Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 3.11

к постановлению Администрации города Омска

от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская –

улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях уточнения вида разрешенного использования зоны планируемого размещения склада, магазина, объекта ремонта автомобилей, делового управления, автомобильной мойки в границах земельных участков с кадастровыми номерами [55:36:110110:7](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)301, [55:36:110110:7](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)302.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

1) строительство склада, магазина, объекта ремонта автомобилей, делового управления, автомобильной мойки в границах земельных участков с кадастровыми номерами [55:36:110110:7](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)301, [55:36:110110:7](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)302;

2) строительство объекта хранения автотранспорта по улице Новороссийской;

3) строительство объекта хранения автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером [55:36:110110:](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)1060;

4) строительство объекта торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), магазинов, объектов делового управления в границах земельного участка с кадастровым номером [55:36:110110:](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)1020;

5) строительство объектов делового управления, ремонта автомобилей в границах земельного участка с кадастровым номером [55:36:110110:](https://egrp365.org/reestr?egrp=55:36:040114:37)1012.

В составе каждого этапа проектируемой территории предусматривается:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- э[кспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта в](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/) случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение р[азрешения на строительство](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/) объекта капитального строительства;

- получение [разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/).»»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_