



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
СКВЕРА ИМЕНИ А.ПЕТУХОВА В СОВЕТСКОМ  
АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА ОМСКА



# ВВЕДЕНИЕ

Концепция благоустройства Сквера имени Алексея Петухова в Советском административном округе г. Омска подготовлена Бюджетным учреждением города Омска "Центр компетенций по вопросам городской среды" на основе проведенного предпроектного исследования.

Данный альбом представляет материалы для обсуждения (предварительную концепцию) в рамках предлагаемых публичных мероприятий для оценки и более детальной проработки.

Мероприятия по благоустройству ограничены заменой покрытий, организацией движения транспортных средств, организацией освещения, развитием озеленения, установкой малых архитектурных форм и не включают работу с объектами капитального строительства.

Авторский коллектив: архитектор А.А. Сергеев, визуализация С. Ребро.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

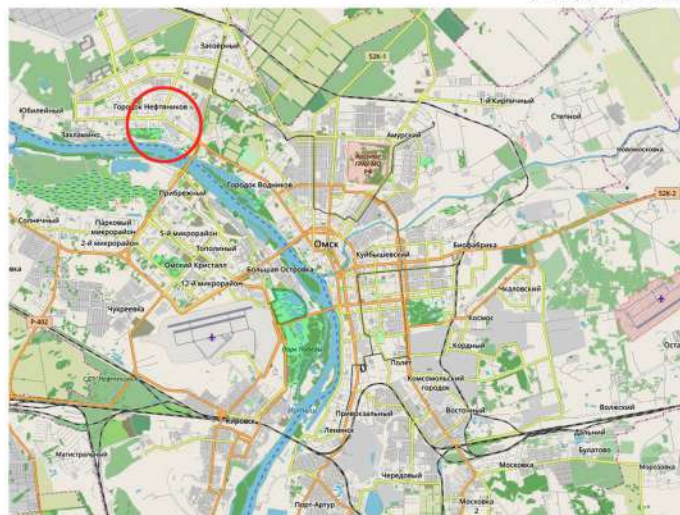
Сквер имени А.Петухова - небольшое озелененное пространство, имеющее выраженный транзитный характер. Территория сквера с севера ограничена хозяйственной площадкой и автостоянкой КДЦ "Кристалл", с запада - проезжей частью бульвара Петухова, с юга - территорией Омскнефтехимпроекта, с востока - детским садом №283. Размеры сквера в длину 100м, в ширину от 55 до 100 м.

Сквер фактически занимает два участка: № 55:36:050208:575 "Для рекреационных целей под скверы" и № 55:36:050208:3023 "Земли общего пользования для организации строительной площадки", примыкающий к нему с севера (частично).

Площадь благоустройства сквера В ГРАНИЦАХ КОНЦЕПЦИИ т.е. двух объединенных участков составляет 0,8 га. Площадь благоустройства в границах кадастрового участка № 55:36:050208:575 составляет 0,47 га. Настоящая концепция рассматривает сквер как неразрывное пространство, подлежащее единовременному благоустройству. Однако баланс территории представлен также для двух участков отдельно.

Конфигурация и размеры сквера сложились со строительством кинотеатра Кристалл в 1966 г., который в 1997 г. был реконструирован с пристройкой еще одного этажа и превратился в культурно-досуговый комплекс. В 2007 произведена еще одна реконструкция, пристроен торговый корпус.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## ПРОБЛЕМЫ И РЕЗЕРВЫ РАЗВИТИЯ :

В данное время сквер лишен рекреационной функции, сохраняя только свое транзитное значение. Качество озеленения достаточно хорошее, однако участок примыкающий к Нефтехимпроекту практически оголен, что сказывается на общем впечатлении от пространства. Элементы благоустройства практически отсутствуют. Планировочная структура - главная диагональная аллея и пешеходный транзит вдоль бульвара Петухова. Существовавшая когда-то между ними зона отдыха сохранилась только в виде круглой площадки из бетонных плит.

Основные проблемами являются:

- отсутствие рекреационной составляющей сквера;
- обветшание существующей инфраструктуры и малых архитектурных форм;
- недостаток тени в зоне главного пешеходного променада, отсутствие флангового озеленения в северной и южной части сквера;
- автостоянка с северной стороны сквера и как следствие - затрудненный транзит от/к остановке общественного транспорта со стороны Советского парка;

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

При реконструкции сквера сохранить планировочную структуру и ограничиться акцентными дополнениями, а именно:

- Замена твердых покрытий (с разбиением на типы по видам использования);
- Дополнительные малые архитектурные формы - скамьи, урны;
- Проведение дополнительного озеленения с целью защиты сквера от техногенного и визуального воздействия, а также повышения его привлекательности как рекреационного пространства

