

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории

граница проекта планировки территории

граница планировочного района

красные линии

граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

граница элемента планировочной структуры

I планировочный район
- II планировочный район

III планировочный район

ЖОП I

размещение объектов городской рекреации

проектируемая территория

II

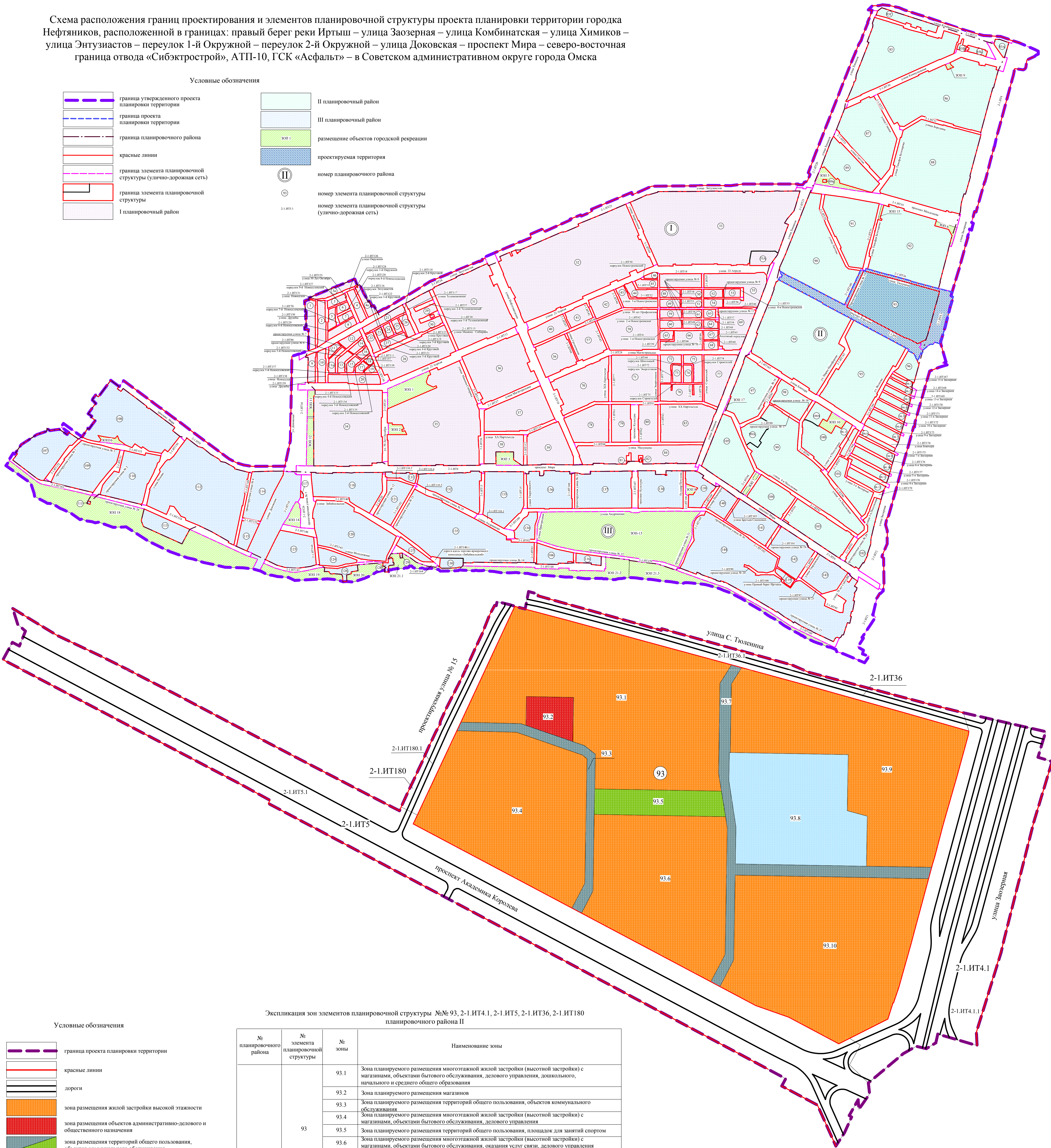
номер планировочного района

93

номер элемента планировочной структуры

2-1.ИТ5.1

номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории

красные линии

дороги

зона размещения жилой застройки высокой этажности

зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения

зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания

зона размещения объектов начального и среднего общего образования

зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
- 93

номер элемента планировочной структуры
- 2-1.ИТ5

номер элемента планировочной (улично-дорожная сеть)
- 93.1, 5-1.ИТ4.1.1

номер зоны по экспликации

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	93	93.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления, дошкольного, начального и среднего общего образования
		93.2	Зона планируемого размещения магазинов
		93.3	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		93.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления
		93.5	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом
		93.6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, оказания услуг связи, делового управления
		93.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		93.8	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		93.9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления, хранения автотранспорта
		93.10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления
	5-1.ИТ4.1	5-1.ИТ4.1.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
	5-1.ИТ5	5-1.ИТ5.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
	5-1.ИТ36	5-1.ИТ36.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
	5-1.ИТ180	5-1.ИТ180.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».  
2. Заказчик: ООО СМУ-5 Стройбетон «Восточное».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.