Приложение № 3  
 к постановлению Администрации города Омска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 3А жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
   в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 3А.1 | 12730 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130127:629 с сохранением исходного земельного участка  в измененных границах |
| 3А.2 | 4777 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4368 с сохранением исходного земельного участка  в измененных границах |
| 3А.3 | 725 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:130127:633 с сохранением исходного земельного участка  в измененных границах |
| 2 этап | | |
| 3А.4 | 5967 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с условным номером 3А.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 3А.5 | 27966 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:130126:4091, 55:36:130126:8074, 55:36:130127:629 (сохраненного в измененных границах) |
| 3А.6 | 11437 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:130126:4091, 55:36:130126:8074, 55:36:130127:629 (сохраненного в измененных границах) (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 3А.7 | 4942 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:130126:4091, 55:36:130126:8074, 55:36:130127:629 (сохраненного в измененных границах) |
| 3А.8 | 1722 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:130126:4091, 55:36:130126:8074, 55:36:130127:629 (сохраненного в измененных границах) |
| 3А.9 | 18508 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:130126:4091, 55:36:130126:8074, 55:36:130127:629 (сохраненного в измененных границах) |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
   которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных   
   или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 3А.2 | 4777 |
| 3А.3 | 725 |
| 2 этап | |
| 3А.4 | 5967 |
| 3А.6 | 11437 |
| 3А.7 | 4942 |

1. Сведения о видах разрешенного использования образуемых   
   земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 3А.1 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), склад (код 6.9) |
| 3А.2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 3А.3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 3А.4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3А.5 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), склад (код 6.9) |
| 3А.6 | Земельные участки (территории) общего  пользования (код 12.0) |
| 3А.7 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3А.8 | Охрана природных территорий (код 9.1) |
| 3А.9 | Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) |

1. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ,

вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Адрес (местоположение): город Омск, выдел № 45 квартала 13 Кировского окружного участкового лесничества Омского лесничества.

Целевое назначение лесов:

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка:

Образуемый земельный участок № 3А.8 площадью 1722 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № выдела | Состав, Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка | Ярус | Высота яруса | Элемент леса | Возраст | Высота | Диаметр | Класс возраста | Группа возраста | Бонитет | Тип леса. Тип лесорастительных условий | Полнота. Сумма площадей сечений | Запас сырорастущего леса, десятки куб. м | | | Класс товарности | Запас на выделе, десятки куб. м | | | | | Хозяйственные мероприятия |
| На 1 га | Общий на выдел | в т.ч. по составляющим | Сухостоя (старого) | Редин | Единичные дер. ест. воз. | Захламленность | |
| Общий | Ликвидация |
| 45 | 10Б | 1 | 13 | Б | 40 | 13 | 12 | 4 | 2 | 3 | РТ 5123 | 0,7 | 8 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрытый тип ландшафта горизонтально сомкнутый, класс эстетической оценки – 1, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – 2, проходимость – средняя, просматриваемость – средняя, стадия дигрессии – 2, класс санитарной оценки – 5 класс пожарной опасности – 2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. Перечень координат характерных точек границ проекта   
   межевания территории

| Номер точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 481611.21 | 2156395.88 |
| 2 | 481553.39 | 2156344.00 |
| 3 | 481411.68 | 2156216.82 |
| 4 | 481244.88 | 2156067.14 |
| 5 | 481367.75 | 2155932.45 |
| 6 | 481380.09 | 2155918.95 |
| 7 | 481746.42 | 2156247.69 |
| 1 | 481611.21 | 2156395.88 |

VI. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3А жилого района II проекта планировки территории, расположенной   
в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (прилагается).