ФРАГМЕНТЫ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА г. ОМСКА



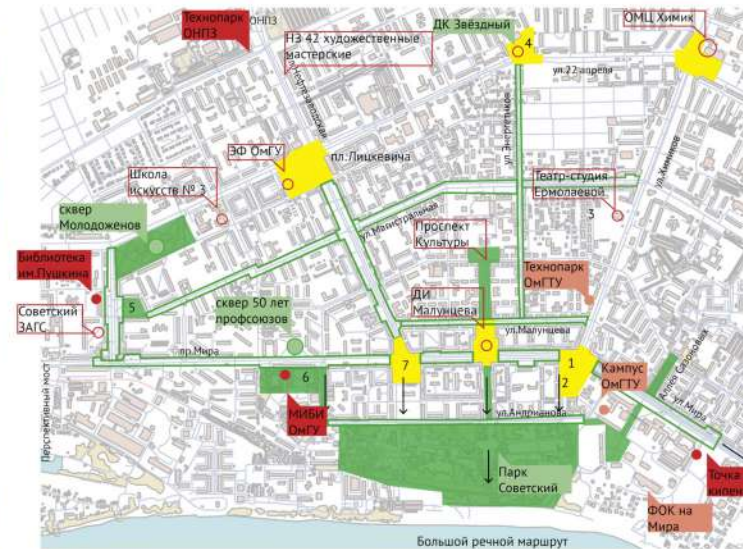
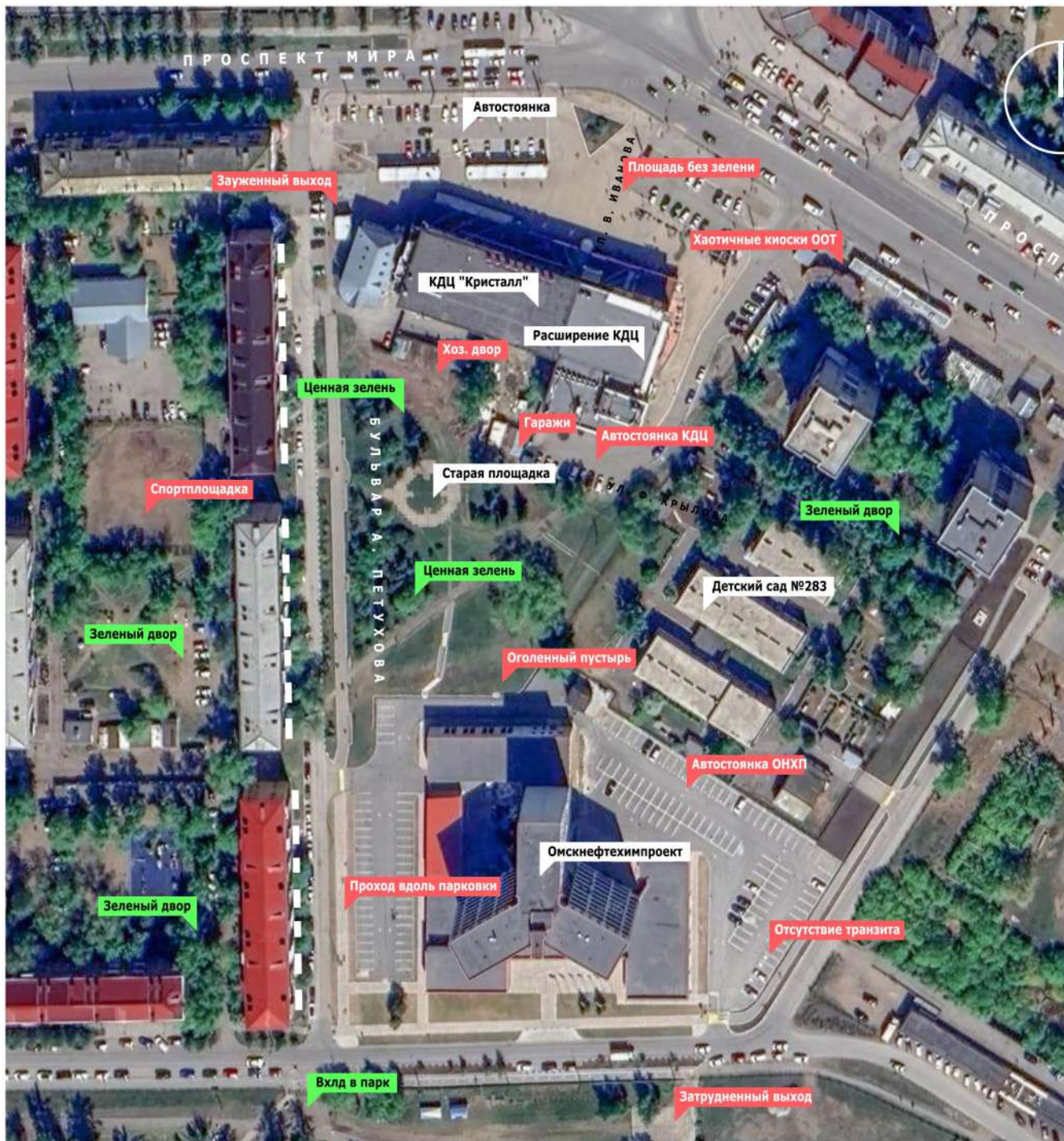
## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ:

- ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА в границах концепции	- 0,79 га
- ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА в границах кадастр.участка № 575	- 0,47 га
<b>- ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ в границах концепции - 1868,0 м<sup>2</sup></b>	
в том числе:	
- главная диагональная аллея	- 481,0 м <sup>2</sup>
- транзитный тротуар вдоль бульв. Петухова	- 574,0 м <sup>2</sup>
- второстепенные аллеи	- 236,0 м <sup>2</sup>
- площадки для отдыха	- 314,0 м <sup>2</sup>
- площадки для установки парковых скамей	- 72,0 м <sup>2</sup>
- прогулочные дорожки (гранитный отсев/плитняк)	- 191,0 м <sup>2</sup>
<b>- ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ в границах кадастр.участка №575 - 1230,0 м<sup>2</sup></b>	
в том числе:	
- главная диагональная аллея	- 291,0 м <sup>2</sup>
- транзитный тротуар вдоль бульв. Петухова	- 285,0 м <sup>2</sup>
- второстепенные аллеи	- 130,0 м <sup>2</sup>
- площадки для отдыха	- 286,0 м <sup>2</sup>
- площадки для установки парковых скамей	- 60,0 м <sup>2</sup>
- прогулочные дорожки (гранитный отсев/плитняк)	- 179,0 м <sup>2</sup>
<b>- ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах концепции - 6020,0 м<sup>2</sup></b>	
<b>- ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах кадастр.участка №575 - 3470,0 м<sup>2</sup></b>	
- СКАМЬЯ ПАРКОВАЯ L=1.5м C1 (концепция/участок 575)	- 30/26 шт.
- СКАМЬЯ НА ПОДПОРНОЙ СТЕНЕ ДЕРЕВЯННАЯ РАДИУСНАЯ СР	- 36/36 п.м
- УРНА ПАРКОВАЯ У1	- 14/12 шт.
- СВЕТИЛЬНИК УЛИЧНЫЙ ТОРШЕРНЫЙ h=4.5-5м C1	- 22/11 шт.
- СВЕТИЛЬНИК ЛАНДШАФТНЫЙ h=1-1.5м C2	- 10/9 шт.

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

1. ВВЕДЕНИЕ. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА
2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПЗЗ, ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
4. ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ ТЕРРИТОРИИ
5. ФОТОФИКСАЦИЯ. ПРОБЛЕМЫ И РЕЗЕРВЫ ТЕРРИТОРИИ
6. АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ. ВИЗУАЛЬНЫЕ СВЯЗИ И АКЦЕНТЫ. ЛАНДШАФТ. ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
7. ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
8. СХЕМА ГЕНПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ПОКРЫТИЙ М 1:500
9. СХЕМА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОСВЕЩЕНИЯ М 1:500
10. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500
11. ОБЩИЙ ВИД СКВЕРА А.ПЕТУХОВА С СЕВЕРО-ВОСТОКА
12. ОБЩИЙ ВИД СКВЕРА А.ПЕТУХОВА С СЕВЕРО-ЗАПАДА
13. ОБЩИЙ ВИД СКВЕРА А.ПЕТУХОВА С ЮГО-ВОСТОКА
14. ВИД НА ДИАГОНАЛЬНУЮ АЛЛЕЮ СО СТОРОНЫ СОВЕТСКОГО ПАРКА
15. ВИД НА ДИАГОНАЛЬНУЮ АЛЛЕЮ СО СТОРОНЫ ПР. МИРА
16. ВИДА НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ
17. ВИД СВЕРХУ НА СПОРТИВНУЮ ЗОНУ
18. ВИД СВЕРХУ НА ЗОНУ ОТДЫХА С ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ
19. ТИПЫ ПОКРЫТИЙ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ





- Общественные пространства**
- площади
  - скверы
  - точки притяжения/центры новой экономики
  - ▭ улицы
  - центры знаний/новой экономики
- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1.Площадь КДЦ Кристалл
  - 2.Сквер/бульвар Петухова
  - 3.Сквер театра Ермолаевой
  - 4.Площадь ДК Звездный
  - 5.Сквер у ЗАГС Советский
  - 6.Квартал ОмГУ
  - 7.Площадь у Сов.Исполкома

Центральная часть городка Нефтяников повторяет трёхлучевую структуру центра Омска. Линейный центр включает площади у к/т Кристалл, ДИ им.Малинецца, на пересечении пр.Мира и Нефтезаводской. На полукольцах улиц 22 апреля, Магистральная расположены подцентры и озелененные территории - сквер Молодоженов и ЗАГС, Советский рынок и площадь Лицкевича, ДК Звездный, ДК Химик и театр Ермолаевой (бывший ДК Строитель). Сеть меридианальных улиц ведет к Советскому парку, центральной из них является проспект Культуры, который соединяет внутренний сквер, Дворец искусств и набережную.

В 2015-2020 году запланированы и начата реализация проектов обновления общественных пространств - Советского парка, проспекта Культуры, Сквера Молодоженов. Созданные центры притяжения нуждаются в хорошей связанной системе улиц, пешеходных пространств, велотранзитов - реконструирована улица Андрианова, ведется работа над проспектом Мира, ул.Нефтезаводская, Магистральная. Программа нового облика позволит завершить формирование центрального каркаса системы общественных пространств одного из городских подцентров - городка Нефтяников.

