Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ

город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 12 марта 2024 года
№ 12-1969-АП/24, от 13 марта 2024 года № 12-1976-АП/24, от 14 марта 2024 года № 12-2018-АП/24, от 5 апреля 2024 года № 12-2540-АП/24, от 9 апреля 2024 года
№ 12-2641-АП/24, от 11 апреля 2024 года № 12-2762-АП/24, от 27 марта 2024 года № 12-2231-АП/24 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ
город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года
№ 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов связи, расположенные на территории
города Омска, с реестровыми номерами 55:36-6.5809, 55:36-6.5828, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми
номерами 55:36-6.5747, 55:36-6.5767, 55:36-6.5768, 55:36-6.5769, 55:36-6.5770, 55:36-6.5771, 55:36-6.5772, 55:36-6.5773, 55:36-6.5774, 55:36-6.5775,
55:36-6.5776, 55:36-6.5777, 55:36-6.5778, 55:36-6.5779, 55:36-6.5780,
55:36-6.5781, 55:36-6.5782, 55:36-6.5783, 55:36-6.5784, 55:36-6.5785,
55:36-6.5786, 55:36-6.5787, 55:36-6.5788, 55:36-6.5789, 55:36-6.5790,
55:36-6.5791, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми
номерами 55:36-6.5758, 55:36-6.5755, 55:36-6.5756, 55:00-6.659, 55:36-6.5757,
55:00-6.660, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
от 20 февраля 2024 года № 35/2024-122, от 23 января 2019 года № 35/2019-593, № 35/2019-202, от 22 мая 2019 года № 35/2019-1060, от 22 мая 2019 года № 35/2019-1066, от 28 февраля 2024 года № 35/2024-155 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:583
по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 69» с реестровым
номером 55:36-6.5759, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество)
от 19 февраля 2024 года № 182-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:581
по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 67» с реестровым
номером 55:36-6.5760, установленная распоряжением Минимущества
от 14 февраля 2024 года № 160-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:227
по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 42, корп. 2» с реестровым
номером 55:36-6.5761, установленная распоряжением Минимущества
от 27 февраля 2024 года № 221-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15748
по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 30» с реестровым номером 55:36-6.5762, установленная распоряжением Минимущества от 27 февраля 2024 года
№ 222-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:174
по адресу: г. Омск, ул. Красноярская, д. 60 А» с реестровым
номером 55:36-6.5763, установленная распоряжением Минимущества
от 28 февраля 2024 года № 226-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110207:25
по адресу: г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 82» с реестровым
номером 55:36-6.5764, установленная распоряжением Минимущества
от 28 февраля 2024 года № 227-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения
к нежилому зданию, расположенному (проектируемому): Омская область,
г. Омск, ул. Седова, д. 55» с реестровым номером 55:36-6.5765, установленная распоряжением Минимущества от 4 марта 2024 года № 255-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к нежилому зданию, расположенному: г. Омск, Центральный административный округ,
ул. Барнаульская, д. 48 А» с реестровым номером 55:36-6.5766, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 228-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:908
по адресу: г. Омск, ул. Арнольда Нейбута угол ул. 18-я Линия, д. 88/37»
с реестровым номером 55:36-6.5796, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 269-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка
с кадастровым номером 55:36:120101:908 по адресу: г. Омск, ул. Арнольда Нейбута угол ул. 18-я Линия, д. 88/37» и наложении ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1165
по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 43 А» с реестровым
номером 55:36-6.5797, установленная распоряжением Минимущества
от 6 марта 2024 года № 270-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка
с кадастровым номером 55:36:110210:1165 по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 43 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:103
по адресу: г. Омск, 1-й Тюкалинский проезд, д. 11» с реестровым
номером 55:36-6.5798, установленная распоряжением Минимущества
от 6 марта 2024 года № 271-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка
с кадастровым номером 55:36:110225:103 по адресу: г. Омск,
1-й Тюкалинский проезд, д. 11» и наложении ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в ее состав» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:570
по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 54» с реестровым номером 55:36-6.5799, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 272-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым
номером 55:36:120101:570 по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 54» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1504
по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 27» с реестровым номером 55:36-6.5800, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 274-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым
номером 55:36:120101:1504 по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 27» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:4101
по адресу: г. Омск, ул. Сочинская, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.5801, установленная распоряжением Минимущества от 11 марта 2024 года № 281-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым
номером 55:36:040113:4101 по адресу: г. Омск, ул. Сочинская, д. 28» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3046
по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 52» с реестровым номером 55:36-6.5802, установленная распоряжением Минимущества от 6 марта 2024 года № 273-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым
номером 55:36:110201:3046 по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 52»
и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие
в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:297 по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д. 97» с реестровым номером 55:36-6.5803, установленная распоряжением Минимущества от 11 марта 2024 года № 278-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым
номером 55:36:120103:297 по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, д. 97»
и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие
в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3375
по адресу: г. Омск, ул. 16-я Линия, д. 17 А» с реестровым
номером 55:36-6.5804, установленная распоряжением Минимущества
от 11 марта 2024 года № 279-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка
с кадастровым номером 55:36:120101:3375 по адресу: г. Омск,
ул. 16-я Линия, д. 17 А» и наложении ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3509
по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 65 Б» с реестровым
номером 55:36-6.5805, установленная распоряжением Минимущества
от 11 марта 2024 года № 280-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод до границ земельного участка
с кадастровым номером 55:36:040103:3509 по адресу: г. Омск,
ул. 4-я Ремесленная, д. 65 Б» и наложении ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:304
по адресу: г. Омск, ул. 2-я Рыбачья, д. 25» с реестровым номером 55:36-6.5812, установленная распоряжением Минимущества от 25 марта 2024 года № 356-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1308
по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 177» с реестровым номером 55:36-6.5813, установленная распоряжением Минимущества от 25 марта 2024 года № 357-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4070
по адресу: г. Омск, ул. Чукреевская, д. 22» с реестровым
номером 55:36-6.5814, установленная распоряжением Минимущества
от 25 марта 2024 года № 358-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:213
по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 29» с реестровым номером 55:36-6.5815, установленная распоряжением Минимущества от 26 марта 2024 года № 364-р
«Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:3977
по адресу: г. Омск, 1-й Тюкалинский проезд, д. 13» с реестровым
номером 55:36-6.5816, установленная распоряжением Минимущества
от 25 марта 2024 года № 359-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14658
по адресу: г. Омск, ул. Полтавская угол ул. Краснодарская, д. 25/19»
с реестровым номером 55:36-6.5817, установленная распоряжением Минимущества от 27 февраля 2024 года № 223-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:441
по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 126» с реестровым
номером 55:36-6.5818, установленная распоряжением Минимущества
от 28 февраля 2024 года № 231-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:705
по адресу: г. Омск, ул. Черноморская, д. 12 А» с реестровым
номером 55:36-6.5819, установленная распоряжением Минимущества
от 28 февраля 2024 года № 230-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод
до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15140
по адресу: г. Омск, ул. Краснодарская угол ул. Полтавская, д. 20/23»
с реестровым номером 55:36-6.5820, установленная распоряжением Минимущества от 28 февраля 2024 года № 232-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения
к нежилым зданиям и на технологические нужды, расположенная (проектируемая): Омская область, г. Омск, ул. Барабинская, д. 40» с реестровым
номером 55:36-6.5806, установленная распоряжением Минимущества
от 7 марта 2024 года № 275-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилым зданиям
и на технологические нужды, расположенная (проектируемая): Омская область,
г. Омск, ул. Барабинская, д. 40» и наложении ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в ее состав».

2. Департаменту информационной политики Администрации
города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

