Приложение № 2

к постановлению Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

«Приложение № 9

к постановлению Администрации города Омска

от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21,  
6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43  
жилого района III, элементов планировочной структуры  
№№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404  
«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках реализации проекта планировки территории осуществляются:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Реализация проекта планировки территории осуществляется  
в соответствии со следующими этапами:

- первый этап – освоение территории квартала 10;

- второй этап – освоение территории квартала 11, части квартала 9;

- третий этап – освоение территории кварталов 8, 14, 15;

- четвертый этап – освоение территории кварталов 9, 12;

- пятый этап – освоение территории квартала 4;

- шестой этап – освоение территории кварталов 6, 7;

- седьмой этап – освоение территории кварталов 3.1, 3.2, 5.

Очередность этапов реализации определена с учетом возможностей систем коммунальной инфраструктуры, а также планов застройщика по освоению проектируемой территории.

Начало реализации первого этапа – ноябрь 2021 года. Объем строительства первого этапа составляет 241 398,0 кв. м, что является пределом нагрузок на существующую систему теплоснабжения. Первый этап включает строительство объекта дошкольного образования, после чего предусматривается развитие застройки со стороны проектируемой улицы № 6.

Начало реализации второго этапа – после 2023 года. Объем строительства второго этапа составляет 172 380,05 кв. м. Данный этап включает строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными паркингами и без них, объектов торговли и обслуживания населения, объекта дошкольного образования, объекта начального общего и среднего общего образования, предусмотренного к размещению в квартале 9.

Начало реализации третьего этапа – после 2024 года. Объем строительства третьего этапа составляет 378 326,8 кв. м. Данный этап включает строительство трех кварталов с западной и юго-западной стороны проектируемой территории, в том числе двух объектов дошкольного образования, поликлиники.

Начало реализации четвертого этапа – после 2024 года. Объем строительства четвертого этапа составляет 520 998,5 кв. м. Данный этап предусматривает строительство жилых кварталов в северо-восточном направлении, возведение парка, объектов дошкольного образования, начального общего и среднего общего образования, гостиницы, комплексов  
с объектами общественного питания, делового управления, развлекательных мероприятий, культурно-досуговой деятельности, социального обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, дополнительного образования, а также детской школы искусств.

Начало реализации пятого этапа – после 2025 года. Объем строительства пятого этапа составляет 261 427,5 кв. м. Данный этап предусматривает строительство жилых комплексов с объектами делового управления, бытового и социального обслуживания, клубом для детей и молодежи, центром дополнительного образования, библиотекой, домом творчества, а также объектом дошкольного образования.

Начало реализации шестого этапа – после 2026 года. Объем строительства шестого этапа составляет 242 348,4 кв. м. Данный этап включает строительство объектов дошкольного образования.

Строительство оставшихся объектов капитального строительства планируется осуществить в рамках седьмого этапа после 2027 года. Данный этап включает строительство объекта начального и среднего общего образования, объекта дошкольного образования и спортивного комплекса.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_