- Старая площадка - Элементы среды, формирующие функциональную структуру территории
- Ценное озеленение - Ценные элементы среды, уникальные свойства
- Хаотичная стоянка - Элементы среды, являющиеся проблемой и требующие планировочного решения
- Активный фронт: магазины, объекты обслуживания
- Активный фронт: административные здания





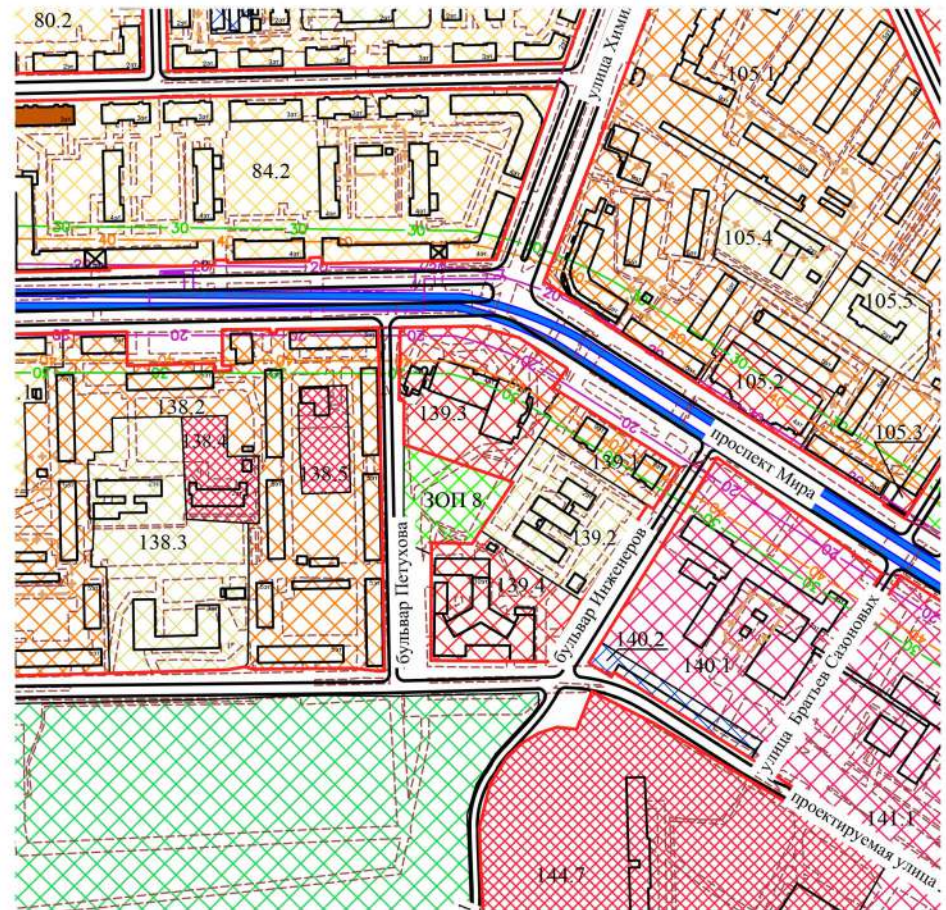
- Жилые зоны
  - Зона застройки индивид. жилыми домами
  - Зона смешанной и общ.-деловой застройки
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональная общ.-деловая зона
  - Зона исторической застройки
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона кладбищ
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- Жилые зоны
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональная общ.-деловая зона
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Пешеходная зона
  - Спортивное сооружение
  - Дошкольная образовательная организация
  - Общественно-образовательная организация
  - Организация дополнительного образования
  - Лечебно-профилактическая мед. организация, оказывающая мед. помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Дошкольная образовательная организация
  - Парк культуры и отдыха

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ОМСКА ДО 2040 г.



СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

- Ж1 - Ж1 зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 - Ж2 зона жилой малоэтажной застройки
- Ж3 - Ж3 зона жилой застройки средней этажности
- Ж4 - Ж4 зона жилой застройки высокой этажности
- ОД1 - ОД1 зона объектов административно-делового и общественного назначения
- ОД3 - ОД3 зона объектов здравоохранения
- ОД4 - ОД4 зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- Р1 - Р1 зона городской рекреации
- Р3 - Р3 зона спортивных парков
- Р4 - Р4 прибрежная зона отдыха
- Р6 - Р6 зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПЗ - ПЗ зона производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности
- СН4 - СН4 зона очистных сооружений ливневых стоков
- ИТ4 - ИТ4 зона метрополитена
- Л - Л зона естественного ландшафта



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ФРАГМЕНТ)

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры
- номера зон по эксплуатации
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон размещения (планируемое размещение) объектов капитального строительства
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов (застроенные территории)
- зона размещения объектов городской рекреации (застроенные территории)
- зона размещения жилой застройки малой этажности
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки смешанного типа
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенные территории)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенные территории)
- зона размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования (застроенные территории)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона размещения зеленых насаждений (застроенные территории)
- зона размещения естественного ландшафта
- размещение сетей папоротной канализации
- размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- планируемое размещение объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения парка отдыха
- зона планируемого размещения зеленых насаждений



