Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 5

к постановлению Администрации города Омска

от 9 ноября 2022 года № 861-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   
территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной   
в Ленинском административном округе города Омска

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
   в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка  по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 4.1 | 20950 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647 (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 4.2 | 270 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647 |
| 4.3 | 156 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647 |
| 4.4 | 250 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647 |
| 4.5 | 11964 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647 |
| 4.6 | 2690 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1094 |
| 4.7 | 1118 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4638, 55:36:170111:4639, 55:36:170111:4640, 55:36:170111:4641, 55:36:170111:4642, 55:36:170111:4644, 55:36:170111:4645, 55:36:170111:4647 |
| 4.8 | 959 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4598, 55:36:170111:4606 |
| 4.9 | 70 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4598, 55:36:170111:4606 |
| 4.10 | 25278 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4637, 55:36:170111:4643 |
| 4.11 | 213 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:170111:4637, 55:36:170111:4643 |
| 2 этап | | |
| 4.12 | 8836 | Раздел земельного участка с условным номером 4.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 4.13 | 8621 | Раздел земельного участка с условным номером 4.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 4.14 | 3493 | Раздел земельного участка с условным номером 4.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
   которые будут отнесены к территориям общего пользования   
   или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных   
   или муниципальных нужд

| Номер  земельного  участка | Площадь  земельного участка  по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 4.3 | 156 |
| 4.7 | 1118 |
| 4.8 | 959 |

1. Сведения о видах разрешенного использования образуемых   
   земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 4.1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 4.2 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| 4.3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 4.4 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4.5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| 4.6 | Бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление  (код 4.1), магазины (код 4.4) |
| 4.7 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4.8 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4.9 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4.10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 4.11 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 4.12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 4.13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 4.14 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |

1. Перечень координат характерных точек границ проекта   
   межевания территории

| Номер точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 475402.14 | 2168851.97 |
| 2 | 475377.93 | 2168883.47 |
| 3 | 475349.72 | 2168917.60 |
| 4 | 475320.34 | 2168950.74 |
| 5 | 475289.81 | 2168982.81 |
| 6 | 475258.17 | 2169013.79 |
| 7 | 475225.45 | 2169043.65 |
| 8 | 475213.15 | 2169054.09 |
| 9 | 475209.96 | 2169056.97 |
| 10 | 475156.95 | 2169099.69 |
| 11 | 475055.07 | 2168956.80 |
| 12 | 475049.27 | 2168948.65 |
| 13 | 475005.09 | 2168886.66 |
| 14 | 475033.63 | 2168866.31 |
| 15 | 475068.09 | 2168841.74 |
| 16 | 475137.07 | 2168792.57 |
| 17 | 475153.19 | 2168781.07 |
| 18 | 475216.28 | 2168736.10 |
| 19 | 475228.49 | 2168727.39 |
| 20 | 475342.53 | 2168646.10 |
| 21 | 475382.42 | 2168786.24 |
| 22 | 475386.76 | 2168801.56 |
| 23 | 475394.45 | 2168828.55 |
| 1 | 475402.14 | 2168851.97 |

1. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый –   
   улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).