Приложение № 2

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,   
расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, ЗОП.15.1, 6-2.ИТ1.1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III

| №  п/п | Наименование  показателя | Ед. изм. | Всего  (сущ./ план.) | Номер планировочного района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II | | | | | | | | | | | | | | | | | III | | | | | |  |
| Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5Б | 5Б1 | 9А | 9А1 | 9В | 9В1 | 9В2 | 9В3 | ЗОП.12 | ЗОП.13 | ЗОП.13.1 | ЗОП.14 | ЗОП.15 | ЗОП.15.1 | 6-2.ИТ1.1 | 6-2.ИТ11 | 6-2.ИТ17 | 17В | 17В2 | 17В1 | ЗОП.2 | 6-2.ИТ2 | 6-2.ИТ1.2 |  |
| 1 | Площадь проектируемой территории | га | всего | 119,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 119,75 |  |
| 1.1 | Площадь планировочного района | га | план. | 91,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | 27,79 | | | | | | 119,75 |  |
| 1.1.1 | Площадь элементов панировочной структуры, всего, в том числе: | га | всего | 23,02 | 0,45 | 30,07 | 1,61 | 6,84 | 0,87 | 2,56 | 1,85 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,73 | 1,94 | 5,37 | - | - | - | 86,31 |  |
| сущ. | 19,88 | 0,45 | 24,95 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,75 | 0,63 | - | - | - | - | 48,66 |  |
| план. | 3,14 | - | 5,12 | 1,61 | 6,84 | 0,87 | 2,56 | 1,85 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,98 | 1,31 | 5,37 | - | - | - | 37,65 |  |
|  | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы) | га | всего | 16,69 | - | 19,19 | 1,45 | 1,58 | 0,49 | 2,56 | 1,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,47 | - | 4,54 | - | - | - | 56,37 |  |
| сущ. | 14,57 | - | 17,71 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,29 | - | - | - | - | - | 34,57 |  |
| план. | 2,12 | - | 1,48 | 1,45 | 1,58 | 0,49 | 2,56 | 1,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,18 | - | 4,54 | - | - | - | 21,80 |  |
|  | - площадь зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га | всего | 2,65 | - | 4,94 | - | 4,17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,38 | - | - | - | - | - | 13,14 |  |
| сущ. | 2,65 | - | 2,16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,81 |  |
| план. | - | - | 2,78 | - | 4,17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,38 | - | - | - | - | - | 8,33 |  |
|  | - площадь зон объектов социально-культурного  и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | всего | - | 0,45 | 1,17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,62 |  |
| сущ. | - | 0,45 | 1,17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  | - | 1,62 |  |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | всего | - | - | 1,94 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,94 |  |
| сущ. | - | - | 1,22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,22 |  |
| план. | - | - | 0,72 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,72 |  |
|  | - площадь территорий здравоохранения | га | всего | - | - | - | - | - | 0,38 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,38 |  |
| сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| план. | - | - | - | - | - | 0,38 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,38 |  |
|  | - площадь иных зон | га | всего | 3,68 | - | 2,83 | 0,16 | 1,09 | - | - | 0,45 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,88 | 1,94 | 0,83 | - | - | - | 12,86 |  |
| сущ. | 2,71 | - | 2,69 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,63 | - | - | - | - | 6,03 |  |
| план. | 0,97 | - | 0,14 | 0,16 | 1,09 | - | - | 0,45 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,88 | 1,31 | 0,83 | - | - | - | 6,83 |  |
| 1.1.2 | Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе: | га | план. | 24,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,75 | | | | | | 33,44 |  |
|  | - площадь территорий улиц и дорог | га | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,55 | 1,45 | 6,95 | - | - | - | - | 0,82 | 1,06 | 17,83 |  |
|  | - площадь территорий скверов, парков, водных объектов | га | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,00 | 0,32 | 0,40 | 0,52 | 2,43 | 1,80 | - | - | - | - | - | - | 6,87 | - | - | 15,54 |  |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1 | Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе: | тыс.  кв. м | всего | 255,690 | - | 323,890 | 31,910 | 35,260 | 12,260 | 57,540 | 29,965 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,601 | - | 89,790 | - | - | - | 955,906 |  |