# РЕТРОСПЕКТИВА

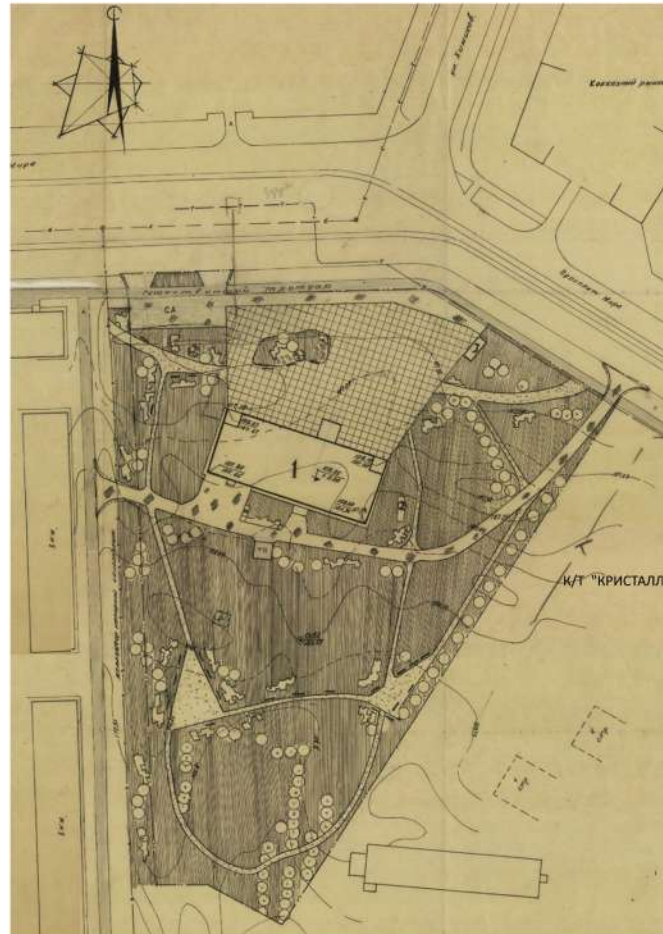
Проект 1 очереди Городка нефтяников. Архитектурно-проектная мастерская им. академика В.А. Веснина Министерства нефтяной промышленности СССР. М.Н.Слутинцева, С.Маслих. (1956). На рассматриваемой территории запланирована школа.



Площадь перед будущим к/т "Кристалл". 1961 г.



Фото 1971-1972 гг.



Генеральный план привязки к/т "Кристалл" и прилегающего сквера. 1966 г. Предоставлен арх. Д.Смирновым



План Городка Нефтяников 1962 г.



К/т "Кристалл". Фото 1967-1968 гг.



Территория будущего сквера Петухова. 1972-1973 гг.





1. Диагональный транзит от остановки в Советский парк



2. Центральное пространство сквера



3. Автостоянка КДЦ - затруднена ориентация прохода в сквер



4. Неорганизованная дорожка вдоль забора детского сада



5. Отсутствие барьерного озеленения вдоль автостоянки



6. Зброшенная площадка для отдыха



7. Выход из сквера к остановке через автостоянку КДЦ



8. Отсутствие скамеек на транзите вдоль бульв. Петухова



9. Хозяйственная зона КДЦ - необходимо барьерное озеленение



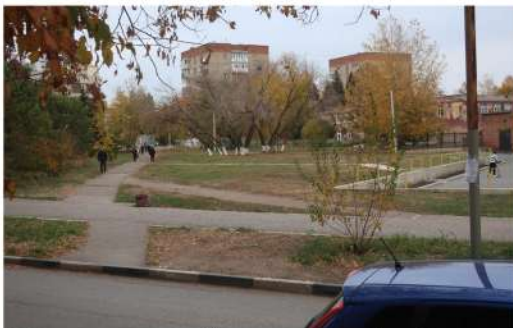
10. Пустырь в южной части сквера



11. Вход в сквер со стороны автостоянки Нефтехимпроекта



12. Пешеходный транзит вдоль бульв. Петухова



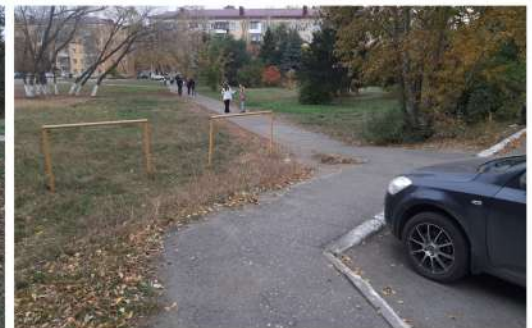
13. Выход на диагональный транзит со стороны бульв. Петухова



14. Нарушенный газон со стороны хоз. зоны КДЦ

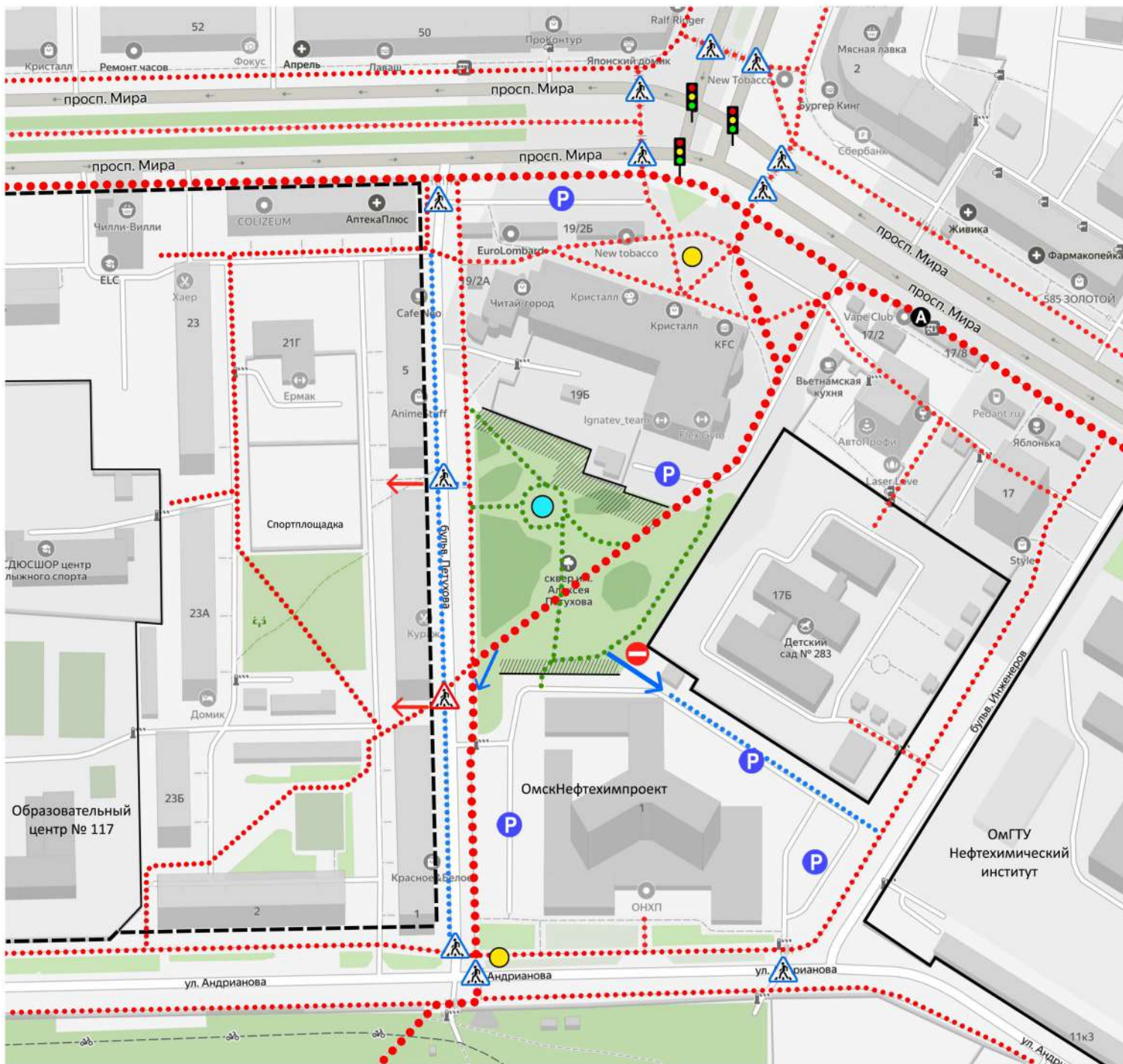


15. Отсутствие твердого покрытия на пути движения пешеходов



16. Вход в сквер через автостоянку КДЦ

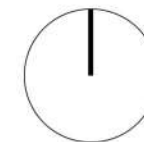




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ⋯⋯⋯ - Пешеходные пути основные
- ⋯⋯⋯ - Пешеходные пути второстепенные
- ⋯⋯⋯ - Пешеходные пути перспективные
- ⋯⋯⋯ - "Народная тропа" - прогулочная
- — — — — - Границы кварталов административные, заборы
- — — — — - Границы кварталов жилых
- ▨▨▨▨▨ - Негативное влияние окружения
- Пешеходный переход: существующий / предлагаемый
- Существующие входы на территорию
- Перспективные входы на территорию
- Остановка общественного транспорта
- Рекреационный ресурс
- Общественная площадь/точка обзора
- Нарушенная (потенциальная) пешеходная связь
- Озелененные территории
- Участки ценной зелени



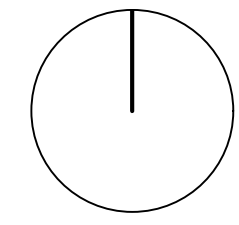


- 1 Оптимизация автостоянки для создания более удобного входа в сквер
- 2 Организация восточной входной площадки позволит лучше ориентироваться при входе в сквер
- 3 Диагональ - транзитная аллея из Советского парка к ООТ дополнена скамьями и торшерными светильниками
- 4 Транзитный тротуар вдоль ул. Петухова также дополнен площадками со скамьями и освещением
- 5 Площадка входа в зону отдыха, а также переход через улицу в жилой двор
- 6 Северная входная площадка - небольшое пространство перед выходом на площадь перед КДЦ "Кристалл"
- 7 Посадка крупномерных деревьев вдоль хоз. двора КДЦ и автостоянки ОНХП позволит отделить сквер от неприглядного окружения
- 8 Зона отдыха для посетителей с детьми на месте старой площадки с мощением бетонными плитами
- 9 Новая пешеходная дорожка трассирована с учетом потребности пешеходного трафика (где люди так или иначе ходят по газрну)
- 10 Спортивная зона с комплексом Workout и тренажерами
- 11 Ландшафтные дорожки для спокойных прогулок в покрытием из отсева гранита либо камнем-плитняком в траве





