

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 18 апреля 2013 года № 416-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городская округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.1 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ35, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 18 апреля 2013 года № 416-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: лица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.1 – 4.1.4,  
6-1.ИТ30, 6-1.ИТ35, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта  
планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича –  
улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш  
в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
4.1.1.1	89126	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.1.2	578	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.1.3	14209	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.1.4	38047	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.2.1	254374	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.2.2	1734	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.3.1	243888	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.3.2	1964	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
4.1.4.1	241634	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
4.1.4.2	1659	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
6-1.ИТ30.1	26424	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538
6-1.ИТ44.1	26433	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100801:3020, 55:36:100801:3538

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4.1.1.2	578
4.1.2.2	1734
4.1.3.2	1964
4.1.4.2	1659
6-1.ИТ30.1	26424
6-1.ИТ44.1	26433

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4.1.1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.1.1.3	Железнодорожные пути (код 7.1.1)
4.1.1.4	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.1.3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.3.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.1.4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
4.1.4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6-1.ИТ30.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6-1.ИТ44.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	486421.06	2157196.08
2	486227.97	2157042.65
3	485765.96	2156675.54
4	485891.18	2156517.91
5	485892.99	2156496.55
6	485895.20	2156470.38
7	485896.36	2156456.69
8	485933.99	2156011.97
9	485937.36	2155972.11
10	485898.07	2155968.71
11	485470.67	2155931.85
12	485484.01	2155742.79
13	485504.25	2155634.37
14	485932.12	2155563.17
15	485972.82	2155556.38
16	486437.93	2155478.98
17	486440.14	2155478.61
18	486643.57	2155444.66
19	486643.44	2155462.19
20	486626.78	2155659.06
21	486613.61	2155814.74
22	486595.59	2156027.77
23	486593.06	2156057.70
24	486592.22	2156067.66

Номер точки	X	Y
25	486554.60	2156512.38
26	486553.44	2156526.07
27	486551.22	2156552.24
28	486508.12	2157061.65
29	486486.74	2157114.84
1	486421.06	2157196.08

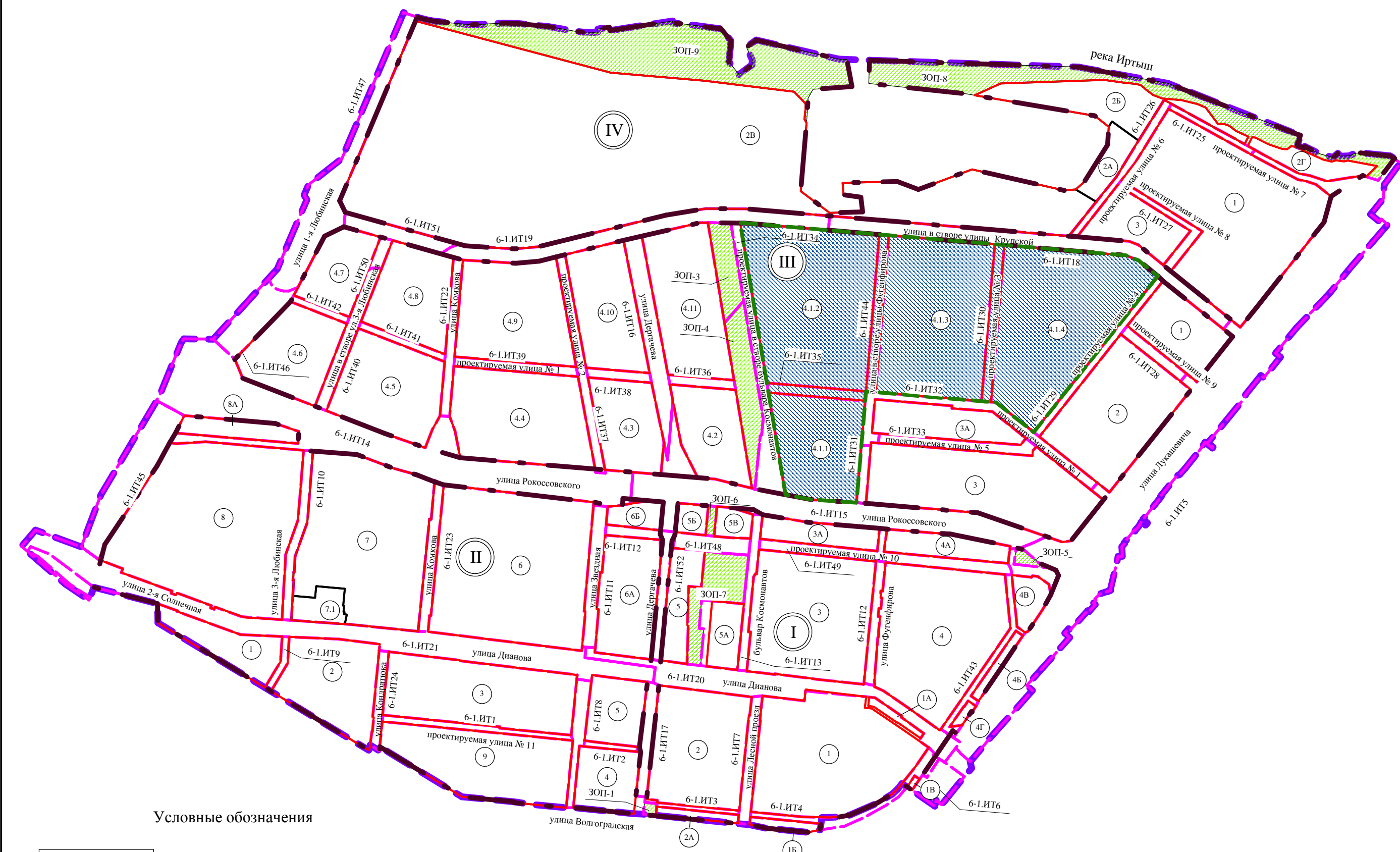
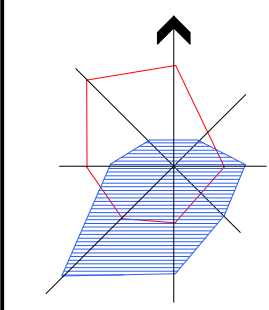
V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.1 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ35, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.1 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ35, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1.1 – 4.1.4, 6-1.ИТ30, 6-1.ИТ35, 6-1.ИТ44 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - граница элемента планировочной структуры (квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Схема кадастрового плана территории М 1:5000



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - дороги
  - образуемые земельные участки
  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - ось проектируемой железной дороги
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - номер образуемого земельного участка

Примечание:  
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
 2. Задача: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
 3. Координаты кадастровых точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.