



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры
 - земли общего пользования
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - проектируемая территория
 - граница элемента планировочной структуры

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
 - граница территорий объектов культурного наследия
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения оборудованных площадок для занятий спортом
 - зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения инженерной инфраструктуры
 - зона размещения жилой застройки средней этажности
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения объектов городской рекреации
 - зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
 - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения

10.1 номер элемента планировочной структуры

10.1.2 номер зоны по экспликации

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
10.1	10.1.1	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания, развлекательных мероприятий, бытового обслуживания, магазинов, хранения автотранспорта
	10.1.2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, хранения автотранспорта
	10.1.3	Зона размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
	10.1.4	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, хранения автотранспорта
	10.1.5	Зона размещения объектов делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях, бытового обслуживания, магазинов
	10.1.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	10.1.7	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
	10.1.8	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
10.2	10.2.1	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	10.2.2	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания, магазинов
	10.2.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	10.2.4	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания, развлекательных мероприятий, амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинов
	10.2.5	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, общественного питания, магазинов
	10.2.6	Зона размещения оборудованной площадки для занятий спортом
	10.2.7	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях
	10.2.8	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях
	10.2.9	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
	10.2.10	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, ремонта автомобилей
	10.2.11	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	10.2.12	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.13	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления
	10.2.14	Зона размещения объектов дошкольного образования
	10.2.15	Зона размещения объектов городской рекреации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
10.1	10.1.1	Зона размещения объектов делового управления
	10.1.2	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
	10.1.3	Зона размещения объектов дошкольного образования
	10.1.4	Зона размещения объектов государственного управления
	10.1.5	Зона размещения объектов городской рекреации
	10.1.6	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
	10.1.7	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности
	10.1.8	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, общественным питанием, магазинами
	10.1.9	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	10.1.10	Зона размещения объектов дошкольного образования
	10.1.11	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом делового управления
	10.1.12	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
	10.1.13	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинами
	10.1.14	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинов
10.2	10.2.1	Зона размещения объектов государственного управления, делового управления, бытового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, магазинов
	10.2.2	Зона размещения объектов торговли, делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, культурно-досуговой деятельности, среднего и высшего профессионального образования
	10.2.3	Зона размещения объектов государственного управления
	10.2.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления
	10.2.5	Зона планируемого размещения объектов торговли
	10.2.6	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	10.2.7	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	10.2.8	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.9	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.10	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.11	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.12	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.13	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.14	Зона размещения объектов делового управления

Примечание:

- Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
- Заказчик: Пронников А.В.
- Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000