Барнашов. – Это нужно молодому поколению, которое будет смотреть на спортсменов и понимать, что за каждой скульптурой стоит огромный труд человека, сделавшего все, чтобы достичь та-



Портрет Владимира Барнашова займёт своё место в галерее чемпионов

# ГОТОВИМСЯ К ПАВОДКУ ЗАРАНЕЕ

**На особом контроле администрации Октябрьского округа находятся 58 мест вероятного подтопления.**

С февраля нынешнего года в округе действует противопаводковая комиссия, которая организует работу по обеспечению сохранности сооружений и имущества, по предотвращению затоплений жилых домов, объектов социально-культурного назначения.

Комиссия также осуществляет контроль за вывозом снега, очисткой от различного вида осадков крыш зданий, ливневых лотков, канав, водопропускных труб и дождеприемных колодцев. Кроме того, члены комиссии проверяют готовность откачивающих механизмов и специализированной техники для проведения аварийных работ.



Домовладельцам частного сектора необходимо убирать и вывозить снег самостоятельно

На сегодня подготовлен график вывоза снега с 58 мест вероятного подтопления. При формировании графика особое внимание уделено ветеранам, пожилым людям, людям с ограниченными физическими возможностями, малообес-

печенным семьям. Перечень мест составлялся исходя из проведенного анализа условий прохождения паводковых вод на территории округа в предыдущие годы, факторов, влияющих на возникновение чрезвычайных ситуаций (затопле-

ний, подтоплений), а также подготовлены планы мероприятий по защите сооружений и имущества, расположенных на территории округа.

Управляющими организациями в рамках противопаводковых мероприятий ведется формирование специализированных бригад, определены ответственные лица; подготовлен инвентарь (спецодежда, шанцевый инструмент, рукава); специализированная техника (электрогенераторы, насосы, илососы, самосвалы, погрузчики, экскаваторы, автогрейдеры); созданы запасы материалов (трапы, мешки с песком, песок, щебень).

Кроме того, жители сектора индивидуальной жилой застройки и представители социальных организаций Октябрьского округа могут получить бесплатные талоны для вывоза снега на полигон. Бесплатный талон дает право на вы-

воз, а работы по погрузке и доставке осуществляются за счет собственных средств.

## КОНТАКТЫ

**Для получения бесплатных талонов жителям индивидуальной жилой застройки и представителям социальных организаций Октябрьского округа следует обратиться в окружную администрацию по адресу: ул. Л. Чайкиной, 1, каб. 413 (с понедельника по четверг, с 08:30 до 17:45, в пятницу – с 08:30 до 16:30, обед с 13:00 до 14:00), телефон 32-21-09. При себе необходимо иметь паспорт с указанием регистрации в частном доме Октябрьского округа.**

## БЕЗОПАСНОСТЬ

# ОСТОРОЖНО, ПОЕЗД!

**Железнодорожные переезды – объекты повышенной опасности, требующие строгого выполнения Правил дорожного движения. Грубые нарушения ПДД на пересечении автомобильных и железных дорог приводят к трагическим последствиям.**

Главное условие вашей безопасности – помнить, что железнодорожный транспорт имеет преимущество перед остальными участниками движения.

Помните, что быстро остановить поезд невозможно! Для остановки поезда, движущегося со скоростью 60–70 км/ч, необходимо 600–700 метров. Масса локомотива превышает 500 тонн, а грузового состава – 5 тыс. тонн!

Водители транспортных средств могут пересекать железнодорожные пути только по железнодорожным переездам, уступая дорогу подвижному составу.

### МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ НА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ:

1. Переходите пути в строго отведенных для этого местах!
2. Переходя через пути, будьте предельно внимательны и осторожны.
3. Помните, что машинист, заметив человека на путях, не может остановить состав мгновенно (длина тормозного пути поезда составляет около 1000 метров).
4. Пешеходы должны переходить железнодорожные пути только в установленных местах, пользуясь при этом пешеходными мостами, тоннелями, переездами.



5. На станциях, где нет мостов и тоннелей, граждане должны переходить железнодорожные пути по настилам или в местах, где установлены указатели.

6. Перед переходом пути по пешеходному настилу необходимо убедиться в отсутствии движущегося подвижного состава.

7. При приближении поезда следует остановиться, пропустить его и, убедившись в отсутствии подвижного состава на соседнем пути, продолжать переход.

8. Ни в коем случае не подлезайте под стоящий поезд и через сцепку вагонов. Состав может тро-

нуться в любой момент, что практически неминуемо приведет к тяжелейшим травмам.

### ВАЖНО!

**Помните, что, нарушая правила дорожного движения на железнодорожных переездах, вы ставите под угрозу не только свою жизнь, но и жизни сотен пассажиров поездов и работников локомотивных бригад!**



Пожар в доме на улице 2-я Рабочая из-за неисправности электропроводки

## ВНИМАТЕЛЬНОСТЬ И ПРОФИЛАКТИКА

**Избежать пожаров в жилье поможет только неукоснительное соблюдение правил безопасности.**

Как сообщил начальник территориального отдела надзорной деятельности МЧС Алексей Парыкин, число пожаров на территории Октябрьского округа возросло из-за неправильного обращения с отопительными приборами, электроплитами и курением в неположенных местах. Он рассказал, что граждане, имеющие проблемы с печным отоплением и электропроводкой, могут получить выплаты на ремонт в размере 50 тысяч рублей, обратившись в социальный центр обслуживания населения.

Кроме того, с 1 марта 2023 года в силу вступает закон об обязательной установке дымовых извещателей в квартирах и домах многодетных семей. Эти простейшие приборы в кратчайшие сроки обнаруживают возгорание при появлении дыма в малой концентрации. После этого они выдают тревожное извещение в виде громкого звукового сигнала.

Также сотрудники территориального отдела надзорной деятельности МЧС усилили профилактическую работу с населением, совершая еженедельно поквартирные и подворовые обходы жителей Октябрьского округа.

Специалисты вручают гражданам памятки, в которых содержатся правила пожарной безопасности и поведения в случае пожара, с телефонами экстренных служб.

Чтобы избежать возгораний, необходимо осторожно использовать открытый огонь, не допускать перегрузки электросетей, всегда отключать электроприборы после использования, а также следить за печами, не оставляя топящиеся печи без присмотра и не доверять это несовершеннолетним. Относиться к пожарной безопасности следует серьезно!

### ВАЖНО!

**В случае пожара необходимо звонить по телефону 101 или 112.**

Материалы номера подготовили: Н. Мисюров, Е. Атикян. Фото: В. Казионов, С. Сапоцкий, Е. Атикян.