



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 11 жилого района III
проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект –
граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская
в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект –
граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты –
улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница утвержденного проекта планировки территории
 - Граница проекта планировки территории
 - Граница жилого района
 - Граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Красные линии, границы элементов планировочной структуры (квартал)
 - Полоса отвода железной дороги
 - III Номер жилого района
 - 11 Номер элемента планировочной структуры (квартал)
 - 6-4-ИТ30 Номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
 - Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения
 - Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
 - 11 Номер элемента планировочной структуры

Примечания:
1. Разработчик: ООО «ГРАД-Информ».
2. Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Омск».
3. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, отступы от красной линии для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» при размещении в первом этаже жилых помещений - 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений - 0 м.
4. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.