О внесении изменений в постановление Администрации города Омска   
от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания   
части территории муниципального образования городской округ   
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BCCFA81CED412F99222AA6CAFE66F179126F5CCY0N5F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BCCFA81CED412F99222A56CA8E66F179126F5CCY0N5F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BD2F797A28B1BF09A7DA16DAAE8314BCE7DA89B0C645F71DE51DC2B9538D238223CY5N4F) города Омска, [Решением](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BD2F797A28B1BF09A7DA16DAAE9394DCE7DA89B0C645FY7N1F) Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры №№ 3, 3А жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский  
проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 12  
к настоящему постановлению;»;

2) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица   
1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

а) строку 1.1.2.2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.2.2 | Площадь элементов планировочной структуры, всего,  в том числе: | га | всего | 236,38 | 462,63 | 167,07 | 100,10 | 401,73 | 66,19 | 1434,10 |
| сущ. | 44,11 | 203,15 | 27,44 | 51,70 | 219,32 | 63,78 | 609,50 |
| план. | 192,27 | 259,48 | 139,63 | 48,41 | 182,41 | 2,41 | 825,37 |
| - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 0,89 | 198,09 | 9,42 | 39,86 | 199,13 | - | 447,39 |
| план. | 85,70 | 121,35 | 82,21 | - | 81,28 | - | 370,54 |
| - площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования | га | сущ. | - | - | - | - | - | - | - |
| план. | - | 15,50 | 18,28 | 2,13 | 9,61 | - | 45,52 |
| - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 43,22 | 2,94 | 14,85 | 9,41 | 3,08 | - | 73,50 |
| план. | 83,03 | 20,10 | 17,14 | 41,62 | 11,10 | - | 172,99 |
| - площадь зон объектов городской рекреации, спортивных парков, озеленения скверов, бульваров микрорайонного значения | га | план. | 22,27 | 72,35 | 22,00 | 4,66 | 15,00 | - | 136,28 |
| - площадь иных зон | га | сущ. | - | 2,12 | 3,17 | 2,43 | 17,11 | 63,78 | 88,61 |
| план. | 1,27 | 30,18 | - | - | 66,18 | 2,41 | 100,04 |

»;

а) строки 2.3, 2.4 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3  »; | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел. | сущ. | - | - | - | - | - | - | - |
| план. | 32,9 | 30,0 | 28,2 | 32,9 | 32,9 | - | 31,38 |
| 2.4 | Минимальная плотность жилой застройки | тыс. кв. м | план. | 8,98 | 1,99 | 7,13 | 6,76 | 2,44 | - | 5,46 |

а) строки 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«

»;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Минимальная численность населения | тыс. чел. | сущ. | - | - | - | - | - | - | - |
| план. | 23,06 | 21,2 | 35,90 | 1,78 | 19,31 | - | 101,25 |
| 3.2 | Минимальная плотность населения | чел./га | план. | 266,26 | 66,37 | 133,96 | 14,61 | 68,86 | - | 109,98 |

а) строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1  » | Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | - | - | - | - | - |
| план. | 820 | 1365 | 2960 | 280 | 1200 | - | 6625 |
| Объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | - | - | - | - | - |
| план. | 2600 | не менее 2300 | 3550 | 540 | 1300 | - | не менее 10290 |
| Объекты дополнительного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | - | - | - | - | - |
| план. | - | - | 1440 | - | - | - | 1440 |
| Объекты среднего профессионального и высшего образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | - | - | - | - | - | - |
| план. | - | - | - | - | - | - | - |

»;

3) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной  
в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 3, 3А жилого района II изложить в новой редакции «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 3А жилого района II, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1  
к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 12 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры  
№№ 3, 3А жилого района II проекта планировки территории, расположенной  
в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 3А жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить  
его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест