

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 26 августа 2022 года № 676-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок предоставления выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном доме 53 по улице XX Партсъезда в Советском административном округе города Омска, признанном аварийным и подлежащим сносу, в связи с чрезвычайной ситуацией, произошедшей 12 августа 2022 года» к постановлению Администрации города Омска от 26 августа 2022 года № 676-п «Об утверждении Порядка предоставления выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном доме 53 по улице XX Партсъезда в Советском административном округе города Омска, признанном аварийным и подлежащим сносу, в связи с чрезвычайной ситуацией, произошедшей 12 августа 2022 года» (далее – Порядок предоставления выплат на приобретение жилых помещений) следующие изменения:

1) абзац девятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Копии с подлинников документов, указанных в настоящему пункте (далее – Документы), снимает должностное лицо департамента и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники Документов возвращаются собственнику в день личного обращения.»;

2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Выплата предоставляется на приобретение готового жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), отвечающего требованиям, установленными статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).»;

3) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Жилое помещение, приобретаемое с использованием выплаты путем участия собственника в долевом строительстве, должно находиться в строящемся либо в планируемом к строительству на территории Омской области многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию.»;

4) пункт 16 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) договор участия в долевом строительстве, договор счета эскроу с указанием реквизитов такого счета.»;

5) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«Департамент в течение 3 рабочих дней со дня предоставления документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, направляет

в кредитную организацию уведомление о перечислении выплаты согласно условиям представленных договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве.»;

б) в подпункте 3 пункта 17 слова «предусмотренным пунктом 14» заменить словами «предусмотренными пунктами 14, 14.1»;

7) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Перечисление денежных средств со специального банковского счета получателя выплаты на счет юридического лица, физического лица или счет эскроу в соответствии с условиями договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве осуществляется кредитной организацией.»;

8) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве средства выплаты, предоставленные собственнику, подлежат возврату в бюджет города Омска в течение 20 рабочих дней с момента расторжения договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве.».

2. Приложение № 1 к Порядку предоставления выплат на приобретение жилых помещений изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Приложение № 2 к Порядку предоставления выплат на приобретение жилых помещений изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение № 3 к Порядку предоставления выплат на приобретение жилых помещений изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Внести в пункт 2.2 приложения № 5 к Порядку предоставления выплат на приобретение жилых помещений следующие изменения:

1) в подпункте 2.2.1 цифры «14, 15» заменить цифрами «14, 14.1, 15»;

2) подпункт 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.5. Осуществить возврат выплаты в бюджет города Омска в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве, а также в случае представления недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление выплаты.».

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от « ___ » _____ 2024 года № _____

«Приложение № 1
к Порядку предоставления выплат
на приобретение жилых помещений собственникам
жилых помещений в многоквартирном доме 53
по улице XX Партсъезда в Советском
административном округе города Омска,
признанном аварийным и подлежащим сносу,
в связи с чрезвычайной ситуацией,
произошедшей 12 августа 2022 года»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении выплаты

Директору департамента жилищной
политики Администрации города Омска

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(-ов) жилого помещения)

(наименование и номер документа удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
зарегистрированный(-ые) по адресу: _____,

прошу (просим) предоставить выплату на приобретение готового жилого помещения (приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве) (нужное подчеркнуть).

С Порядком предоставления выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном доме 53 по улице XX Партсъезда в Советском административном округе города Омска, признанном аварийным и подлежащим сносу, в связи с чрезвычайной ситуацией, произошедшей 12 августа 2022 года, ознакомлен(-ы), с условиями предоставления выплаты согласен(-ны).

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю (-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления выплаты. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) собственника(-ов))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица,
принявшего заявление)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от « ___ » _____ 2024 года № _____

«Приложение № 2
к Порядку предоставления выплат
на приобретение жилых помещений собственникам
жилых помещений в многоквартирном доме 53
по улице XX Партсъезда в Советском
административном округе города Омска,
признанном аварийным и подлежащим сносу,
в связи с чрезвычайной ситуацией,
произошедшей 12 августа 2022 года»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении выплаты за принадлежащую собственнику долю в праве общей собственности на аварийное жилое помещение на именной блокированный счет собственника, определенного получателем выплаты

Директору департамента жилищной
политики Администрации города Омска

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(-ов) жилого помещения)

_____,
(наименование и номер документа удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
зарегистрированный(-ые) по адресу: _____

прошу перечислить выплату на приобретение готового жилого помещения
(приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве)
(нужное подчеркнуть) за принадлежащую мне _____ долю в праве
общей собственности на жилое помещение, расположенное по адресу:

на специальный банковский счет _____

являющегося собственником _____ доли в праве общей собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: _____.

С Порядком предоставления выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном доме 53 по улице XX Партсъезда в Советском административном округе города Омска, признанном аварийным и подлежащим сносу, в связи с чрезвычайной ситуацией, произошедшей 12 августа 2022 года ознакомлен(-ы), с условиями предоставления выплаты согласен(-ны).

В соответствии с Федеральным законом от «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю(-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления выплаты. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(-ов))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего заявление)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от « ___ » _____ 2024 года № _____

«Приложение № 3
к Порядку предоставления выплат
на приобретение жилых помещений собственникам
жилых помещений в многоквартирном доме 53
по улице XX Партсъезда в Советском
административном округе города Омска,
признанном аварийным и подлежащим сносу,
в связи с чрезвычайной ситуацией,
произошедшей 12 августа 2022 года»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении аварийного жилого помещения (в том числе
с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество)
в муниципальную собственность города Омска

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть):

___(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) на день введения
режима чрезвычайной ситуации, произошедшей 12 августа 2022 года, в связи
с обрушением части многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Омск, улица XX Партсъезда, дом 53, собственником (собственниками)
(нужное подчеркнуть) (в том числе с учетом доли в праве общей собственности
на такое имущество) аварийного жилого помещения (нужное подчеркнуть),
расположенного по адресу:

(адрес аварийного жилого помещения)

обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) не позднее 30 дней со дня
перечисления выплаты на счет продавца, с которым собственник заключил
договор купли-продажи жилого помещения (на счет эскроу, в случае
заключения договора участия в долевом строительстве) (нужное подчеркнуть),
передать на безвозмездной основе указанное жилое помещение (в том числе
с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество)
в муниципальную собственность города Омска.

Также обязуюсь (обязуемся) со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение указанного жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)