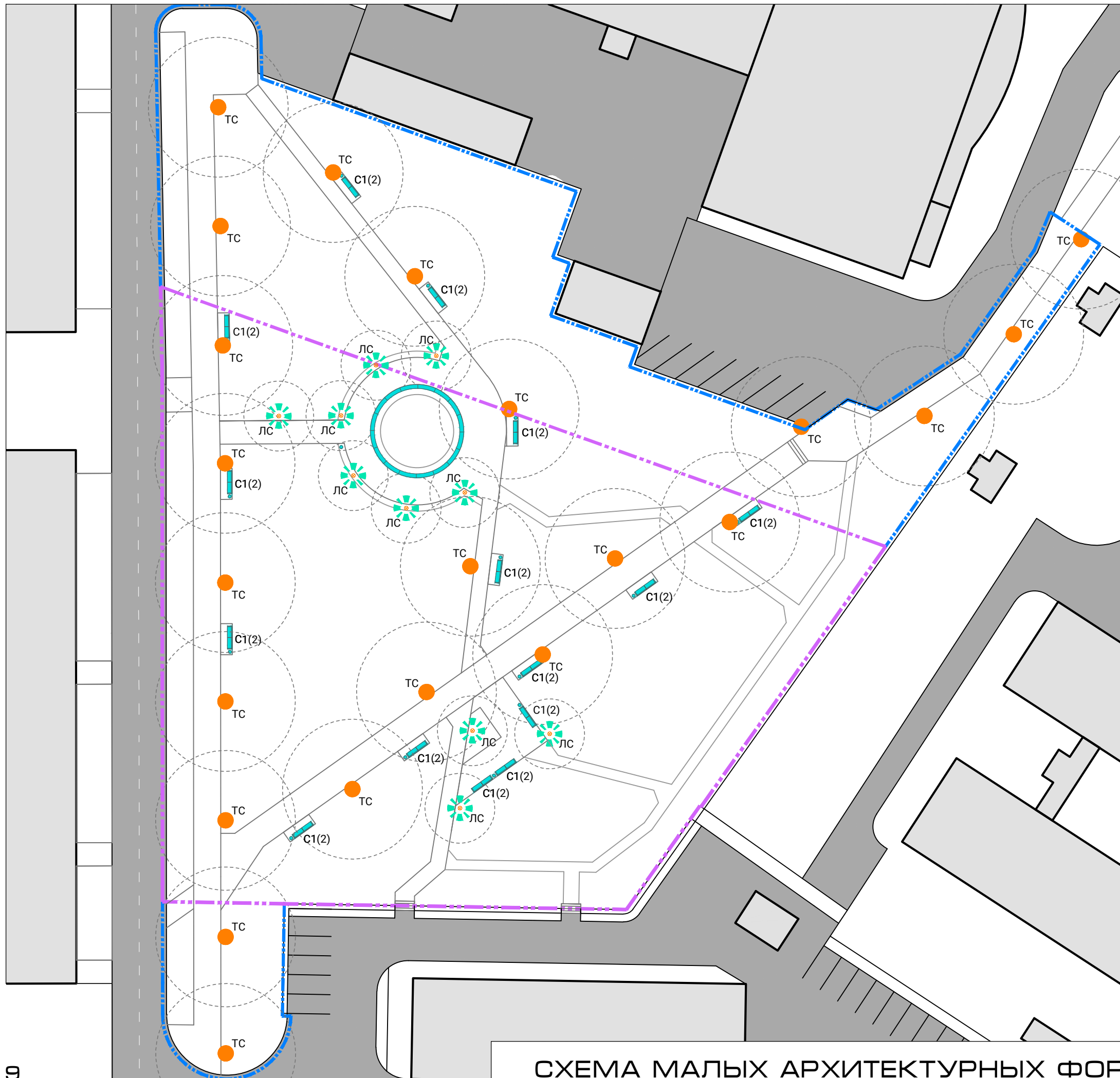
- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
1. КДЦ "Кристалл"
  - 1а. Хозяйственный корпус КДЦ
  16. Хозяйственный корпус КДЦ
  2. Детский сад №283  
комбинированного вида
  3. Омскнефтехимпроект
  - 3а. Инженерное сооружение
  4. Жилой дом по бульв. Петухова, 3
  5. Жилой дом по бульв. Петухова, 5



- П1 ТРОТУАР ВДОЛЬ БУЛЬВАРА ПЕТУХОВА - ПЛИТКА БЕТОННАЯ СМЕШАННАЯ (РИСУНОК)
- П2 ГЛАВНАЯ ДИАГОНАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ СКВЕРА - ПЛИТКА БЕТОННАЯ КРУПНАЯ
- П3 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА - ПЛИТКА БЕТОННАЯ ЦВЕТНАЯ
- Ф1 ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ДОРОЖКИ - ПЛИТКА БЕТОННАЯ ФИГУРНАЯ (ШЕСТИУГОЛЬНАЯ)
- Б1 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ УСТАНОВКИ СКАМЕЙ - БРУСЧАТКА БЕТОННАЯ СЕРАЯ
- АБ АСФАЛЬТОБЕТОН
- Г1 ГРАНИТНЫЙ ОТСЕВ (ЛИБО КАМЕНЬ-ПЛИТНЯК В ТРАВЕ)

