Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной   
в Ленинском административном округе города Омска

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
   в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 3.1 | 1188 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3263 c сохранением исходного в измененных границах |
| 3.2 | 2421 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3418 |
| 3.3 | 2786 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 3.4 | 2514 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 3.5 | 281 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 3.6 | 47139 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452 |
| 3.7 | 218 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452 |
| 3.8 | 254 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452 |
| 3.9 | 1125 | Объединение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170110:11449, 55:36:170110:11450 |
| 3.10 | 769 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170110:4215, 55:36:170110:11451, 55:36:170110:11452 |
| 3.11 | 958 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:11715 |
| 3.12 | 151 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 5.1 | 30291 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4655, 55:36:170111:4656 |
| 5.2 | 6279 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4655, 55:36:170111:4656 |
| 5.3 | 4 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1061 c сохранением исходного в измененных границах |
| 2 этап | | |
| 3.13 | 20322 | Раздел земельного участка с условным номером 3.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 3.14 | 21979 | Раздел земельного участка с условным номером 3.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 3.15 | 4838 | Раздел земельного участка с условным номером 3.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 5.4 | 38929 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.5 | 2713 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.6 | 8859 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.7 | 137 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.8 | 137 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.9 | 211 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.10 | 139 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.11 | 31494 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4650, 55:36:170111:4652, 55:36:170111:4654, 55:36:170111:4657, 55:36:170111:4658, 55:36:170111:4659, 55:36:170111:4660  и земельного участка с условным номером 5.1, образованного на предыдущем этапе межевание территории |
| 5.12 | 10 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с условным номером 5.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 3 этап | | |
| 5.13 | 5841 | Раздел земельного участка с условным номером 5.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 5.14 | 3570 | Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 5.15 | 15713 | Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 5.16 | 14596 | Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 5.17 | 5050 | Раздел земельного участка с условным номером 5.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 5.18 | 16008 | Раздел земельного участка с условным номером 5.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 5.19 | 9645 | Раздел земельного участка с условным номером 5.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
   которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных   
   или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 3.1 | 1188 |
| 3.5 | 281 |
| 3.9 | 1125 |
| 3.10 | 769 |
| 3.12 | 151 |
| 2 этап | |
| 5.5 | 2713 |
| 3 этап | |
| 5.14 | 3570 |

1. Сведения о видах разрешенного использования образуемых   
   земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 3.1 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 3.2 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) |
| 3.3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| 3.4 | Обеспечение занятий спортом в помещениях  (код 5.1.2) |
| 3.5 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 3.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 3.7 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3.8 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3.9 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 3.10 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 3.11 | Охрана природных территорий (код 9.1) |
| 3.12 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 5.1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), хранение автотранспорта  (код 2.7.1) |
| 5.2 | Здравоохранение (код 3.4) |
| 5.3 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 3.13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 3.14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 3.15 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 5.4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 5.5 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 5.6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| 5.7 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 5.8 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 5.9 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 5.10 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 5.11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 5.12 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3 этап | |
| 5.13 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 5.14 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 5.15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 5.16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 5.17 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 5.18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 5.19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования   
   лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах   
   особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Виды разрешенного использования для выдела 3: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

| № выдела | Состав. Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка | Ярус | Высота яруса | Элемент леса | Возраст | Высота | Диаметр | Класс возраста | | Группа возраста | Бонитет | Тип леса. Тип лесорастительных условий | Полнота. Сумма площадей сечений | Запас сырорастущего леса, десятки  куб. м | | | Класс товарности | Запас на выделе, десятки куб. м | | | | | | Хозяйственные мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на 1 га | общий на выдел | в т.ч. по составляющим | сухостоя (старого) | редин | | единичных деревьев естественного возраста | захламленности | |
| общей | ликвидной |
| Образуемый земельный участок 3.11 площадью 958 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 17Б | 1 | 17 | Б | 60 | 17 | 20 | 6 | 2 | | 3 | РТ 5123 | 0,7 | 12 | 76 | 76 | - | - | | - | - | - | - | Стр. рем. дор. уст. пл. отд. |
| Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрыт. гор. сомк., класс эстетич. оценки – 1, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – 1, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – 1, класс санитарной оценки – 1, класс пожар. опасности – 4, з. рекреационная городская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).