| сущ. | 224,300 | - | 255,200 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,336 | - | - | - | - | - | 497,836 |  |
| план. | 31,390 | - | 68,690 | 31,910 | 35,260 | 12,260 | 57,540 | 29,965 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,265 | - | 89,790 | - | - | - | 458,070 |  |
|  | - для индивидуального жилищного строительства | тыс.  кв. м | всего | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | - среднеэтажная жилая застройка | тыс.  кв. м | всего | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,250 | - | - | - | - | - | 40,250 |  |
| сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,250 | - | - | - | - | - | 40,250 |  |
|  | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс.  кв. м | всего | 255,690 | - | 323,890 | 31,910 | 35,260 | 12,260 | 57,540 | 29,965 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,351 | - | 89,790 | - | - | - | 915,656 |  |
| сущ. | 224,300 | - | 255,200 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,336 | - | - | - | - | - | 497,836 |  |
| план. | 31,390 | - | 68,690 | 31,910 | 35,260 | 12,260 | 57,540 | 29,965 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,015 | - | 89,790 | - | - | - | 417,820 |  |
| 2.2 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | кв. м  на чел. | план. | 30,0 | - | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |  | 30,0 | - | 30,0 | - | - | - | 30,0 |  |
| 2.3 | Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда | тыс.  кв. м | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки | - | - | 1,10 | - | 1,07 | 1,98 | 0,51 | 1,41 | 2,24 | 1,62 |  |  |  |  |  | - |  |  |  | 1,02 | - | 1,67 |  |  |  | 1,10 |  |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс.  чел. | всего | 8,424 | - | 11,155 | 1,064 | 1,176 | 0,409 | 1,918 | 0,999 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,986 | - | 2,993 | - | - | - | 32,124 |  |
| сущ. | 7,378 | - | 8,866 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,611 | - | - | - | - | - | 16,855 |  |
| план. | 1,046 | - | 2,289 | 1,064 | 1,176 | 0,409 | 1,918 | 0,999 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,375 | - | 2,993 | - | - | - | 15,269 |  |
| 3.2 | Средняя плотность населения | чел.  на га | план. | 273 | | | | | | | | | | | | | | | | | 251 | | | | | | 268 |  |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 44.1 | Объекты образования  (минимальное количество мест): | мест | всего | 578 | - | 560 | - | 450 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300 | - | - | - | - | - | 1888 |  |
| - объекты дошкольного образования | сущ. | 478 | - | 560 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1038 |  |
| план. | не менее 100 | - | - | - | не менее 450 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | не менее 300 | - | - | - | - | - | не менее 850 |  |
| - объекты начального общего и среднего общего образования | мест | всего | 825 | - | 1122 | - | 1550 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3497 |  |
| сущ. | 825 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825 |  |
| план. | - | - | не менее 1122 | - | не менее 1550 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | не менее 2672 |  |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений  в смену) | посещений в смену | всего | - | - | - | - | - | 380 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380 |  |
| сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| план. | - | - | - | - | - | 380 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380 |  |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | всего | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное расчетное количество машино-мест) | машино-мест | всего | 712 | - | 227 | 211 | 283 | 114 | 393 | 676 | 190 | - | - | - | - | - | 134 | 223 | 57 | 836 | 499 | 908 | - | - | 50 | 5463 |  |
| сущ. | 500 | - | 227 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 727 |  |
| план. | 212 | - | - | 211 | 283 | 114 | 393 | 676 | 190 | - | - | - | - | - | 134 | 223 | 57 | 836 | 499 | 908 | - | - | 50 | 4736 | »  » |