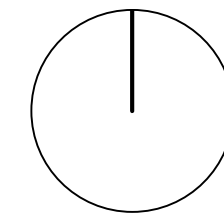
- ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА В РАМКАХ КОНЦЕПЦИИ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА № 55:36:050208:575
- ДЕРЕВЬЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ): ЛИСТВЕННЫЕ / ХВОЙНЫЕ
- ДЕРЕВЬЯ НОВЫЕ: ЛИСТВЕННЫЕ / ХВОЙНЫЕ
- КУСТАРНИК - ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ
- ГАЗОН / ЦВЕТНИК
- МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
- СВЕТИЛЬНИКИ: ТОРШЕРНЫЕ / ЛАНДШАФТНЫЕ











ЭКСПЛИКАЦИЯ:


1. КДЦ "Кристалл"
- 1а. Хозяйственный корпус КДЦ
- 1б. Хозяйственный корпус КДЦ
2. Детский сад №283  
комбинированного вида
3. Омскнефтехимпроект
- 3а. Инженерное сооружение
4. Жилой дом по бульв. Петухова, 3
5. Жилой дом по бульв. Петухова, 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  C1 СКАМЕЙКА ПАРКОВАЯ СО СПИНКОЙ
-  CP СКАМЬЯ В ВИДЕ БЕТОННОЙ ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ, h = 0,5м, ширина 0,5 м С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ДЕРЕВЯННОГО БРУСА
-  У1 УРНА ПАРКОВАЯ
-  ТС СВЕТИЛЬНИК ТОРШЕРНЫЙ
-  ЛС СВЕТИЛЬНИК ЛАНДШАФТНЫЙ

 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА В РАМКАХ КОНЦЕПЦИИ

 ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА № 55:36:050208:575





- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
1. КДЦ "Кристалл"
  - 1а. Хозяйственный корпус КДЦ
  - 1б. Хозяйственный корпус КДЦ
  2. Детский сад №283  
комбинированного вида
  3. Омскнефтехимпроект
  - 3а. Инженерное сооружение
  4. Жилой дом по бульв. Петухова, 3
  5. Жилой дом по бульв. Петухова, 5

- ПЕРЕЧЕНЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**
- ЕВ - ЕЛЬ ВОСТОЧНАЯ (11)
  - ЯЛ - ЯБЛОНЯ ЛЕСНАЯ (30)
  - Р - РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ (30)
  - Л - ЛИПА РАЗНОЛИСТНАЯ (13)
  - ИШ - ИВА БЕЛАЯ ШАРОВИДНАЯ (15)
  - ЦМ - ЦВЕТНИК МНОГОЛЕТНИЙ (65 м<sup>2</sup>)
  - К - КИЗИЛЬНИК В ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ (225 п.м)

- ДЕРЕВЬЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ): ЛИСТВЕННЫЕ / ХВОЙНЫЕ
- ДЕРЕВЬЯ НОВЫЕ: ЛИСТВЕННЫЕ / ХВОЙНЫЕ
- КУСТАРНИК - ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ
- ГАЗОН / ЦВЕТНИК
- МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
- СВЕТИЛЬНИКИ: ТОРШЕРНЫЕ / ЛАНДШАФТНЫЕ

- ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА В РАМКАХ КОНЦЕПЦИИ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА № 55:36:050208:575











































	НАИМЕНОВАНИЕ	В границах концепции, м2	В границах участка №575, м2	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общая площадь благоустройства	0,79 га	0,47 га		
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	1868,0	1230,0		
2.1	главная диагональная аллея	481,0	291,0		Бетонная плитка крупноформ. 600x300
2.2	тротуар вдоль бульв. Петухова	574,0	285,0		Бетонная плитка смешанная (разные размеры)
2.3	второстепенные аллеи	236,0	130,0		Бетонная плитка фигурная (шестиугольная)
2.4	площадки для отдыха	314,0	286,0		Бетонная плитка цветная
2.5	площадки под скамьями	72,0	60,0		Бетонная брусчатка 100x200
2.6	прогулочные дорожки	191,0	179,0		Гранитный отсев (либо камень-плитняк в траве)
3	Общая площадь озеленения, в т.ч.:	6020,0	3470,0		
3.1	замена травяного покрытия	3010,0	1735,0		требуется замена 50 % от площади озеленения
3.2	высадка цветников (цветущий микс-бордер)	65,0	50,0		внутри подпорной стены и вокруг зоны отдыха
3.3	Барбарис обыкновенный (живая изгородь)	225,0 п.м	130,0 п.м		цветущий кустарник многолетн.
3.4	высадка крупномеров – ель Сибирская	11 шт.	-		защитный барьер от хоз.зоны (с севера)

3.5	высадка крупном. – ива шаровидн.	15 шт.	15 шт.		защита от стоянки ОНХП (с юга)
3.6	высадка крупномеров – липа	13 шт.	9 шт.		ландшафтные композиции
3.7	высадка крупномеров – яблоня Сибирская	30 шт.	20 шт.		ландшафтные композиции
3.8	высадка крупномеров – рябина	30 шт.	20 шт.		ландшафтные композиции
<b>Малые архитектурные формы</b>					
4	Скамья парковая со спинкой	15 шт.	13 шт.		
5	Скамья в виде бетонной подпорной стены (вокруг цветника) h стены=0,5 м, ширина 0,5м с покрытием из деревянного бруса	36 п.м	36 п. м		
6	Урна парковая	14 шт.	12 шт.		
7	Светильник уличный торшерный h =4-4.5 м	22 шт.	11 шт.		
8	Светильник ландшафтный h =1-1.5 м	10 шт.	9 шт.		