Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 3

к постановлению Администрации города Омска

от 10 сентября 2010 года № 805-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Всего (сущ./план.) | Номер планировочного района | | | | Итого |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV |  |  |
| 1 | Площадь проектируемой территории | га | всего | 1290,12 | | | | 1290,12 |  |
| 1.1 | Площадь планировочного района | га | всего | 263,38 | 363,68 | 298,38 | 167,4 | 1092,84 |  |
| 1.1.1 | Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов | га | всего | 197,28 | | | | 197,28 |  |
| 1.1.2 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе: | га | всего | 235,92 | 287,94 | 235,65 | 154,58 | 914,09 |  |
| сущ. | 150,93 | 215,78 | 128,28 | 113,41 | 608,40 |  |
| план. | 84,99 | 72,16 | 107,37 | 41,17 | 305,69 |  |
| - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы) | га | всего | 65,19 | 144,26 | 148,73 | 83,99 | 442,17 |  |
| сущ. | 64,11 | 113,17 | 87,25 | 67,51 | 332,04 |  |
| план. | 1,08 | 31,09 | 61,48 | 16,48 | 110,13 |  |
| - площадь зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га | всего | 13,62 | 33,01 | 19,98 | 29,11 | 95,72 |  |
| сущ. | 12,32 | 20,82 | 10,80 | 18,83 | 62,77 |  |
| план. | 1,30 | 12,19 | 9,18 | 10,28 | 32,95 |  |
| - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | всего | 66,59 | 76,04 | 24,59 | 12,67 | 179,89 |  |
| сущ. | 26,56 | 61,08 | 17,94 | 10,22 | 115,80 |  |
| план. | 40,03 | 14,96 | 6,65 | 2,45 | 64,09 |  |
| - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | всего | 52,72 | 15,90 | 27,66 | 10,19 | 106,47 |  |
| сущ. | 17,08 | 7,44 | 1,71 | 7,39 | 33,62 |  |
| план. | 35,64 | 8,46 | 25,95 | 2,80 | 72,85 |  |
| - площадь иных зон | га | всего | 37,80 | 18,73 | 14,69 | 17,62 | 88,84 |  |
| сущ. | 30,86 | 13,27 | 10,58 | 5,54 | 60,25 |  |
| план. | 6,94 | 5,46 | 4,11 | 12,08 | 28,59 |  |
| 1.1.3 | Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе: | га |  | 27,46 | 75,74 | 62,73 | 12,82 | 178,75 |  |
| - площадь территорий улиц и дорог | га |  | 25,14 | 66,19 | 45,12 | 12,82 | 149,27 |  |
| - площадь территорий скверов, парков, водных объектов | га |  | 2,32 | 9,55 | 17,61 | - | 29,48 |  |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | | |
| 2.1. | Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе | тыс. кв. м | всего | 602,8 | 2042,5 | 1609,2 | 839,0 | 5093,5 |  |
| сущ. | 596,5 | 1547,1 | 981,9 | 763,0 | 3888,5 |  |
| план. | 6,3 | 495,4 | 627,3 | 76,0 | 1205,0 |  |
| - для индивидуального жилищного строительства | тыс. кв. м | всего | - | 10,3 | 10,2 | 22,9 | 43,4 |  |
| сущ. | - | 8,3 | 30,3 | 18,4 | 57,0 |  |
| план | - | 2,0 | 1,0 | 4,5 | 7,5 |  |
| - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | всего | 265,8 | 306,4 | 236,2 | 88,2 | 896,6 |  |
| сущ. | 265,8 | 103,4 | 57,3 | 72,0 | 498,5 |  |
| план. | - | 203,0 | 178,9 | 16,2 | 398,1 |  |
| - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | всего | 337,0 | 1725,8 | 1341,7 | 727,9 | 4132,4 |  |
| сущ. | 330,7 | 1435,4 | 894,3 | 672,6 | 3333,0 |  |
| план. | 6,3 | 290,4 | 447,4 | 55,3 | 799,4 |  |
| 2.2 | Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда | тыс. кв. м | план. | - | - | 21,1 | - | 21,1 |  |
| - индивидуальное жилищное строительство | тыс. кв. м | план. | - | - | 21,1 | - | 21,1 |  |
| 2.3 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | кв. м на чел. | план. | 30,0 | | | | 30,0 |  |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки | - | - | 0,92 | 1,41 | 1,08 | 0,95 | 1,09 |  |
| 3 | Население | | | | | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | всего | 20,09 | 68,08 | 51,09 | 27,96 | 167,22 |  |
| сущ. | 19,88 | 51,57 | 30,18 | 25,43 | 127,06 |  |
| план. | 0,21 | 16,51 | 20,91 | 2,53 | 40,16 |  |
| 3.2 | Средняя плотность населения | чел. на га | план. | 85 | 236 | 217 | 181 | 180 |  |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования (минимальное количество мест): | мест | всего | 1235 | 3563 | 3616 | 2432 | 10846 |  |
| - объекты дошкольного образования | сущ. | 1035 | 2585 | 1006 | 1527 | 6153 |  |
| план. | не менее 200 | не менее 978 | не менее 2610 | не менее 905 | не менее  4693 |  |
| - объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования | мест | всего | 2938 | 8868 | 5804 | 7048 | 24658 |  |
| сущ. | 2938 | 5074 | 2185 | 5448 | 15645 |  |
| план. | - | не менее 3794 | не менее 3619 | не менее 1600 | не менее 9013 |  |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | всего | 1050 | 1235 | 1000 | 300 | 3585 |  |
| сущ. | 1050 | 750 | 700 | 300 | 2800 |  |
| план. | - | 485 | 300 | - | 785 |  |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | план | 2612 | 8845 | 7628 | 3635 | 21820 |  |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест) | машино-мест | план | 5906 | 21893 | 17887 | 8220 | 53906 | » |